



PÖYTYÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen kaikilla tasoilla. Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. MRL 63 §:n mukainen ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta voidaan tehdä kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevista valtakunnallisista tavoitteista keskeisimpiä ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen on myös tärkeä teema. Lounais-Suomessa erityistä merkitystä saavat kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja koskevat tavoitteet, sillä alueella on huomattavia historiaan ja luontoon liittyviä arvoja. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat kaavasunnittelua yleisesti, sillä asetetut tavoitteet pitää huomioida kaavoituksessa, ja niiden toteutumista tulee edistää. Lisätietoa aiheesta löytyy internet-linkeistä, jotka koskevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita www.ymparisto.fi, valtakunnallista tuulivoimaneuvontaa www.ymparisto.fi/tuulivoimaneuvonta sekä valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä www.rky.fi.

Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai useamman kuin yhden kunnan kannalta merkittäviä asioita. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Ympäristöministeriö on vahvistanut Loimaan seudun maakuntakaavan 20.3.2013. Tuulivoimaloiden rakentamista ohjaava vaihemaakuntakaava vahvistettiin 9.9.2014. Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja luonnonvarojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021. Maakuntakaavojen laadinnasta huolehtii Varsinais-Suomen liitto www.varsinais-suomi.fi.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen laajoina kokonaisuuksina sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Pöytyän kuntaan on vuonna 1983 laadittu yleiskaavallinen rakennesuunnitelma koko silloisen kunnan alueelle. Riihikoski-Lalli-Kirkonkylän osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 1983, ja sitä on osittain tarkistettu vuosina 1992, 2001 ja 2005. Entisen Pöytyän kunnan alueella ovat myös erilliset Auvaisen, Haverin ja Kumilan osayleiskaava-alueet. Yläneen keskustan osayleiskaava (n. 1100 ha) on kunnanvaltuuston vuonna 1988 hyväksymä. Samoin Yläneen kunnanvaltuuston hyväksymiä ovat Uudenkartanon osayleiskaava vuodelta 1988 (n. 550 ha) ja Kalikka-Pohjarannan osayleiskaava vuodelta 1992 (n. 312 ha). Lähes kaikki osayleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia.

Pöytyän kunnanvaltuusto päätti 12.9.2022, että kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Samalla kumottiin kunnanvaltuuston 24.4.2015 tekemä päätös, jossa määriteltiin tuulivoimaloiden etäisyys asutuksesta.

Santinkulman, Ortenojan ja Kumisuon tuulivoimaosayleiskaavat ovat olleet keskeytyneenä vuodesta 2015. Tuulivoimarakentamisen kehitys on viime vuosina ollut nopeaa, joten kaavahankkeet ovat lähtökohdiltaan jo osin vanhentuneet. Kaikkien hankkeiden valmistelu tulisi aloittaa uudelleen alusta. Näiden seikkojen vuoksi tuulivoimaosayleiskaavojen valmistelu aiotaan lopettaa, mikä tuodaan tiedoksi kaavoituskatsauksen yhteydessä. Samalla päätetään myös lopettaa pitkään keskeytyneenä ollut, valmisteluvaiheeseen jäänyt Auvaisten-Puhon-Juotolan osayleiskaavahanke.

Alueet, joilla on erityistä maankäytön ohjauksen / osayleiskaavoituksen tarvetta:

- Kunnassa varaudutaan yksityiseltä taholta tuleviin aloitteisiin, jotka koskevat tuulivoimaosayleiskaavojen laadintaa maakuntakaavassa osoitetuilla alueilla.
- Kyrön, Yläneen ja Riihikosken taajamissa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavojen puute vaikeuttaa taajamien ja niiden lievealueiden maankäytön suunnitelmallista ohjausta. Tarve asemakaavoitettujen taajama-alueiden laajentamiseen on kuitenkin vähäinen.
- Aurajokilaakson viljelymaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka käyttöön ja rakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Heikinsuon alue käsittää osan Pöytyän Karinaisten kylästä. Heikinsuolla on haja-asutusluonteista asumista sekä metsä- ja peltoalueita. Suurin osa alueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää erityisesti omakotitalojen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittumista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kunkin alueen käyttötarkoitus, rakennustehokkuus, kulkuyhteydet ym. alueen rakentamisen kannalta merkittävät seikat. Asemakaavaa on laadittava kunnan kehityksen tai maankäytön ohjaustarpeen edellyttämässä tahdissa. Mahdollinen ranta-asetmakaava tehdään yleensä maanomistajan toimesta.

Pöytyän kunnassa asemakaavoitettu alue sisältää Kyrön (n. 359 ha), Riihikosken (n. 269 ha) ja Yläneen (n. 182 ha) keskustaajama-alueet, Ristinummen asemakaava-alueen Yläneen taajaman länsipuolella (n. 45 ha), Kalikan pientaloalueen Pyhäjärven rannalla (n. 52 ha), Lallin teollisuusalueen Riihikosken pohjoispuolella (n. 40 ha) sekä Auvaisten kylän (n. 8 ha). Kaava-alueita on laajennettu sitä mukaa kuin kunnalle on hankittu lisämaata keskustaajamien läheisyydestä. Eri aikoina laadittujen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi ja toteutumattomien asemakaavojen muutostyöt ovat lähivuosien aikana ajankohtaisia. Alkuvuodesta 2023 vireillä oli yksi asemakaavahanke.

Entisen Yläneen kunnan järviolueille on laadittu lukuisia ranta-asetmakaavoja.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat:

1. Pihlavanniemen ranta-asetmakaava laadittiin Eljäjärven koillisrannalle. Laajuudeltaan noin 39 hehtaaria olevalle suunnittelualueelle sijoitettiin mm. loma-asutusta. Pääosa kaavasta on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Pöytyän kunta omistaa läntisimmän osan alueesta. Maanomistajien aloitteesta käynnistetyn ranta-asetmakaavan laatijana toimi Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 5.1.2018. Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asetmakaavan 3.5.2021. Se ei ole lainvoimainen, sillä ranta-asetmakaavasta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen.
2. Mustankallion ranta-asetmakaava laadittiin Eljäjärven luoteisrannalle. Laajuudeltaan noin 10,5 hehtaaria olevalle suunnittelualueelle sijoitettiin mm. loma-asutusta. Maanomistajien aloitteesta käynnistetyn ranta-asetmakaavan laatijana toimi Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 13.11.2018. Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asetmakaavan 15.11.2021. Se ei ole lainvoimainen, sillä ranta-asetmakaavasta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen.
3. Keskitalon ym. tilojen ranta-asetmakaavan muutos laadittiin Pyhäjärven itärannalle, lähelle Säkylän kunnan rajaa. Ranta-asetmakaavan muutoksella tarkistettiin alueiden käyttötarkoituksia ja niiden rajauksia. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 2,6 hehtaaria. Maanomistajien aloitteesta käynnistetyn ranta-asetmakaavan muutoksen laatijana toimi Nosto Consulting Oy. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 25.5.2021. Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asetmakaavan muutoksen 2.5.2022.

4. Kirrinkiven ranta-asemakaava laadittiin Eläjärven koillisrannalle. Laajuudeltaan noin 4,7 hehtaaria olevalle alueelle sijoitettiin loma-asutusta maakuntakaavan mitoituksen mukaisesti. Maanomistajien aloitteesta käynnistetyt ranta-asemakaavan laatijana toimi Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 4.12.2020. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 12.9.2022.
5. Korttelien 112, 113a, ja 114 asemakaavan muutos laadittiin Kyrön taajamaan. Muutoksella on tarkistettu noin 2,6 hehtaarin laajuisen alueen käyttötarkoituksia, korttelijakoa, katu- ja tielinjauksia. Lisäksi kaava edistää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja vanhan miljöön säilymistä. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 24.9.2021. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 12.9.2022.

Vireillä oleva asemakaava:

6. Yökkömäentien asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Kyrön taajamaan. Yökkömäentien varrella sijaitsevien korttelien 127, 130 ja 132 laajuutta ja käyttötarkoituserkintöjä tarkistetaan. Lisäksi edistetään vanhan miljöön arvojen säilymistä. Suunnittelualueen laajuus on noin 2,4 hehtaaria. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 8.7.2022. Asemakaavan ehdotusaineisto oli julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2023.

Lähiaikoina vireille tulevia asemakaavoja / Alueet, joilla on asemakaavoituksen tarvetta:

7. Latomäen alueen asemakaavan laajennus ja muutos Teollisuustoimintoja painottava asemakaava laaditaan Sahantien ja Salokujan väliselle alueelle Kyrön taajaman länsiosaan. Pöytyän kunta osti alueelta peltopalstan vuonna 2014. (III)
8. Korttelien 1a ja 101a asemakaavan muutos Kyrön taajamassa sijaitsevan teollisuusalueen käyttötarkoituksia tarkistetaan. Pääosa alueesta oli Kyrön sahan käytössä. (III)
9. Korttelien 1, 2, 7, 106 ja 108 asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Kyrön taajaman pohjoisosaan. Kaavalla tarkistetaan alueen käyttötarkoituksia, korttelijakoa, katu- ja tielinjauksia. Lisäksi edistetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä. (II)
10. Nissilän alueen asemakaavan muutos Yläneen taajamassa sijaitsevan korttelin 9 käyttötarkoituksia sekä aluerajauksia tarkistetaan. Alueella sijaitsee muun muassa vuonna 2021 valmistunut Yläneen varhaiskasvatusyksikkö (päiväkoti), jonka rakentamiselle myönnettiin lupa asemakaavasta poikkeamiseen. (II)
11. Korttelien 19, 20 ja 23 asemakaavan muutos laaditaan Yläneen taajamaan. Kaavalla tarkistetaan korttelien käyttötarkoituksia ja alueiden rajoja. Lisäksi edistetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä. Alueella on mm. Luontokapinetti. (II)
12. Sankarintien asemakaava Riihikosken taajamassa sijaitsevan Sankarintien ja kantatien 41 risteyksen ympäristöä asemakaavoitetaan huomioiden risteuksen mahdollinen poistaminen. (III)
13. Korttelien 44 ja 53 asemakaavan muutos Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Pöytyän terveyskeskuksen käytössä olevan korttelialueen ja lähiympäristön käyttötarkoituksia. Tavoitteena on muun muassa lisätä pientaloasutuksen määrää alueella. (II)
14. Korttelien 1,2 ja 59 asemakaavan muutos Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Turuntien läheisyydessä olevien korttelialueiden käyttötarkoituksia. Alueella on mm. vanhoja asuin-/liikerakennuksia ja Pöytyän entinen kunnantalo. Kaavoitushankkeen yhteydessä selvitetään rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja ja mahdollisuus Koskitien nykyisen linjauksen säilyttämiseen. (III)

Asemakaavoituksen kiireellisyysluokka (I-III) on arvoitu kohdekohtaisesti esittelytekstin lopussa.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta, ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uudistamiseksi esimerkiksi kaavojen toteutumattomuuden vuoksi. Tarve asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin saattaa nousta esiin rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä, jos asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta (MRL 60§).

Pöytyän kuntaan laaditut asemakaavat ovat suurimmaksi osaksi yli 10 vuotta vanhoja. Asemakaavojen iäkkyydestä tai pitkästä rakentumisajasta huolimatta ne ovat yleisesti ottaen edelleen toteuttamiskelpoisia. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi kunnanhallituksen päätöksellä, alue joutuu rakennuskieltoon (MRL 61§).

Suunnittelutarvealueet

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (MRL 16 §). Lakisääteisesti määräytyvien alueiden lisäksi Pöytyän kunnassa ei ole muita suunnittelutarvealueita.

Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet

Asemakaavojen pohjakartta-aineistot ovat digitaalisia ja perustuvat yleiseurooppalaiseen EUREF-koordinaattijärjestelmään. Vuosien 2013-2015 aikana on teetetty Kalikan, Kyrön, Auvaisten ja Ristinummen pohjakartat. Lallin teollisuusalueen pohjakartta ajantasaistettiin vuonna 2015. Riihikosken taajaman pohjakartta on vuodelta 2020. Yläneen taajaman uusi pohjakartta valmistuu vuoden 2023 aikana. Kunnan asemakaavayhdistelmää päivitetään kaavojen valmistumisen tahtiin, ja se pidetään jatkuvasti nähtävillä Pöytyän kunnan kotisivuilla www.poyty.fi. Swecon ylläpitämä karttapalvelu sisältää myös tiedot myytävistä asuintonteista. Kunnassa on käytössä kaavoitustaksa (päivitetty 2020), jota sovelletaan yksityisten maanomistajien aloitteesta laadittujen pienehköjen kaavoitushankkeiden kustannusten perinnässä. Aluearkkitehtitoiminnasta on tehty Auran ja Pöytyän kuntien välinen yhteistoimintasopimus, jonka puitteissa Auran kunnalle voidaan ostaa aluearkkitehdin palveluja vuoden 2022 alusta lähtien.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä annetaan koko kuntaa tai kunnan osa-aluetta koskevia määräyksiä, ja se ohjaa erityisesti asemakaavoittamattomalla alueella tapahtuvaa rakentamista. Kuntakohtaisella, paikalliset olosuhteet huomioon ottavalla rakennusjärjestyksellä voidaan edistää hyvää rakentamistapaa ja kaavoituksen toteuttamista. Määräykset voivat koskea mm. rakennustöiden luvanvaraisuutta, rakennuspaikan ja rakennuksen kokoa, rakennelmia, aitoja, istutuksia sekä viemärointiä. Pöytyän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 27.2.2015.

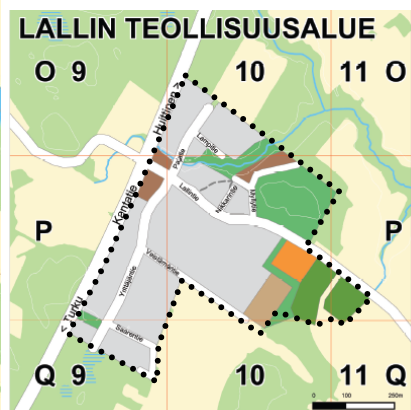
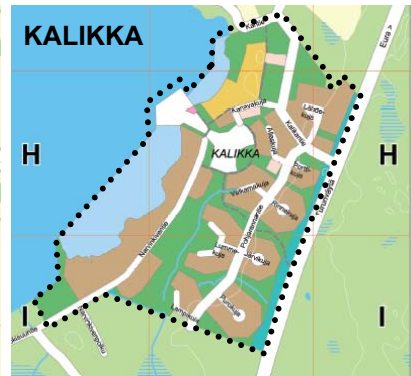
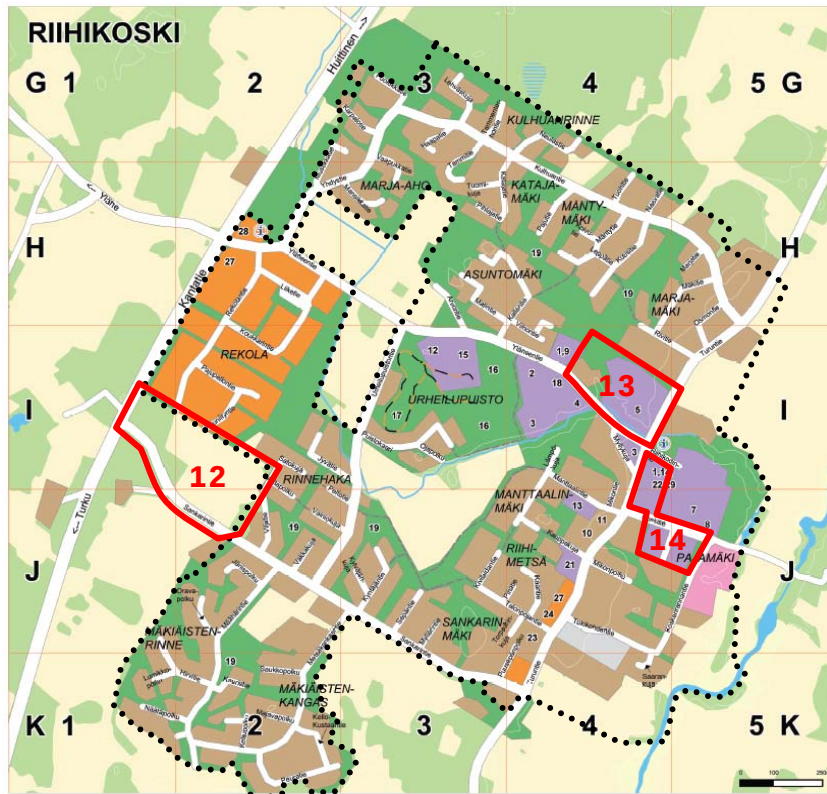
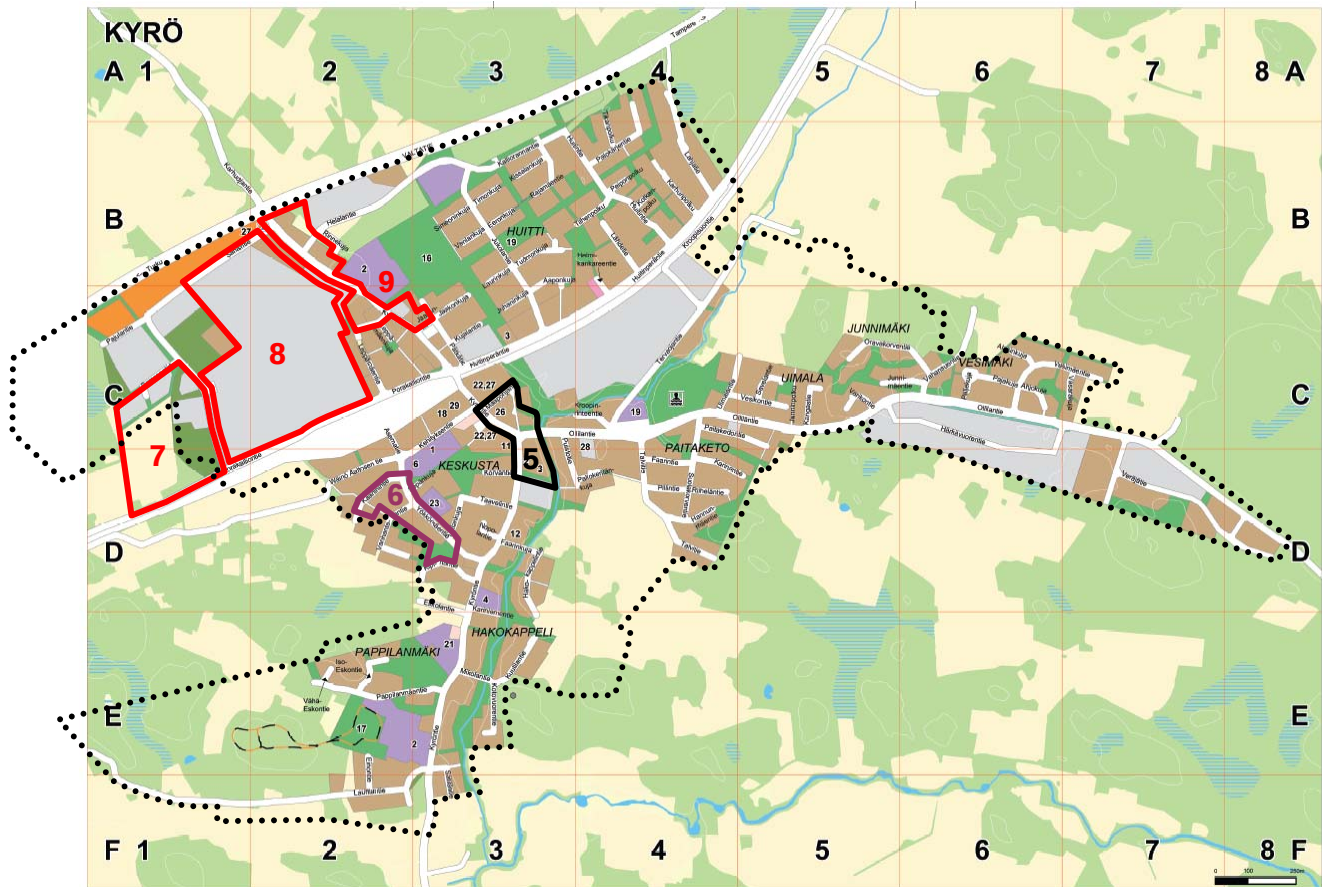
Yleistä kaavoituksesta Pöytyän kunnassa

Alueita rakennettaessa noudatetaan yksityiskohtaisinta voimassa olevaa kaavaa (maakuntakaava/vaihe-maakuntakaava - oikeusvaikutteinen yleiskaava/osayleiskaava - asemakaava/ranta-asemakaava), jonka laadintaa ja muutoksia ylemmät kaavatasot puolestaan ohjaavat.

Kaavoitusaloitteen voi tehdä mm. kunta, yhdistys, maanomistaja ja asukas. Jokaisen kaavahankkeen alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on määritelty osalliset, osallistumismenettely, selvittävät kaavan vaikutukset ja tavoitteet. Kaavojen laadintaan voi vaikuttaa useassa vaiheessa, kuten jättämällä mielipiteen luonnoksesta tai muistutuksen ehdotuksesta näiden ollessa julkisesti nähtävillä. Kaavoitustyön etenemisestä tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan, lisäksi vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä (Auranmaan Viikkolehti, Alasatakunta). Pöytyän kunnassa kaavoitukseen liittyvät päätökset tehdään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Asemakaavat ja yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Poikkeuksena ovat vähäiset asemakaavan muutokset, jotka voidaan hyväksyä kunnanhallituksen päätöksellä.

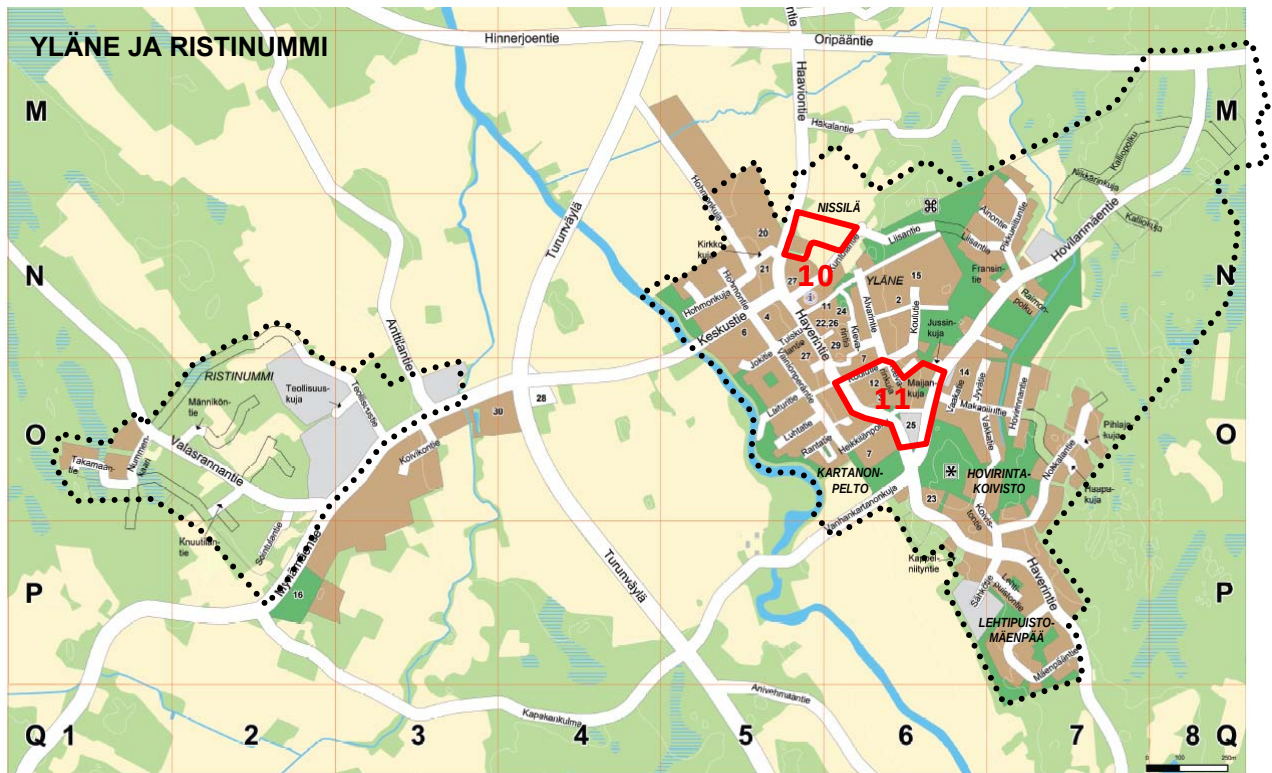
Pöytyän kunnan kaavoitukseen liittyvistä asioista ja kaavojen kulloisestakin laatimisvaiheesta saa tarkempia tietoja kunnanviraston toimipisteistä (puhelin 02-481 000) sekä aluearkkitehdilta (Yläneentie 11, puhelin 040 198 0801).

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2023, Liite 1 Asemakaava-alueet 1/2



Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2023, Liite 2

Asemakaava-alueet 2/2



Asemakaava-alueen raja



Karttojen aluerajaukset ovat viitteellisiä.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat

1. Pihlavanniemen ranta-asetakaava
2. Mustankallion ranta-asetakaava
3. Keskitalon ym. tilojen ranta-asetakaavan muutos
4. Kirrinkiven ranta-asetakaava
5. Kyrön taajama, korttelien 112, 113a, ja 114 asetakaavan muutos

Vireillä olevat asemakaavahankkeet

6. Kyrön taajama, Yökkömäentien asetakaavan muutos ja laajennus

Lähiaikoina vireille tulevia asetakaavoja / Alueet, joilla on asetakaavoituksen tarvetta.

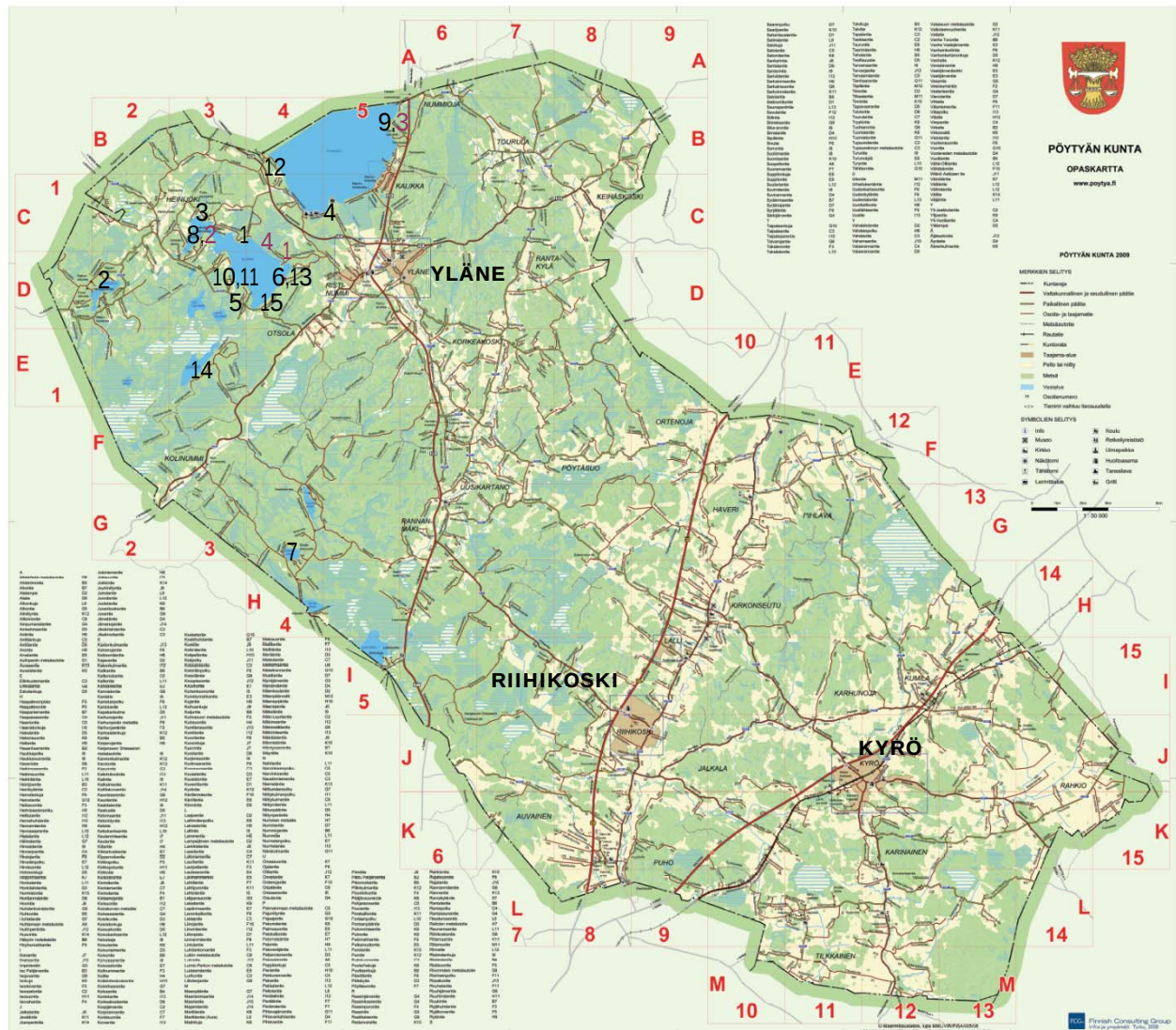
7. Kyrön taajama, Latomäen alueen asetakaavan laajennus ja muutos
8. Kyrön taajama, korttelien 1a ja 101a akm
9. Kyrön taajama, korttelien 1, 2, 7, 106 ja 108 asetakaavan muutos ja laajennus
10. Yläneen taajama, Nissilän alueen akm
11. Yläneen taajama, korttelien 19, 20 ja 23 asetakaavan muutos
12. Riihikosken taajama, Sankarintien asetakaava
13. Riihikosken taajama, korttelien 44 ja 53 akm
14. Riihikosken taajama, korttelien 1, 2 ja 59 asetakaavan muutos

The map displays the Pöytyä Municipality divided into 15 numbered regions, each outlined in black. The regions are: 1 (top center), 2 (top left), 3 (top right), 4 (middle left), 5 (middle center), 6 (middle right), 7 (bottom left), 8 (bottom center), 9 (bottom right), 10 (far left), 11 (far right), 12 (top right), 13 (middle right), 14 (bottom right), and 15 (bottom center). The map includes a grid with letters A-M and numbers 1-15. A legend on the right side explains symbols for roads, railways, and land use. A table on the left lists population data for various areas. The map is titled 'PÖYTÄN KUNTA OPASKARTTA' and 'PÖYTÄN KUNTA 2009'.

1. Kalikka-Pohjaranta (kv 16.12.1992)
2. Yläneen keskusta (kv 25.4.1988)
3. Uusikartano (kv 27.6.1988)
4. Riihikoski-Lalli-Kirkonkylä (kv 12.12.1983)
5. Riihikoski-Lalli (kv 15.6.1992)
6. Riihikoski-Lalli (kv 27.8.2001)
7. Riihikoski-Rekola (kv 19.12.2005,
oikeusvaikutteinen)
8. Auvainen-Haveri-Kumila (kv 12.12.1983)
9. Kumila (kv 9.10.1989)
10. Auvainen, Mäki-Jaakola (kv 25.9.2000)

11. Aurajokilaakson viljelymaisema
12. Riihikosken taajama ympäristöineen,
Aurajokilaakson viljelymaisema
13. Kyrön taajama ympäristöineen
14. Heikinsuon alue
15. Yläneen taajama ympäristöineen

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2023, Liite 4 Ranta-asemakaavat



Ranta-asemakaavat

1. Kirkonkylän kylä (LH 11.7.1974)
2. Lampsijärven ranta-alue, Heinijoen kylä (LH 28.6.1976)
3. Heinijoen kylä, Kirkonkylän kylä (LH 11.12.1978)
4. Valasranta-Kallionokka, Kirkonkylän kylä (LH 7.4.1989)
5. Koivuniemi, Kirkonkylän kylä (Ymp.keskus 20.7.1995)
6. Suviranta, Kirkonkylän kylä (22.3.1994)
7. Särkijärvi, Lietsan kylä, Uudenkartanon kylä, Leijakorven yhteismetsä (KHO 27.7.1994)
8. Hauenkuono, Heinijoen kylä, Kirkonkylän kylä (KHO 1.9.1995)
9. Tourulan kylä, Kirkonkylän kylä (KHO 8.10.1996)
10. Elijärven kruunu, Uudenkartanon kylä (9.5.1997)
11. Uudenkartanon kylä (Ymp.keskus 31.8.1998)
12. Vimpan kylä, Yläneen-Haverin kylä (Ymp.keskus 11.1.1999)
13. Suviranta, Kirkonkylän kylä (muutos, KV 16.10.2000)
14. Vaskijärvi, Kolinummen yhteismetsä, Yläneen kylä (KV 28.5.2001)
15. Puistokartanon ranta-asemakaava (KV 8.12.2014)

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2023, Liite 5

Tonttivaranto

Pöytyän kunnan omistamia, asemakaavoitettuja pientalotontteja voidaan tarjota Kyrön, Riihikosken ja Yläneen taajama-alueilta sekä Auvaisten kylästä. Yhteensä asuintonttien varantoa on noin 350 kpl, johon sisältyy myös muutamia rivitalojen ja kerrostalojen rakennuspaikkoja (tammikuu 2023). Asemakaava-alueilla on lisäksi yksityisomistuksessa olevia rakentamattomia kiinteistöjä.

Riihikosken taajama-alue

- a) Kulhuanrinteen asuntoalueella (G3) on 12 rakennuspaikkaa.
- b) Marja-ahon asuntoalueella (H3) on 13 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille.
- c) Pajamäen asuntoalueella (J4) on 8 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille (suurimmalla osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- d) Mäkiäistenkankaan asuntoalueella (K2) on 52 rakennuspaikkaa, joista 4 rivitaloille (suurimmalla osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- e) Rinnehaan asuntoalueella (I2) on 6 rakennuspaikkaa (ei vielä kunnallistekniikkaa).
- f) Sankarinmäen asuntoalueella (J3) on 2 rakennuspaikkaa, joista toinen rivitaloille korttelissa 87.
- g) Korttelissa 60 (I4) on 1 kerrostalotontti.

Kyrön taajama-alue

- a) Junnimäen asuntoalue (C5) on lähes kokonaan rakennettu, jäljellä on 2 rakennuspaikkaa.
- b) Kroopinsuon asuntoalueella (B5/C5) on 36 rakennuspaikkaa (7 kunnallistekniikan piirissä).
- c) Vesimäen asuntoalueella (C6) on 6 rakennuspaikkaa, joista 2 soveltuu rivitaloille.
- d) Huitin asuntoalueella (B3) on 10 rakennuspaikkaa, josta 3 rivitaloille.
- e) Latomäen asuntoalueella (C1) on 25 rakennuspaikkaa (ei vielä kunnallistekniikkaa).
- f) Laurilantien asuntoalueella (K11) on 34 rakennuspaikkaa (18 kunnallistekniikan piirissä).
- g) Sätiläntien varrella (F3) on 2 rakennuspaikkaa (ei vielä kunnallistekniikkaa).
- h) Yksittäisiä rakennuspaikkoja on kortteleissa 102, 136 ja 184 yhteensä 3 kpl.

Yläneen taajama-alue

- a) Kalikan asuntoalueella on 29 rakennuspaikkaa, joista 2 rivitaloille.
- b) Hovirinta-Koiviston asuntoalueella (O7) on 13 rakennuspaikkaa.
- c) Lehtipuiston-Mäenpään asuntoalueella (P7) on 10 rakennuspaikkaa.
- d) Ristinummen asuntoalueella (O2) on 18 rakennuspaikkaa (osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- e) Nissilän asuntoalueella (N6) on 12 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille.
- f) Yläneen taajaman koillisosan asuntoalueilla (N6, N7) on 38 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille (kunnallistekniikka kortteleissa 28a ja 29a).
- g) Kartanonpellon asuntoalueella (O6) on 1 rivitalotontti.

Auvaisten kylä

- a) Auvaisten kylässä on 9 rakennuspaikkaa.

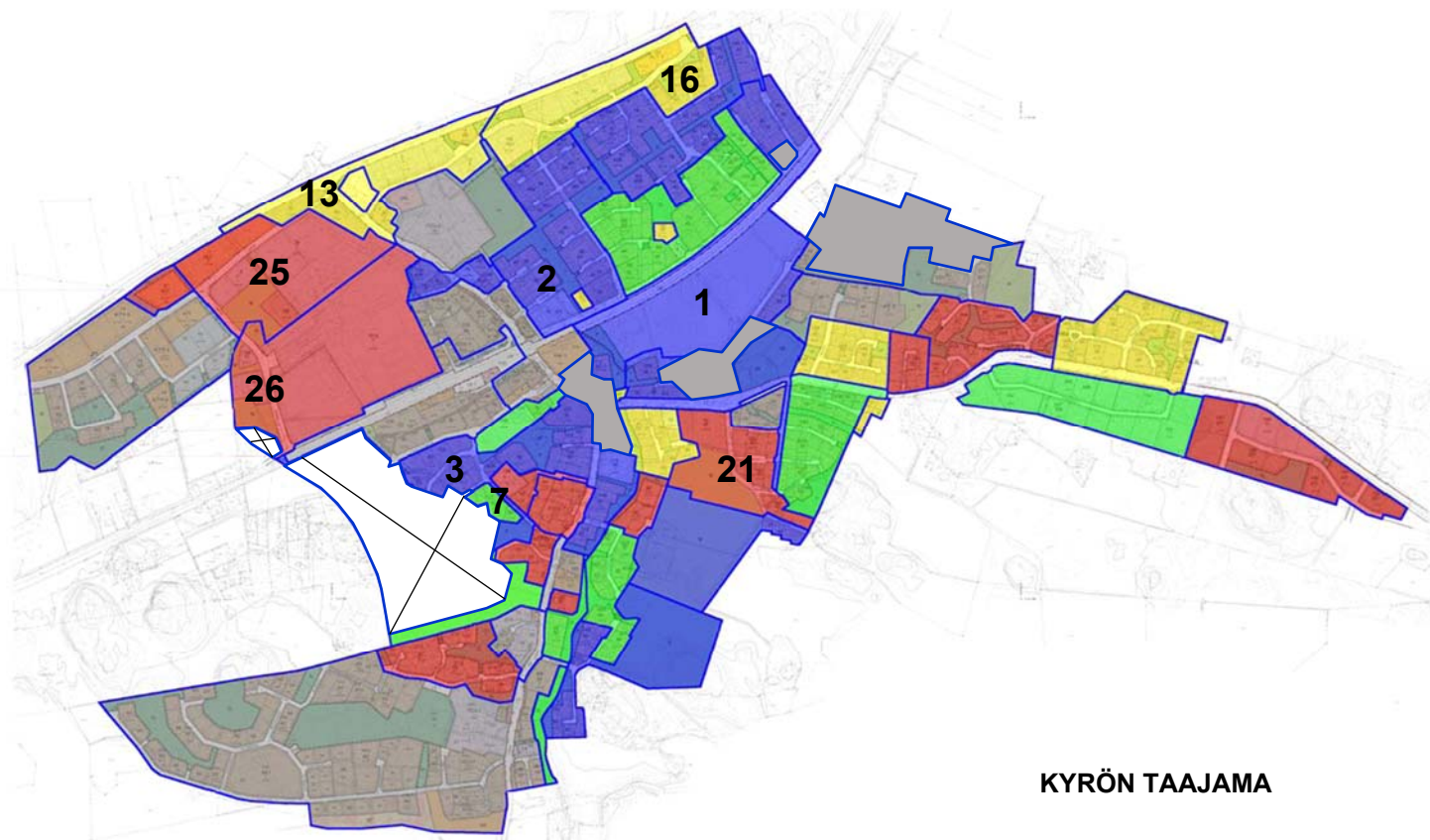
Omakotitalojen rakentamiseen soveltuvia kiinteistöjä on myös kunnan haja-asutusalueilla. Alueet sijaitsevat Auvaisissa, Pöytyän kirkonseudulla, Kumilassa, Koivukankaan luontokylässä, Uudenkartanon Uudesakylässä ja Rannanmäen Koskelan alueella.

Yritystoiminnalle tarkoitettuja, kunnan omistamia kiinteistöjä on tarjolla Kyrön, Lallin, Riihikosken, Ristinummen ja Yläneen asemakaava-alueilla 53 kpl. Näistä alle puolet on kunnallistekniikan piirissä.

Loman ja vapaa-ajan viettoon tarkoitettuja rakennuspaikkoja (yhteisöjen tai yleiseen käyttöön) on kaavoitettu neljä Kalikan alueelle.

Vuoden 2022 aikana Pöytyän kunta myi lisämaaksi kaksi tonttia, jotka sijaitsivat Yläneen taajamassa ja Kyrön taajamassa.

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2023, Liite 6 Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

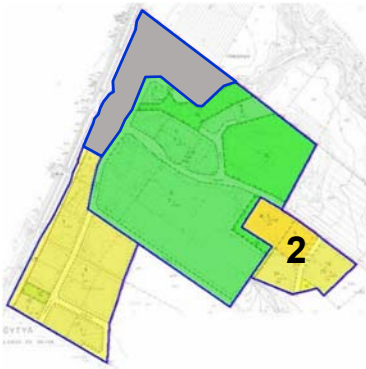


Pöytyän kunnan asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi 2023

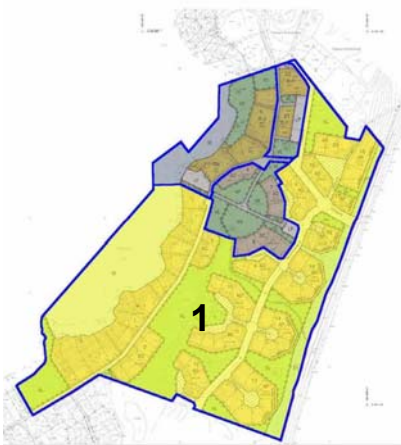
Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia on suoritettu tarkastelemalla Pöytyän kunnan asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan ennen vuotta 2010. Asemakaavojen muutosten myötä nämä kaavat saattavat olla voimassa enää osin. Karttaotteissa esitetään asemakaavojen jakautuminen vuosikymmenittäin (sininen: 1979 ja vanhemmat, vihreä: 1980-luku, keltainen: 1990-luku, punainen: 2000-luku, harmaa 2010-). Tarkastelussa on otettu huomioon mm. seuraavia seikkoja:

- asemakaavan mukaisen rakentumisen toteutumisaste
- asemakaavan käyttötarkoitusten ajanmukaisuus
- rakennustehokkuuden ajanmukaisuus
- rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi
- katualueiden mitoitus ja tarve

Voimassa olevista asemakaavoista koottuun taulukkoon on korostettu keltaisella värillä ne kaavat, joiden sisältöä tulee lähivuosina tarkistaa ja/tai ajanmukaisuutta arvioida uudelleen. Huomattavaa on, että ajanmukaisuuden aste saattaa vaihdella samankin asemakaavan sisällä. Vanhimmat taajamakohtaiset asemakaavat ovat luoneet perustan myöhemmälle kaavoitukselle, mutta ne voivat edelleen olla laajalti voimassa. Rakennuslupahakemusten käsittelyn yhteydessä saattaakin tämän arvioinnin lisäksi olla tarvetta asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin (MRL 60 § 2 momentti). Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, rakennuslupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista.

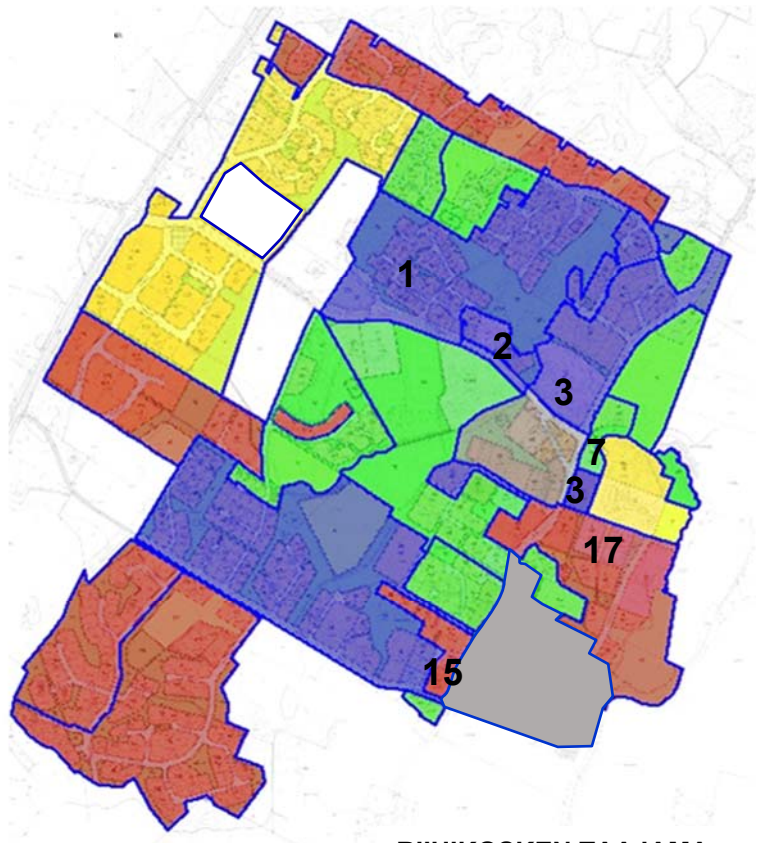
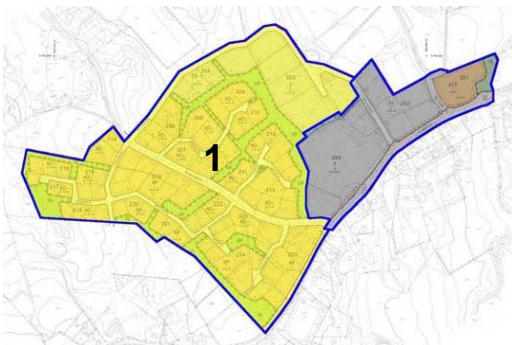


LALLIN ALUE



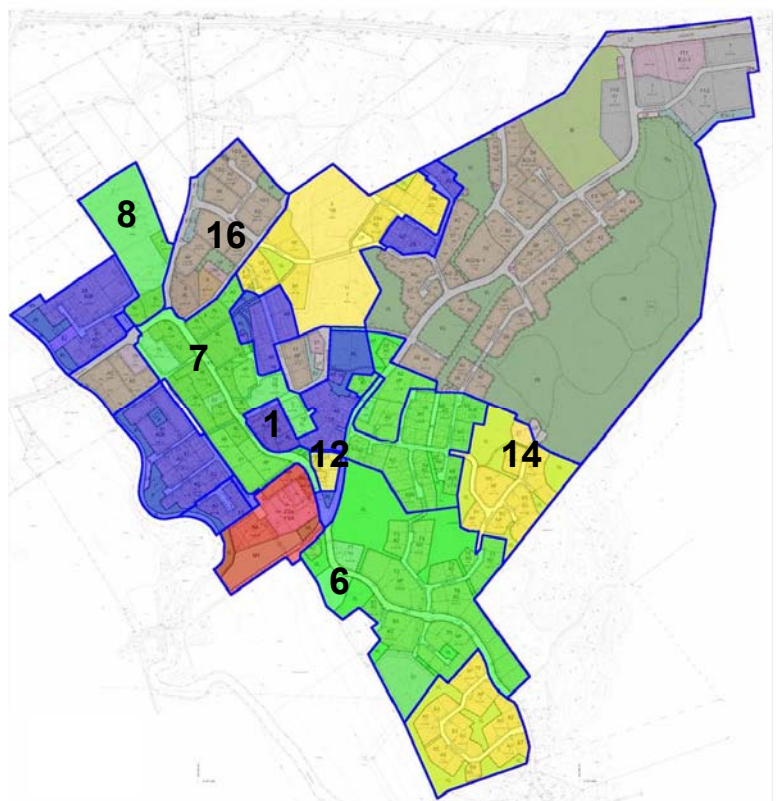
KALIKAN ALUE

RISTINUMMEN ALUE



RIIHIKOSKEN TAAJAMA

YLÄNEEN TAAJAMA



1979 ja vanhemmat 1980 1990 2000 2010

KYRÖN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankukaisuus	huomioita
1	3.8.1970	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa kolme erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta mm. rautatien viereinen teollisuuskortteli 50A. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Teollisuuskorttelin tarve ja laajuus keskustassa?
1b	21.7.1971	Korttelit 50, 50A ym.	Toteutunut pääosin.	
2	24.10.1973	Huitin alueen korttelit 65-67, 84-86, 90-95 ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Meijerin käyttötarkoitus on muuttunut. Katualueella on vanhoja rakennuksia.
3	21.3.1979	Korttelit 106, 108, 113, 115-117, 120, 122, 123, 126, 130-133 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Asemakaavan toteuttaminen edellyttäisi useiden vanhojen rakennusten purkamista.
4	28.5.1979	Korttelit 160, 161 ym.	Toteutunut.	
5	15.6.1979	Huitinperän as.alueen korttelit 71a, 78-83, 139-144 ym.	Toteutunut pääosin.	
6	29.1.1980	Teollisuuskortteli 166-167 ym.	Toteutunut pääosin.	
7	17.3.1981	Kortteli 127	Toteutunut pääosin rivitaloina.	
8	12.5.1981	Korttelit 150-156 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
9	12.6.1984	Korttelit 106, 301-305 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
10	12.11.1984	Kyrön taajaman eteläosan kortteli 29 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan.	
11	12.1.1988	Huitinperän asuntoalueen korttelit 69, 72-74, 83, 87, 88, 89, 200-203 ym.	Toteutunut pääosin.	
12	4.5.1988	Kortteli 124 ym. Alueella on mm. kunnanvirasto ja terveystakeskus.	Toteutunut lähes kokonaan.	
13	25.4.1990	Kyrön risteysalueen korttelit 1-7 ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Osa kortteliin 2 suunnitellusta asemakaavasta on jäänyt vahvistamatta. Sahantiellä tulee huomioida kevyt liikenne.
14	11.3.1992	Osa korttelia 69	Toteutunut.	
15	17.3.1992	Kortteli 39, 41, 42, 95, 145-149, 152 ym. Viisi erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan, paitsi korttelin 95 osalta.	
16	16.12.1996	Huitin yritysalue, korttelit 77, 96-98, 138 ym.	Kortteli 97 toteutunut osittain. Korttelit 96 ja 98 toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
17	16.1.1995	Vesimäen asuntoalue, korttelit 168-179 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
18	29.5.1996	Puisto	Toteutumatta.	Alue on yksityisomistuksessa.
20	1.2.2000	Kortteli 180 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
21	1.2.2000	Korttelit 42, 182, 183, 184 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajaman täydennysrakentamiseen soveltuvalla alueella?
22	6.6.2000	Kortteli 185 ym.	Toteutunut.	
23	8.10.2001	Yökkömäentien alue, korttelit 194-195	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
24	8.10.2001	Härkävuoren teollisuusalue, korttelit 187-192 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
25	30.8.2004	Kyrön risteysalue, korttelit 1, 1a, 8 ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta mm. kortteli 8.	Voi edelleen rakentua. Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
26	8.11.2004	Sahan alue, korttelit 101a, 196,197 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua. Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
27	14.11.2005	Junnimäen alue, korttelit 180, 204-210 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
28	9.12.2005	Kortteli 9 ym.	Kumottu.	

29	22.10.2007	Pappilanmäen alue, korttelit 30, 31, 211-215 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
30	24.11.2008	Ahdemaa, kortteli 306 ym.	Lähes kokonaan toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
31	24.11.2008	Kortteli 193 ym.	Osin toteutumatta	Voi edelleen rakentua.
32	8.11.2010	Junnilan alue, 47, 145 ym.		
33	13.6.2011	Korttelit 18, 45 ym.		
34	7.11.2011	Kyrön asemanseutu, korttelit 101a, 102-105, 110, 111, 124, 137 ym		
35	18.6.2012	Pappilanmäen alue, korttelit 30, 316 ym.		
36	16.9.2013	Junnimäen alue, korttelit 48, 216-221 ym.		
37	16.9.2013	Rautatieaseman alue, korttelit 101a, 102, 134-136 ym.		
38	17.6.2013	Kortteli 185 ym. Alueella on mm. entinen kunnantalo.		
39	7.4.2014	Latomäen alue, korttelit 10-19 ym.		
40	25.1.2016	Kyrön taajaman eteläosa, korttelit 23-25, 27, 31, 28, 29, 32-44 ym.		
41	24.10.2016	Kortteli 7 (Elisenvaaran oppimiskeskus) ym.		
42	5.11.2018	Kumottu ohitustien varaus ja korttelit 128, 129 ym.		
43	10.6.2019	Kortteli 49 ym.		
44	10.6.2019	Kroopinsuon alue, korttelit 216-219, 222, 223 ym.		
45	24.2.2020	Kortteli 75		
46	3.5.2021	Kortteli 13 ym.		
47	12.9.2022	Korttelit 112, 114, 128 ym.		

LALLIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	17.1.1985	Korttelit 3, 5, 7, 9 ym.	Toteutunut pääosin. Kortteli 9 on rakentumatta.	Voi edelleen rakentua.
2	8.8.1991	Korttelit 4, 6, 8, 10, 11, 12 ym.	Toteutunut pääosin. Kortteli 12 ja Hallitie vielä rakentamatta. Käyttötarkoitus korttelin 6 tontilla 1 poikkeaa asemakaavasta.	Voi edelleen rakentua.
3	22.10.2018	Korttelit 1, 2, 4 ym.		

AUVAISTEN KYLÄN ASEMAKAAVA

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	13.10.2014	Korttelit 1-3 ym.		

KALIKAN ALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	29.7.1993	Asunto-, loma-asunto- ja virkistysalueita. Sisältää korttelit 1, 4, 6, 9-20, katuja, puistoja ym.	Merkittävältä osin rakentumatta.	Voi edelleen rakentua.
2	17.9.2012	Korttelit 4, 7, 8, 21, 22 ym.		
3	13.10.2014	Kortteli 5 ym. Sisältää Kalikan uimarannan.		

RIIHIKOSKEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	6.4.1970	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa 2 erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Toteutunut lähes kokonaan. Teollisuuskortteli 25 on rakentumatta.	Taajaman muu maankäyttö ei tue teollisuuskorttelin 25 sijaintia.
2	6.5.1974	Korttelit 39-41, 44, 45 ym. Alueella on mm. virastotalo. Kaksi erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Korttelin 44 rakennukset ovat osin rakennusalan ulkopuolella.	
3	26.9.1978	Korttelit 50-53, 59, 69-77, 79-89 ym. Viisi erillistä aluetta	Toteutunut lähes kokonaan. Rakennuksia on rakennusalan ulkopuolella korttelissa 59. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Maatalousalueen (M) tarpeellisuus taajamassa? YS-alueen laajuus?
4	30.5.1985	Katajamäen asuntoalueen korttelit 100-104 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
5	11.6.1985	Riihimetsän asuntoalueen korttelit 94, 95 ym.	Toteutunut lähes kokonaan. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	
7	3.4.1986	Korttelit 113, 116-118, 54, 59 ym. Alueella on mm. kunnanvirasto. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Asemakaavassa ei huomioida rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
8	25.7.1986	Korttelit 105-107 ym.	Toteutunut.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
9	10.8.1987	Korttelit 26, 49, 55, 56, 63-66, 96-97, 108, 109, 112 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
10	27.5.1991	Kortteli 59 ym. Alueella on mm. vanhusen palvelukeskus.	Toteutunut lähes kokonaan.	
11	9.12.1992	Rekolan alueen korttelit 121-132, 134-137, 138-146 ym. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Rakentumatta mm. korttelit 129, 140, 141.	Voi edelleen rakentua.
13	27.8.2001	Mäkiäistenrinne, korttelit 151-157 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
14	25.3.2003	Rekolan alue, kortteli 133 ym.	Toteutunut.	
15	3.5.2004	Sankarinmäki, korttelit 90-91, 162 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	Kortteleita koskevat Puusepänpolun ja Turuntien liikennejärjestelyt?
16	3.5.2004	Kulhuanrinne, korttelit 120, 163-175 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
17	28.2.2005	Pajamäki, korttelit 1-5, 7, 9, 64, 109, 110 ym.	Merkittävältä osin toteutumatta.	Voi edelleen rakentua. Liikennejärjestelyjen ja korttelirakenteen (2) tarkastelutarve.
18	19.12.2005	Rekolan alue, korttelit 67, 68, 176-179 ym.	Lähes kokonaan toteutumatta	Voi edelleen rakentua.
19	15.9.2008	Mäkiäistenkangas, korttelit 158-161, 180-193 ym.	Merkittävältä osin toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
20	2.2.2009	Korttelit 114, 115	Toteutunut.	
21	21.1.2011	Manttaalinmäki, korttelit 57, 58, 60, 61 ym.		
22	3.5.2021	Pajamäki, korttelit 6, 8, 108 ym.		

YLÄNEEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	24.9.1974	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa neljä erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	
2	21.3.1975	Kortteli 53 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
3	11.10.1977	Korttelit 6, 55 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
4	26.1.1978	Korttelit 51, 52, 61 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
5	8.4.1981	Hovirinnan asuntoalueen kortteli 63-69 ym.	Toteutunut pääosin. Kortteli 65 ja 66 rakentuneet vain osin.	Voi edelleen rakentua. Tilhenpolun pituus?
6	10.9.1982	Koiviston asuntoalueen kortteli 70-81 ym.	Toteutunut pääosin. Rakentumatta mm. korttelit 70, 73, 81	Korttelit 70 ja 81 ovat osa valtion omistamaa muinaismuistoaluetta.
7	8.11.1983	Keskustakortteleiden asemakaavojen muutos, korttelit 7, 8, 12-15, 17, 19, 21, 25 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Korttelissa 19 ei ole enää päiväkotia.
8	22.3.1984	Kortteli 1, mm. Yläneen kirkko	Toteutunut pääosin. Yläneen kirkko on suojeltu, mutta muita kulttuurihistoriallisia arvoja ei huomioida.	
10	28.10.1988	Korttelit 26, 62 ym.	Toteutunut pääosin.	
11	26.4.1990	Mäenpään asuntoalueen kortteli 79, 82-87 ym.	Korttelit ovat toteutuneet osin tai pääosin.	Voi edelleen rakentua.
12	15.5.1992	Kortteli 23 ym, mm. Luontokapinetti	Käyttötarkoitukset poikkeavat kaavasta. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Nykyinen käyttö ei ole uhkana rakennusten kulttuuriarvoille.
13	21.4.1993	Korttelit 3, 8, 10, 11, 28a, 29a ym. Alueella on mm. koti-seutumuseo ja Yläneen koulu.	Toteutunut pääosin.	
14	27.7.1993	Hovirinnan asuntoalueen kortteli 88-93 ym.	Toteutunut osittain.	Voi edelleen rakentua.
15	22.9.2008	Kortteli 22a ym. (Kartanokoti)	Toteutunut pääosin.	
16	16.9.2013	Nissilän alueen korttelit 9, 101, 102, 103 ym.		Kortteliin 9 on myönnetty poikkeaminen päiväkodille.
17	27.4.2015	Kortteli 17 ym.		
18	5.6.2017	Kortteli 60 ym.		
19	13.11.2017	Yläneen taajaman koillisosa. Teollisuus-, asunto- ja ulkoilualueita ym.		

RISTINUMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	29.7.1993	Teollisuus- ja asuntoalueita. Sisältää korttelit 201-225, katuja, puistoja ym.	Merkittäviltä osin rakentumatta mm. korttelit 205, 209, 210, 218, 220, 221 ja useita katuja. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Voi edelleen rakentua.
2	9.11.2015	Teollisuus- ja KTY-alueita. Sisältää korttelit 201, 202, 204, katuja, tiealuetta ym.		