

Rakennuspaikkojen hinnoittelu haja-asutusalueilla

Khall 06.03.2023 § 49
74/10.00.02/2023

Pöytyän kunnan kyläalueille on laadittu useita palstoitus suunnitelmia, joilla on vielä jäljellä myymättömiä rakennuspaikkoja. Useimmat palstoitus suunnitelmat ovat 1980-luvulta, ajalta ennen nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa. Vuonna 2000 tehtiin Kantatien 41 vierelle Auvaisiin kaavaluonnos, johon perustuen on myyty määräaloja rakennuspaikoksi.

Kaikki suunnitelmat ja rakennuspaikoille määritellyt hinnat ovat entisten kuntien ajoilta. Hinnoittelun on todettu olevan puutteellinen ja myös osin epäyhtenäinen. Joidenkin myyntikohteiden pinta-alatiedot ovat virheellisiä. Mahdollisia rakennuspaikkoja on yhteensä 17, joista Auvaisissa 2, Kumilassa 3, Rannanmäessä 3, Pöytyän kirkonkylässä (Taipalsaari) 2, Uudessakartanossa 5 ja Koivukankaan luontokylässä 2.

Yhden rakennuspaikan hinnaksi esitetään 1000 euroa. Auvaisissa ja Koivukankaan luontokylässä käytettäisiin kuitenkin pinta-alaperusteista hintaa 0,5 euroa/m². Ostajan kustannettavaksi tulevat lisäksi lohkomiskulut. Rakennuspaikat myydään rakennusvelvoitteella, joka on asemakaavatonttien mukainen.

Auvaisissa, Pöytyän kirkonkylässä ja Uudessakartanossa sijaitsevat rakennuspaikat ovat liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin. Koivukankaan luontokylään, Kumilaan ja Rannanmäkeen on rakennettu vesijohtoverkosto. Liittymismaksut näihin verkostoihin peritään voimassa olevien taksojen mukaan.

Puuttuvat haja-asutusalueiden rakennuspaikat lisätään hintatietoineen kunnan kaava- ja tonttipalvelimelle, jossa ne ovat jatkuvasti katseltavissa. Meneillään olevassa tonttikampanjassa käytettävät tarjoushinnat lasketaan nyt päätettävistä hinnoista.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy haja-asutusalueiden rakennuspaikkojen hinnoittelun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.