

Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategia

Teknltk 23.02.2023 § 21
156/10.03.02.02/2022

Kunnanhallitus on 13.9.2021 § 299 määrännyt toimitila- ja kiinteistötoimikunnan keskeiseksi tehtäväksi laatia valtuuston hyväksyttäväksi pidemmän aikavälin toimitila- ja kiinteistöstrategian. Strategian valmistelu on ollut toimikunnan pääasiallisena tehtävänä vuoden 2022 ajan. Valmistelutyössä on kuultu asiantuntijoina teknistä johtajaa, kiinteistöpäällikköä, asuntosihteerä ja liikunnanohjaajaa. Toimikunta on tehnyt myös kaksi erillistä tutustumiskäyntierrosta kunnan eri kiinteistöihin.

Valmistelutyön tuloksena on laadittu liitteenä oleva toimitila- ja kiinteistöstrategia. Sen tarkoituksena on ohjata kaikkien kunnan kiinteistöjen ja toimitilojen käyttöä ja kehittämistä. Strategia luo katsauksen nykyiseen kunnan toimintaympäristöön ja siinä odotettavissa oleviin, kiinteistöjen hallinnan kannalta olennaisiin muutoksiin. Strategiassa määritetään myös kunnan kiinteistöjä koskevat omistajapoliittiset päämäärät ja tavoitteet. Yhtenä suurena kokonaisuutena strategia sisältää kunnan hallinnassa olevien toimitilarakennusten strategisen luokittelun ja salkutuksen. Salkkujaon on tarkoitus sitovasti ohjata kunkin toimitilan jatkokäyttöä.

Omina kokonaisuuksinaan strategiassa on huomioitu kunnan liikuntapaikat, sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat tilat sekä kunnan omistamat asuinhuoneistot. Liikuntapaikkojen osalta strategiassa huomioidaan syksyllä 2022 perustetun liikuntapaikkojen kehittämisen ja kunnossapidon työryhmän rooli liikuntapaikkojen kehittämisessä. Sote-kiinteistöjen jatkohyödyntämisessä tulee huomioitavaksi palvelujen järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Strategiassa sivutaan myös kunnan omistamia rakentamattomia maa-alueita, mutta näiden tarkempi tarkastelu on jätetty nyt käsillä olevan strategian ulkopuolelle.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa asetetaan ne periaatteet, joita tulee noudattaa kunnan luopuessa omistamistaan kiinteistöistä. Toisaalta strategiassa otetaan kantaa siihen, mitä asioita tulee huomioida rakennusten ylläpitoon ja saneeraukseen liittyen. Strategiassa asetetaan ne mittarit, joilla tavoitteiden toteutumista tulee seurata sekä siinä on linjattu strategian seuraamisesta ja päivittämisestä. Strategian loppuun on koottu toimitilarakennuksia, vuokralle annettuja asuinhuoneistoja, liikuntapaikkoja, maa-alueita, sote-kiinteistöjä sekä yleisesti kaikkia kunnan kiinteistöjä koskevat toimenpide-ehdotukset.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 28.11.2022 §65 liitteenä olevan Pöytyän kunnan kiinteistö- ja toimitilastrategian vuosille 2023-2028.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta keskustelee kiinteistö- ja toimitilastrategiasta ja merkitsee asian tietoon saaduksi.
Päätös	Ehdotuksen mukainen.