

**LUOVUTUSSOPIMUS**

**Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä**

**ja**

**Pöytyän kunta**

**\*\*\***

**pp.kk.2023**

## 1 OSAPUOLET

### 1.1 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä

Y-tunnus: 0204411-1  
Kotipaikka: Pöytyä  
Osoite: PL 6, 21871 Riihikoski

(jäljempänä ”Luovuttaja”)

### 1.2 Pöytyän kunta

Y-tunnus: 1929519-5  
Kotipaikka: Pöytyä  
Osoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

(jäljempänä ”Luovutuksensaaja”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolet”.

## 2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuntien ja kuntayhtymien on siirrettävä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään, Pöytyä 2.5.2022 § 16 ja Aura 19.9.2022 § 45, päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöidyt kiinteistöt Luovutuksensaajalle.

## 3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

Luovutuksen kohteena ovat seuraavat Pöytyän kunnassa sijaitsevat kiinteistöt:

1. Turvala I, kiinteistö 636-430-1-44, osoitteessa Turuntie 652, 21870 Riihikoski.
2. Ojanne, kiinteistö 636-430-1-108, osoitteessa Yläneentie 1, 21870 Riihikoski.

## 4 KAUPPAHINTA

Kiinteistöjen kauppahinta on yksi (1,00) euro.

## 5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöihin siirtyvät Luovutuksensaajalle tämän luovutussopimuksen allekirjoituksin.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöihin ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

## 6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja omistus- ja hallintaoikeuden siirtymiseen saakka ja sen jälkeen Luovutuksen-saaja.

## 7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

## 8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevytyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

## 9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvotteleamalla sopia, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## 11 ALLEKIRJOITUKSET

Pöytyä, pp.kk.2023

Pöytyän kunta

---

Mika Joki  
Kunnanjohtaja

---

Jussi Heinonen  
Hallintojohtaja

**Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä**

---

Eveliina Kiiski  
Kuntayhtymän johtaja

---

Marika Loponen  
Yhtymähallituksen puheenjohtaja

Kaupanhahvistajana todistan, että ma. kuntayhtymän johtaja Eveliina Kiiski ja Marika Loponen Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän (0204411-1) puolesta sekä kunnanjohtaja Mika Joki ja Jussi Heinonen Pöytyän kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyä, pp.kk.2023

---

XXXXXXXXXX