



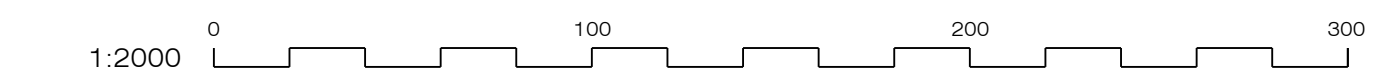
## KYRÖN TAAJAMA

## YÖKKÖMÄENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 127, 130 ja 132 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelista 127 sekä katualueita.

Asemakaavalla muodostuu: osa korttelista 127.



PÖYTYÄN KUNTA		LUONNOS	16.8.2022
Kyrön taajama, Yökkömäentien asemakaavan muutos ja laajennus		EHDOTUS	10.11.2022
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAT	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puhelin: 02 481 000 / 040 198 0801 sähköposti: kunta@poytya.fi
KAAVATUNNUS		ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



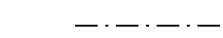
Asuinpientalojen korttelialue.



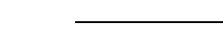
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



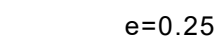
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



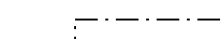
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



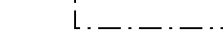
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

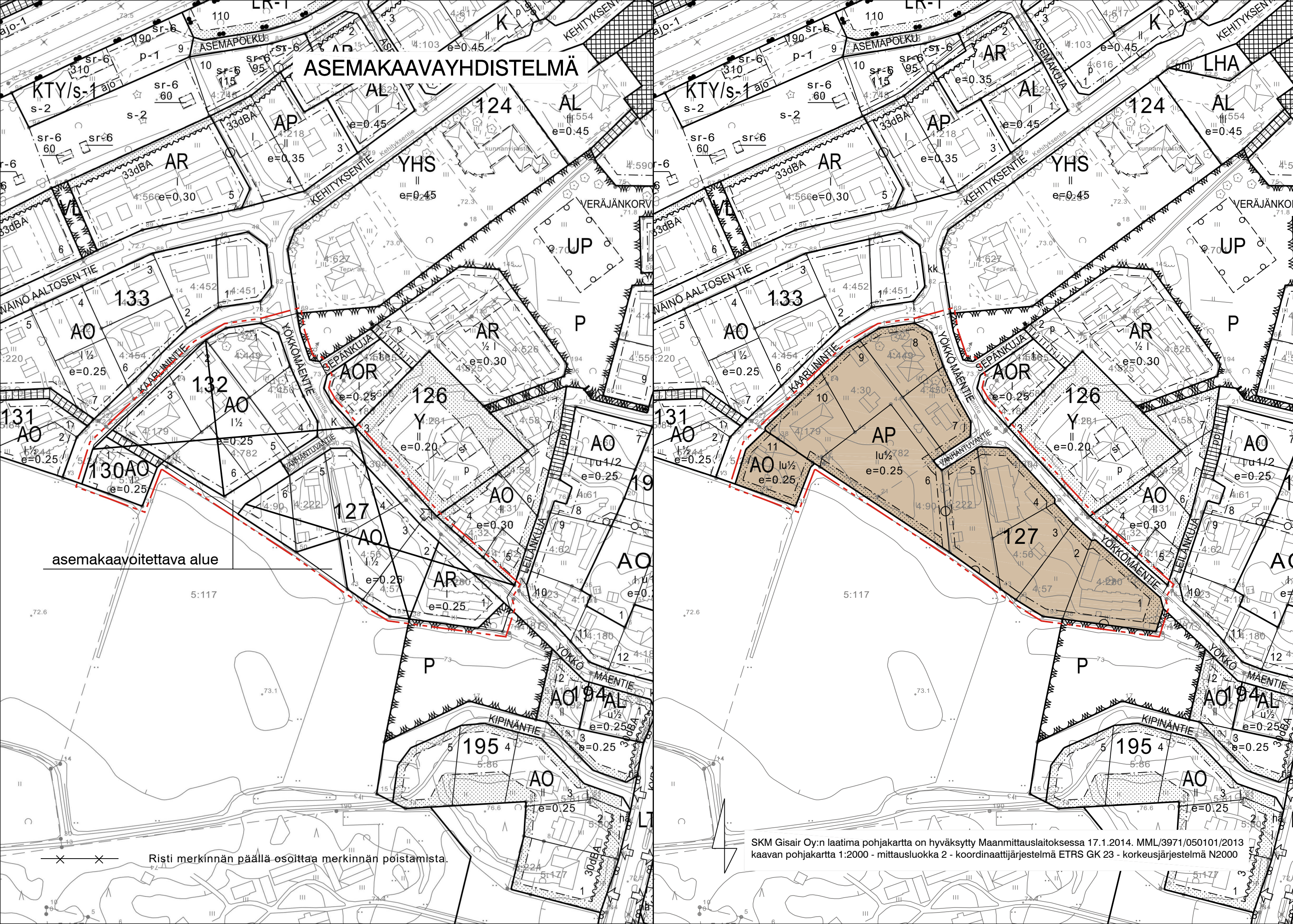
Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: paritaloissa ja omakotitaloissa 2 autopaikkaa / asunto, rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. AO- ja AP-korttelialueiden tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m<sup>2</sup> kohti. Puuston oksiston sallitaan ylittävän rajalinjan Yökkömäentien ja korttelin 126 tonttien 3-5 / korttelin 127 tonttien 1-4 kohdalla, mikäli ne eivät haittaa kadun kunnossapitoa tai liikenneturvallisuutta.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



SKM Gisair Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 17.1.2014. MML/3971/050101/2013 kaavan pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000

asemakaavoitettava alue

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.