

## Yläneen toimipisteen käyttötarpeen selvittäminen

Tokitoim 20.01.2023 § 3  
23/10.03.02.02/2023

Valtuusto hyväksyi 28.11.2022 kokouksessaan Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian vuosille 2023-28. Osana strategiaa Yläneen toimipisteelle kohdistetaan seuraavat toimenpiteet:

Selvitetään kohteen käyttötarvetta ja käyttäjien halukkuutta maksaa tilasta käypää vuokraa 31.3.2023 mennessä. Jos halukkaiden käyttäjien vuokrilla ei saada katettua vähintään 80 % kiinteistön kuluista, etsitään yritystoimintaa harjoittava ostaja taikka toissijaisesti yhtiötetään ja luovutaan osuuksina.

Yläneen toimipiste sijaitsee osoitteessa Kuntolantie 4, 21900 Yläne. Vuokralle annettavat tilat koostuvat yksittäisistä toimistohuoneista. Toimistohuoneet ovat kooltaan n. 15-20 m<sup>2</sup>. Rakennuksen toisesta kerroksesta on lisäksi mahdollista vuokrata käyttöön n. 110 m<sup>2</sup> kokoinen sali yksittäisvarauksin. Rakennuksessa on yhteiskäytössä olevaa aulatilaa, yksittäinen suuri kokoustila, keittiö- ja ruokailutila sekä WC-tilat. Rakennus ei ole esteetön.

Kunakin vuokralaisen kanssa tulee laatia vuokrasopimus tilan käytöstä. Vuokrasopimukset laadittaisiin vähintään yhden vuoden pituisina. Kunta perisi toimistohuoneista toimitilavuokraa 10 e/m<sup>2</sup>, joka on tällä hetkellä kohteesta perittävä vuokra ja noudattelee saatavilla olevan tiedon perusteella Yläneen toimipisteen lähiseudulla vallitsevaa keskimääräistä toimitiloista perittävää neliövuokraa. Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevan salin varauksesta perittäisiin tuntiperusteista varausmaksua, jonka suuruus olisi 25 e/h (pidemmistä varauksista perittäisiin vähennettyä varausmaksua). Tilojen vuokraamisesta päättää voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kiinteistöpäällikkö.

Rakennuksesta on tällä hetkellä vuokrattuna kolme toimistohuonetta. Lisäksi laajennuksen (siiven) yksi huone on Auranlaakson kansalaisopiston käytössä. Yläneen toimipisteen kiinteistöön kohdistuvat käyttökustannukset ovat olleet 21 092,00 euroa vuodessa.

### **Päätösehdotus**

Toimikunta päättää julkaista oheisen ilmoituksen Yläneen toimipisteen antamisesta vuokralle kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdissä. Toimikunta käsittelee asiaa uudelleen ja arvioi Yläneen toimipisteen vastikkeellisen käyttötarpeen riittävyttä 31.3. mennessä saatujen ilmoitusten perusteella.

### **Päätös**

Toimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.