

Kunnanhallitus

Aika 16.01.2023 klo 16:30 - 18:25

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
§ 4	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 5	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
§ 6	Talouden raportointi vuonna 2023	8
§ 7	Yhteistoimintasopimus ICT-palvelujen tuottamisesta Auran kunnan kanssa	9
§ 8	Sopimus Pöytyän kunnan ICT-palveluista Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle	10
§ 9	Luottamustoimen päättymisen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja täydennysvaali	11
§ 10	Valtuustoaloite valtuuston kokousten järjestämiseksi	12
§ 11	Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2023	14
§ 12	Elinvoimajohtajan irtisanoutuminen	15
§ 13	Tonttikampanja kevät 2023	16
§ 14	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindgren Hilikka Tuuppa Esko Harala Farid Hellstén Ari Loponen Marika Kajander-Aalto Minna Niittymaa Veikko Pitkänen Sanna Rantala Joonas	Puheenjohtaja 1. vpj. 2. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Rantala Ilkka Ojala Lauri Wärri Pentti Pihtilä Juha Joki Mika Heinonen Jussi	Kvalt puheenjohtaja Kvalt 1. vpj Kvalt 2. vpj Kvalt 3. vpj Kunnanjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hilikka Lindgren puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 14	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 19.1.2023	
	Esko Tuuppa pöytäkirjantarkastaja	Farid Harala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 23.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 16.01.2023 § 1

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 16.01.2023 § 2

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Esko Tuuppa ja Farid Harala.

Pöytäkirjan tarkastus on 19.1.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Tuuppa ja Farid Harala. Pöytäkirjan tarkastus on 19.1.2023.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 16.01.2023 § 3

- Sosiaali- ja terveysministeriön päätökset 16.12.2022:
Valtionavustus julkiselle sektorille sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2022 aiheutuviin lisäkustannuksiin / Pöytyän kunta ja Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä
- Aluevaltuuston päätös 14.12.2022: Pöytyän kunnan täydennetty selvitys ja esitys Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtävistä sopimuksista ja omaisuudesta
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin hallituksen pöytäkirja 29.12.2022
- Aluahallintoviraston päätös 9.12.2022 Navetan toiminnan laajentaminen, Arvela Timo ja Taija
- Ote Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 1.12.2022 § 65 Jätetaksa 1.1.2023 alkaen Lounais-Suomessa
- Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän pöytäkirjaotteet 14.12.2022 § 177 ja 178
- Lounais-Suomen jätehuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2023
- Paimionjoki-yhdistys ry:n toimintasuunnitelma vuodelle 2023
- Paimionjoki-yhdistys ry, hallituksen pöytäkirja 17.11.2022
- Paimionjoki-yhdistys ry, syyskokouksen pöytäkirja 8.12.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 16.01.2023 § 4

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 7.12.2022
- Yhteisöllisyyslautakunta 13.12.2022
- Tekninen lautakunta 15.12.2022

Viranhaltijapäätökset ajalla 7.12.2022-12.1.2023

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös § 1, 4

Talouspäällikkö

Muu päätös § 1

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 16.01.2023 § 5

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin kunnanhallituksen edustajien ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Talouden raportointi vuonna 2023

Khall 16.01.2023 § 6
12/02.02.00/2022

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudesta. Talouden raportointiin osallistuvat kunnan kaikki toimialat. Toimialojen toteumaraporteissa seurataan ulkoisia eriä.

Toimialat tarkastelevat raporteissaan:

- toimintatuottojen ja -kulujen toteutumaa talousarvioon verrattuna, poikkeamien analysointi
- vuoden lopun ennustetta

Raportoinnin tarkoituksena on saada tietoa ennustettavista muutoksista, jotka mahdollisesti vaikuttavat olennaisesti talouden toteumaan ja muodostavat ylitysriskiä. Näin ollen kunnanhallituksella on mahdollisuus varhaisessa vaiheessa ohjata toimialojen toimintaa tarvittavalta osin.

Hallinnon ja talouden toimiala tuottaa keskitetysti henkilöstöhallintoon sekä kunnan perustietoihin (asukasmäärä, työllisyys) liittyvät raportit.

Raportointiaikataulu vuodelle 2023 vastaa kuntien ja kuntayhtymien Valtiokonttoriin tapahtuvalle automatisoidulle talousraportoinnille asetuksella säädettyä raportointiaikataulua:

- tammi-maaliskuu, kunnanhallitus 15.5.2023
- tammi-kesäkuu, kunnanhallitus 21.8.2023
- tammi-syyskuu, kunnanhallitus 6.11.2023

Lisäksi kunnanhallitukselle raportoidaan talouden toteutumista, mikäli niissä tapahtuu olennaisia poikkeamia suunniteltuun verrattuna.

Valmistelija: talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yllä esitetyn aikataulun ja sisällön talouden raportointiaikataulun osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Yhteistoimintasopimus ICT-palvelujen tuottamisesta Auran kunnan kanssa

Khall 16.01.2023 § 7
244/00.04.01/2022

Pöytyän ja Auran kunnat ovat tähän saakka toimineet yhteistyössä mm. palvelinten ja verkkoyhteyksien hankinnassa ja ylläpidossa. Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän purkautuminen vaikuttaa molempien kuntien ICT-tarpeisiin ja Auran kunnan kanssa on neuvoteltu ICT-yhteistyön syventämisestä vuoden 2023 alusta lukien siten. Tarkoituksena on kartoittaa mahdollisuutta perustaa kuntien välinen yhteinen ICT-resurssi. Yhteisen resurssin käytännön järjestelyistä sovittaisiin myöhemmin erikseen. Neuvottelujen pohjalta on laadittu oheinen yhteistoimintasopimus.

Koska Auran kunnan tämänhetkinen ICT-resurssi on Pöytyää vähäisempi, sovittaisiin, että Pöytyä luovuttaa Auran käyttöön osan Pöytyän digipäällikön työajasta ensisijassa selvitystyön tekemistä varten. Auran kunnan käytettävissä oleva osuus digipäällikön työajasta olisi vuositasolla noin 20 %. Työtuntien ensisijainen käyttöoikeus olisi kuitenkin Pöytyän kunnalla. Auran kunta maksaisi korvauksena kustakin Auran kunnalle tehdystä työtunnista 50 euroa. Sopimus olisi voimassa vuoden 2023 loppuun saakka.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pöytyän ja Auran kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen ICT-palvelujen tuottamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite Pöytyän ja Auran kuntien välinen yhteistoimintasopimus ICT-
1 palveluiden tuottamisesta

Sopimus Pöytyän kunnan ICT-palveluista Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

Khall 16.01.2023 § 8
241/00.04.01/2022

Varsinais-Suomen hyvinvointialue ei ole ehtinyt vuodenvaihteeseen mennessä rakentamaan ICT-palveluitaan valmiiksi, mistä syystä se on lähestynyt toiminta-alueensa kuntia yhteistyöpyynnöin. Hyvinvointialue esittää Pöytyän kunnalle yhteistyösopimusta, jonka mukaisesti Pöytyän järjestämiä ja tuottamia ICT-palveluja luovutettaisiin hyvinvointialueen käyttöön. Kunnilla on voimaanpanolain (616/2021) 12 §:n nojalla velvollisuus osallistua hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmisteluun ja annettava hyvinvointialueelle siinä tarpeellista virka-apua.

Sopimuksessa sovittaisiin hyvinvointialueen väliaikaisesta oikeudesta käyttää kunnan tietoliikenneverkkoa sekä mm. Pöytyän kunnan omistamien ICT-laitteiden ja tarvittavien lisenssien käyttöoikeudesta. Hyvinvointialue tarvitsee lisäksi kunnan ICT-henkilöstöresurssia ICT-muutostöiden ja -hallintotöiden toteutuksessa. Hyvinvointialue korvaisi kunnalle hyvinvointialueen tarvitsemien ICT-palvelujen luovuttamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sopimus olisi voimassa 30.6.2023 saakka. Jatkoneuvottelujen pohjalta ICT-palvelujen yhteistyösopimukseen saattaa olla tarpeen tehdä vielä tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Pöytyän kunnan ICT-palveluista Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Luottamustoimen päättymisen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja täydennysvaali

Khall 16.01.2023 § 9
2/00.00.01/2022

Kuntalain (410/2015) 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan muun muassa asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Julia Puisto (kesk.) on valittu sivistyslautakuntaan Soile Anttilan (kesk.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Puisto on hoitanut Pöytyän kunnassa varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaista tehtävää ajalla 19.10.-31.12.2022. Varhaiskasvatuspäällikkö on 8.12.2022 § 55/2022 valinnut Puiston varhaiskasvatuksen opettajan tehtävään ajalle 2.1.-30.6.2023. Koska Puisto näin ollen on kuntalain 74 §:ssä tarkoitettu lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö, ei hän ole vaalikelpoinen sivistyslautakuntaan.

Kuntalain 78 §:ssä on säädetty vaalikelpoisuuden menettämisestä kesken toimikauden seuraavaa:

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan väliaikaisesti enintään kuuden kuukauden ajaksi 72–76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointa.

Puiston palvelussuhteet eivät yksittäisinä ylitä kuntalain 78 §:ssä asetettua kuuden kuukauden vähimmäiskestoa. Oikeuskirjallisuuden mukaan asia jää tällöin tulkinnan varaan (Harjula – Prättälä 2019). Koska taukoa palvelussuhteiden välillä on ollut ainoastaan yksi päivä sekä – huomioiden mm. työvoiman saatavuuden haasteet – on pidettävä todennäköisenä palvelussuhteen jatkumista myös 30.6.2023 jälkeen, tulee Julia Puiston sivistyslautakunnan varajäsenyyden päättyneeksi vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta. Asiassa on myös kuultu Puistoa itseään.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa Julia Puiston sivistyslautakunnan varajäsenyyden päättyneeksi sekä valitsee hänen tilalleen sivistyslautakuntaan Soile Anttilalle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuustoaloite valtuuston kokousten järjestämiseksi

Khall 16.01.2023 § 10
254/00.01.01/2022

Matti Rajala jätti 28.11.2022 valtuuston kokouksessa valtuustoaloitteen valtuuston kokousten järjestämiseksi. Rajala esittää aloitteessaan, että valtuuston kokoukset järjestetään jokaisessa kuntakeskuksessa vuorotellen tasapuolisuuden ja tavoittavuuden vuoksi.

Voimassa olevan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kunnanvaltuusto on 9.8.2021 § 48 päättänyt, että valtuusto kokoontuu Kisariihessä osoitteessa Yläneentie 14, 21870 Riihikoski sinä aikana, kun valtuuston kokousten terveysturvallinen järjestäminen edellyttää väljän kokoustilan käyttöä. Kisariihen osoittauduttua mm. puutteellisen esitystekniikan vuoksi sopimattomaksi kokouspaikaksi valtuusto on viime syksystä lähtien kokoontunut Riihikosken yhtenäiskoulun ruokalassa osoitteessa Yläneentie 10, 21870 Riihikoski. Aiemmin valtuuston kokouksia on pidetty Luontokapinetissa osoitteessa Hovilanmäentie 2, 21900 Yläne sekä Kyrön toimipisteen valtuustosalissa osoitteessa Kehityksentie 6, 21800 Kyrö.

Kiertävä kokouspaikka ei ole tyypillinen Suomen kuntien ja kaupunkien valtuustojen kokoustamisessa. Tyypillisesti kunnan- tai kaupunginvaltuustojen kokoukset pidetään yhdessä ennalta määrättyssä paikassa. Valtuuston kokouspaikasta ei ole erikseen säädetty lailla. Huomioitavaksi tulee kuitenkin kuntalain (410/2015) 101 §:n vaatimus valtuuston kokousten julkisuudesta. Valtuuston kokouspaikan onkin oltava sellainen, johon kaikilla kokousta paikan päällä seuraamaan halukkailla on vaivaton pääsy. Esimerkiksi Suomen kuntaliitto ohjeistaa, että yleisölle on järjestettävä mahdollisuus päästä seuraamaan valtuuston julkista kokousta ja että kokouksen julkisuus on turvattava pitämällä se paikassa, johon kunnan asukkaat voivat vaivattomasti saapua. Kuntaliitto toteaa, että yleensä valtuuston kokouspaikka on sen istuntosali kunnanvirastossa.

Riihikosken yhtenäiskoulun ruokala on sijaintinsa ja saavutettavuutensa puolesta sellainen, johon kunnan asukkaat voivat vaivattomasti saapua. Riihikosken yhtenäiskoulun moderni audiovisuaalinen laitteisto ja -järjestelmät mahdollistavat kokousmateriaalin esittämisen kokoukseen osallistujille sekä paikan päällä oleville kuntalaisille. Toisin kuin Luontokapinetti tai Kyrön toimipisteen valtuustosalissa, yhtenäiskoulun ruokalan tilat ovat lisäksi soveltuvat valtuuston kokousten verkkolähetysiin. Kunnanvaltuuston kokoukset välitetään suorina lähetysinä kunnan verkkosivujen kautta. Suoratoisto mahdollistaa kokousten seuraamisen paikasta riippumatta, jolloin tavoittavuus maksimoituu. Esimerkiksi Kyrön toimipisteen valtuustosalissa ei kunnan ICT-palvelujen antaman selvityksen mukaan tilana mahdollista kokousten suoratoistoa nykyisessä muodossaan ja Luontokapinetti tilat ovat verkkolähetysten osalta haasteelliset. Yhtenäiskoulun ruokala on kokoustilana väljä ja avara, ja siellä on tehokas koneellinen ilmanvaihto, mikä edistää myös terveysturvallista kokoustamista ehkäisten mm. infektioautien leviämistä.

Kunnanhallitus

§ 10

16.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen valtuuston kokousten järjestämiseksi loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä keväällä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2023

Khall 16.01.2023 § 11
8/00.01.01/2023

Kunnanviraston toimipisteet ovat tavanmukaisesti olleet suljettuina heinäkuun ajan sekä joulukuussa jouluaaton ja uudenvuoden välisen ajan. Sulkuaikoihin on kehoitettu keskittämään henkilöstön vuosilomia sekä talkovapaita. Sulkuaikoina on järjestetty ainoastaan välttämättömät palvelut. Tällä on pyritty varmistamaan kunnan palvelujen toteutuminen viraston ollessa auki.

Kunnanviraston toimipisteet ovat tällä hetkellä kunnanhallituksen päätöksen 29.6.2020 § 209 mukaisesti avoinna maanantaista torstaihin klo 9-15, perjantaisin suljettu. Kunnan puhelinvaihte on auki klo 9-11.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanviraston toimipisteet ovat vuonna 2023 suljettuina:

3.7. - 30.7. ja

27.12. - 31.12.

Kaikkien kunnan palveluksessa olevien vuosilomat ja talkoovapaat tulee mahdollisuuksien mukaan keskittää sulkuaikoihin henkilöstöhallinnon antamat ohjeistukset huomioiden. Kunta järjestää sulkuaikoina ainoastaan välttämättömät palvelut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajohtajan irtisanoutuminen

Khall 16.01.2023 § 12
15/01.01.03/2023

Elinvoimajohtaja Tiina Hämäläinen on 12.1.2023 irtisanoutunut virastaan siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.1.2023. Voimassa olevan hallintosäännön 61 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Tiina Hämäläisen ilmoituksen elinvoimajohtajan virkasuhteen irtisanomisesta. Virkasuhde päättyy 31.1.2023.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tonttikampanja kevät 2023

Khall 16.01.2023 § 13
18/10.00.00/2023

Pöytyän, kuten muidenkin maalaiskuntien, tontinmyynti on hiljentynyt merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Tonttien kysynnän heikentymiseen maaseudulla on vaikuttanut monet tekijät, joista ehkä merkittävin on viime vuosina ollut kaupungistuminen ja muuttoliikkeen suuntautuminen kaupunkiseuduille. Vaikka koronaepidemian yksi vaikutus oli lisääntynyt kiinnostus maalla asumiseen, se ei kuitenkaan ole näkynyt Pöytyällä tontinmyynnin kasvuna tai merkittävänä pysyvänä muuttoliikkeenä maaseutukuntiin. Pöytyällä on merkittävä tonttivaranto, josta vähintään noin kolmasosa on kunnallistekniikan piirissä eli heti rakennettavissa. Omakotitonttien hinnat vaihtelevat 500–25 472 euron välillä.

Myös rivitalorakentaminen kunnan alueella on ollut vähäistä ja viimeisimmän rivitalon valmistumisesta on kulunut jo useita vuosia. Viimeisin rivitalon rakennuspaikka on kunnan toimesta myyty vuonna 2018. Rivitalotonttien hintahaitari on merkittävä ja suurin osa rivitalotonteista on hinnoittelehatta tai valmiin kunnallistekniikan ulkopuolella. Rivitalon rakentaminen on mahdollista myös AP-merkityillä tonteilla tai kunnanhallituksen poikkeamisella myös AO-merkityillä tonteilla. Tehtyyn ehdotukseen on otettu mukaan sekä AP- että AO-tontteja, joita yhdistelemällä on mahdollisuus rivitalon rakentamiseen.

Uuden kuntastrategian valmistelun yhteydessä tuotiin esille nykyisten tonttihintojen alentaminen tonttien myynnin vauhdittamiseksi. Kuntastrategiaan vuosille 2023–2028 on yhdeksi toimenpiteeksi kirjattu kokeileva ja ennakkoluuloton tonttimarkkinointi. Esitetty tonttikampanja toteuttaa kuntastrategian kohtaa 1. Elinvoiman edistäminen. Kevään kampanjalla kokeillaan hinnan merkitystä tonttien kysyntään.

Tonttikampanjan lähtökohtana on, että AO- ja AP- tonttien hintaa lasketaan 75 %:lla. Hinnan alennus koskee vain niitä tontteja, jotka ovat aiemmin hinnoiteltuja, kunnallistekniikan piirissä ja heti rakennettavissa. Rakennusvelvoitteena on asuinrakennus. Asuinrakennukselle ei kauppakirjassa aseteta minimikokovelvoitetta. Rakennusvelvoitteeksi ei käy autotallit, varastot yms. talousrakennukset. Alennettu hinta ei koske jo olemassa olevan tontin lisämaita tai -alueita. Rakennusaika on 3 vuotta. Rakennusvelvoitteen laiminlyönnistä sakko on 2 kertaa tontin alkuperäinen hinta. Kampanjan mukaiset alennetut hinnat ovat voimassa 1.2.-31.5.2023 tehdyissä kaupoissa.

Rivitalorakentamiseen soveltuvien tonttien osalta kampanjaan otetaan mukaan liitteen mukaiset tontit. Jo hinnoiteltujen tonttien hintaa lasketaan 75 %:lla. Aiemmin hinnoittelehattomien tonttien osalta myynti tapahtuu liitteen mukaisilla tonttihinnoilla. Rakennusvelvoite määritellään tonttikoon mukaan, mutta minimirakennusvelvoite on vähintään 10 % tontin pinta-alasta. Jos kohteen rakentaminen ei käynnisty kolmen vuoden aikana, tontti palautuu kunnan omistukseen. Vauhdittaakseen rivitalorakentamista kunta on valmis ostamaan rakennettavasta 5 asunnon rivitalosta 1

Kunnanhallitus

§ 13

16.01.2023

asunnon ja 8 asunnon rivitalosta 2 asuntoa erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Valmistelija

kunnanjohtaja, aluearkkitehti ja tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. toteuttaa tonttikampanjan 1.2.-31.5.2023 välisenä aikana esittelytekstin mukaisin ehdoin,
2. alentaa esittelytekstin mukaisten AO- ja AP-tonttien hintaa 75 %,
3. vahvistaa rivitalorakentamiseen soveltuvien tonttien hinnat liitteen mukaisesti ja
4. hyväksyä periaatteen, että rakennettavasta 5 asunnon rivitalosta kunta ostaa 1 asunnon ja 8 asunnon rivitalosta 2 asuntoa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Rivitalotonttien kampanjahinnat, kevät 2023

Kunnanhallitus

§ 14

16.01.2023

Muut asiat

Khall 16.01.2023 § 14

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan selostus Töihin maalle -hankkeen käynnistymisestä ja projektikoordinaattorin työn aloittamisesta vuodenvaihteesta lukien.

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan selostus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen käynnistymisen vaikutuksista kunnan toimintaan sekä muista ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10, § 12, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 11, § 13**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.