

Vastauksen antaminen Turun hallinto-oikeuden 17.3.2023 lausuntopyyntöön, Pihlavanniemen ranta-asetemakaava

Khall 27.03.2023 § 64
93/10.02.03/2023

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 3.5.2021 (§ 36) Pihlavanniemen ranta-asetemakaavan, josta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Käsittelyn aikana kunnanhallitus on antanut hallinto-oikeuden pyynnöstä 28.6.2021 lausunnon, jossa esitetään valituksen hylkäämistä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Turun hallinto-oikeus tiedustelee, antaako kunta maankäyttö- ja rakennuslain 203 §:n nojalla suostumuksen vähäisen tarkistuksen tekemiseen Pihlavanniemen ranta-asetemakaavaan. Kaavan yleismääräyksiin lisätään merkintä: Kortteliin 1 osoitetut rakennuspaikat on maanomistajien keskinäisin sopimuksin siirretty emäkiinteistöltä Ylijoki 3:180. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 7.4.2023. Hallinto-oikeus voi ratkaista asian, vaikka kunta ei vastaisi lausuntopyyntöön.

Hyväksytyn ranta-asetemakaavan asiakirjoihin sisältyy emätilaselvitys ja mitoitustaulukko, jossa esitetään rakennusoikeuden jakaantuminen alueen kiinteistöjen kesken. Osa kortteliin 1 osoitettujen rakennuspaikkojen (4 kpl) mitoituksesta, yhteensä 2,99 rakennuspaikkaa, on siirretty emäkiinteistöltä Ylijoki 3:180. Kaavan laatijan 22.6.2021 antamassa vastineessa todetaan, että maanomistajat ovat keskenään sopineet loma-asuntoyksiköiden osien siirrosta tilojen välillä.

Valmistelija

aluearkkitehti, hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vastata Turun hallinto-oikeudelle, että estettä Pihlavanniemen ranta-asetemakaavan vähäiseen tarkistukseen Turun hallinto-oikeuden esittämällä tavalla ei ole.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.