

Karhunojan koulun myynti

Tokitoim 20.03.2023 § 13

11/10.03.02.02/2022

Pöytyän kunta on Kansakoulupalsta-nimisen kiinteistön järjestäytymättömän osakaskunnan 11.5.2022 päätöksellä saanut omistukseensa Karhunojan koulu -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 636-410-1-66). Kiinteistö sijaitsee Karhunojan kylässä osoitteessa Piimätie 791. Kiinteistön pinta-ala on 0,4648 hehtaaria, ja kiinteistöllä sijaitsevat vanha koulurakennus, talousrakennus ja maakellari. Koulurakennuksen pinta-ala on n. 290 m² ja talousrakennuksen n. 128 m². Koulurakennus on valmistunut 1900-luvun alussa, ja koulun toiminta on päättynyt 1970, minkä jälkeen kiinteistö on ollut vuokrattuna (vuokrasopimus nyt päättynyt). Kiinteistöllä on sähköliittymä mutta ei vesi- tai viemäriliittymää. Talousvesiverkostoon liittäminen on mahdollista. Alkuperäiseen koulurakennukseen ei ole tehty merkittäviä muutoksia tai korjauksia. Rakennuksen katto on kuitenkin uusittu.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä ajalla 17.2.-15.3.2023. Ennen 15.3. kiinteistöstä saatiin yhteensä kolme tarjousta, joista korkein oli [REDACTED] jättämä tarjous 24 500 euroa. Tarjoukset ovat tämän asian oheismateriaalina. Kiinteistönvälittäjän kesäkuussa 2022 antaman arvion mukaan kiinteistön markkina-arvo on noin 30 000 euroa.

Päätösehdotus

Toimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy korkeimman tarjouksen, luovuttaa Karhunojan koulu -nimisen kiinteistön hintaan 24 500 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Päätös

Toimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Veikko Niittymaa liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.