



07.02.2023

Pöytäkirjanro

161 345

Vastaanottaja

Pöytyän Kunta

PI 14

21870 RIIHIKOSKI

Kohde

Riihikoti

Koskitie 4

21870 RIIHIKOSKI

Osapuolet

Jukka Ojanen, Pöytyän kunta
Juha Sahla, Pöytyän kunta
Sami Hakanpää, Pöytyän kunta
Sanna Mäenpää, Varha, Riihikoti
Anne Mäkelä, Varha, Riihikoti
Mar-Leena Rajala, Varha, Riihikoti
Juha Vuorinen, V-S Pelastuslaitos

Lausunto

Asianosaisen kuulumisen pöytäkirja.

Kohteessa suoritettiin pelastuslaissa (379/2011) säädetty ja pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa määritelty, pelastustoimen valvontatehtäviin kuuluva valvontakäynti, jonka tarkoituksena on valvoa toiminnanharjoittajien ja rakennusten omistajien pelastuslaissa säädettyjen velvollisuuksien noudattamista kohteen palo- ja poistumisturvallisuuden sekä omatoimisen varautumisen osalta.

Valvontakohde on Riihikoti

Rakennus on paloluokaltaan P2 ja yksikerroksinen. Palvelukeskus jakautuu viiteen palo-osastoon.

Neljässä osastossa Toivola (10)

Onnela (10+2) Kuntokoto (6) ja Riihitupa (9) niissä on asukkaiden huoneita sekä hoito- ja aputiloja.

Ullakko-osa on rakennettu omaksi palo-osastoksi, johon on portaat varastotilasta. Asukkaiden asunnot ovat yhden hengen huoneita, asukashuoneita on 37.

Kohde varustettu automaattisella paloilmoittimella, sammutuslaitteistolla, käsisammuttimilla, paloposteilla ja sammutuspeiteillä.

Kohteen palotarkastusväli on valvontasuunnitelman pohjalta laaditun valvontakohde ja -väliluokittelun mukaisesti 12 kuukautta.

Tarkastuksen kulku

Tarkastus aloitettiin keskustelulla turvallisuudesta sekä asiakirjavalvonalla, joita toiminnaharjoittaja oli lähettänyt etukäteen sähköpostilla. Keskustelun jälkeen suoritettiin tarkastuskierrös.

Tarkastuksella tehdyt keskeiset havainnot

Asiakirjavalvonnasta

1. Pelastussyunnitelma vaati pientä päivitystä -> sijoitus evakoinnin alkuvaiheessa. Voidaanko turvata Keva-kotiin?

Seka turvallisuuskävelyn ohjeistus päivitettävä kuinka usein ja keitä osallistuu?

2. Alkusammutuskoulutus on ollut syksyllä 2022 viidelletoista henkilölle.

3. Poistumisturvallisuusselvitys päivitettävä.

4. Käytiin alustava keskustelu henkilökunnan kanssa poistumisharjoituksen pitämisestä alkukesästä 2023, jota valvoo pelastuslaitoksen vakihenkilökunta. (palotarkastajat)



07.02.2023

Pöytäkirjanro

161 345

5.1. Testauspöytäkirjat pelastustoimenlaitteista: Sprinklerilaitteiston määräaikainentarkastus 4.5.2022 ei puutteita.

5.2 Paloilmoittimen määräaikainentarkastus 28.8.2020 jossa ilmeni seuraavanlaisia puutteita:

"A7. Laitteiston kunnossapito-ohjelmasta ei tietoa keskuksella.

E3. Paikantamiskaavioiden pikkukuvat eivät vastaa nykytilannetta.

Paikantamisen helpottamiseksi tulisi paikantamiskaavioiden arkkitehtipohjat korjata nykytilannetta vastaavaksi.

Paloryhmien 16, 17, 18, 19, 22, 23 ja 24 alueilla."

6. Tarkastuskierroksella havaittiin henkilö- ja paloturvallisuuteen vaikuttava puute. Paloilmoittimen paikannuskaavio on painettu yhdelle sivulle, joka tekee kuvasta epäselvän ja siksi vaikeuttaa nopeaa paikannusta. Paikannuskaavioon ei ole merkitty ilmasien sijaintia. (kuva 1)

Johtopäätökset tehdyistä havainnoista ja edellytettävät toimenpiteet:

1. Myös turvallisuuskävelyn ohjeistus voidaan sisällyttää pelastussuunnitelmaan.

Ajantasainen ja kohdekohtainen pelastussuunnitelma on lähtökohta kohteen omatoimiselle varautumiselle ja arjen turvallisuustyölle.

Korjausmääräys: Pelastussuunnitelma on päivitettävä. (Pelastuslaki 379/2011 15 §, Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 2 §)

3. Poistumisturvallisuusselvitys pitää päivittää vähintään kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa oleellisesti. (Määräysperuste: Pelastuslaki 379/2011 18 - 21 § Ohjaava lainsäädäntö: Valtioneuvoston asetus poistumisturvallisuusselvityksestä 292/2014)

Ennen selvityksen päivittämistä toiminnanharjoittajan on syytä olla yhteydessä selvitysten arvioinnista pelastuslaitoksella vastaavaan alueen pelastusviranomaiseen: palotarkastaja Pasi Lehtonen, pasi.lehtonen@turku.fi tai p. 050 4319 683. Poistumisturvallisuusselvitys on toimitettava lisäksi tiedoksi kohdepaikkakunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

5.2. Automaattisen paloilmoittimen määräaikaistarkastuksella 28.8.2020 havaittuja puutteita ei ole korjattu.

Automaattisen paloilmoittimen säännöllinen huolto ja kunnossapito varmistaa laitteiden toimintakunnon.

Korjausmääräys: Tarkastuslaitoksen paloilmoittimelle tekemässä määräaikaistarkastuksessa havaitut puutteet on korjattava. (Pelastuslaki 379/2011 12 §)

6. Ajan tasalla olevat paikantamiskaaviot nopeuttavat hälyttäneen ilmaisimen löytymistä.

Nopea paikannus vähentää mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen määrää. Paikantamiskaaviot antavat pelastushenkilöstölle tietoa rakennuksesta ja sen erityispiirteistä.

Korjausmääräys: Paloilmoittimen paikantamiskaaviot on päivitettävä. (Pelastuslaki 379/2011 12 ja 14 §)

Ohje: Paikantamiskaavio sisältää vähintään hakemiston, selvityksen paloilmoittimen ohjaustoiminnoista ja niiden käytöstä, asemapiirroksen ja kaaviosivut. Kaavioissa tulee olla merkittynä myös sähköpääkeskukset, ilmastointi- ja hissikonehuoneet sekä muut palokunnan kannalta tärkeät tilat.

Tilaan on vaihdettava käyttötarkoitukseen paremmin soveltuvat ilmaisimet erheellisten paloilmoitusten estämiseksi ja nopea paikannus vähentää mahdollisten vahinkojen määrää.

(Määräysperuste: Pelastuslaki 379/2011 12 ja 14 §. Ohjaava lainsäädäntö: Laki pelastustoimen laitteista 10/2007 5 ja 7 §.)

Kuuleminen ja jatkotoimenpiteet

Asianosaisille varataan mahdollisuus tulla kuulluksi ja lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, selvityksistä ja korjausaikataulusta tai -toimenpiteistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvitys on toimitettava kirjallisesti 20.3.2023 mennessä sähköpostiosoitteeseen juha.vuorinen@varha.fi



07.02.2023

Pöytäkirjanro

161 345

Pelastusviranomaisen kehottaa ryhtymään edellytettäviin toimenpiteisiin jo kuulemisaikana. Mikäli toimenpiteitä ei saada valmiiksi kuulemisaikana, harkitsee pelastusviranomaisen kuulemisajan päätyttyä tarvetta (pelastuslain 81 §:n mukaisen) velvoittavan määräyksen antamiselle, jota voidaan tarvittaessa tehostaa uhkasakolla pelastuslain 105 §:n perusteella.

Asiaa ei ole ratkaistu tällä pöytäkirjalla, joten kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, josta voisi valittaa. Asia ratkaistaan erillisellä päätöksellä kuulemiseen varatun ajan jälkeen. Selvityksen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Valvontamaksu

Pelastuslain (379/2011, 96 §) perusteella pelastuslaitos voi periä maksun valvontasuunnitelman mukaisten tai muiden valvontatoimenpiteiden suorittamisesta. Maksu koostuu perusosasta ja tuntiveloituksesta. Määräaikaisen palotarkastuksen perusosan hinta on 140 € ja se sisältää kaksi tuntia työtä. Tuntiveloitus on 70 € / alkava tunti. Yhdestä valvontakäynnistä tai -tarkastuksesta laskutetaan korkeintaan 2 päivän työtunnit (max 16 h).

LOIMAA 20.02.2023

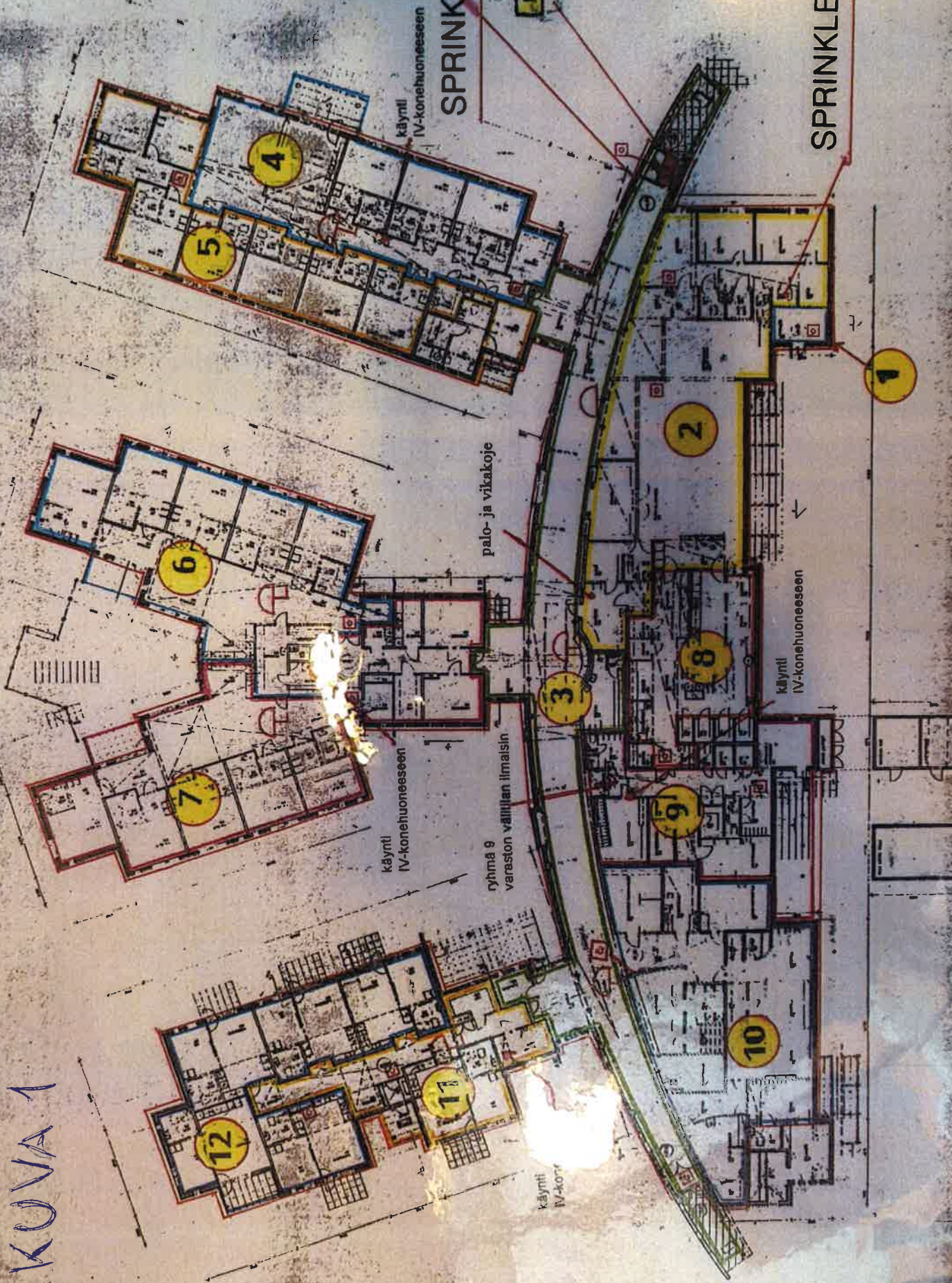
palotarkastaja
Juha Vuorinen

KUVA 1

25

SPRINKLERSUOJAUS

SPRINKLERKESKUS



PALOKESKUS

käynti IV-konehuoneeseen

palo- ja viikakoje

käynti IV-konehuoneeseen

ryhmä 9 varaston välittämäläimälsin

käynti IV-konehuoneeseen

käynti IV-konehuoneeseen

Yhteistyö: RYHMÄKOTI PALVELUKESKUS Sivu: 1

12

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Riskienhallinta

Pöytyän kunnan luottamushenkilöt

Lisäselvitys Riihikodin paloilmoitinlaitteen päivittämisestä

Arvoisat luottamushenkilöt avaavat tällä selvityksellä lisää sitä miksi olisi tärkeää päivittää Riihikodin paloilmoitinlaite vastamaan tämän päivän tekniikkaa.

Kohteessa suoritettuna palotarkastuksen aikana keskusteltiin mm. pelastustoimenlaitteiden toimivuudesta Riihikodin - ja Pöytyän teknisenviraston henkilökunnan kanssa. Henkilökunnat toivat huolestuneisuuden esille laitteen toimivuudesta.

Automaattinen paloilmoitinlaite kytkettynä hätäkeskukseen nopeuttaa hälytyksen antoa useilla minuuteilla ja samalla myös pelastustoiminnan aloitusta kohteessa. Mitä nopeampaa evakuointi ja pelastustoiminta on sen pienemmät ovat myös vahingot.

Nykyinen tilanne on, että paloilmoitinlaitteisto ilmoittaa palosta vain ryhmittäin, joissa on useita huonetoimia ja sitä kautta ilmaisimia samassa ryhmässä. (kuva 1) Koska ilmaisimet eivät ole osoitteellisia hankalointaa tämä hälytyksen aiheuttajan nopeaa havainnollistamista. Tämä taas aiheuttaa suurta epävarmuutta niin hoito- kuin pelastushenkilökunnassa sekä osaltaan hidastaa pelastustoiminnan tehokasta aloittamista.

Mikäli paloilmoitinlaitteisto olisi tämän päivän normien ja standardien mukaan tehty niin heti hälytyksen tulta nähdään mikä osoitteellinen ilmaisimien hälyttää. Ja näin voidaan kohdentaa evakuointi- sekä pelastustoimet välittömästi osoitteeseen, josta hälytys on tullut ja jää aikaa vevä etsiminen pois.

Laki pelastustoimen laitteista 10/2007 1 § edellyttää, että laitteiden oikealla asennuksella, huollolla ja tarkastuksella turvataan laitteiden **tehokas ja luotettava toiminta** niiden käyttötarkoituksen mukaisesti.

Edellä mainitun lain 5 ja 7 § käsittelevät samaa asiaa yleisistä vaatimuksista sekä suunnittelun ja asennuksen tulokulmasta eli on suunniteltava ja asennettava niin, että ne toimivat asianmukaisesti ja luotettavasti, eivätkä aiheuta vaaraa ihmisille, omaisuudelle tai ympäristölle.

Pelastuslaki 379/2011 9 § asettaa rakennuksen omistajalle velvoitteita pitää rakennus sellaisessa kunnossa, että rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin sekä pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattua mahdollista.

14 § edellyttää rakennuksen omistajan varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa. Sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa ja toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Arvoisa pöytyäläinen luottamushenkilö on tärkeää huomioida minkälaisen kuvan kunta antaa itsestään ulospäin. Vastuullinen kasvukunta toteuttaa rohkeasti osaamistaan myös turvallisuuden suhteen. Sillä on positiivista merkitystä, kun ihmiset miettivät miksi Pöytyällä on mukava asua tai miksi sinne olisi mukava muuttaa.

Turvallisuuden arvostus on kasvanut nykyisessä yhteiskunnassa uudelle tasolle monella eri osalla alueella. Se on käytännössä pieniä arjen tekoja sekä myös isompia valitettavasti kaikki vain maksaa.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Riskienhallinta

Vastuullinen kunta huolehtii vauvasta- vaariin ja mummoon kuntalaisen turvallisuudesta koko elämän taipaleen ajan, johon kuuluu myös pelastustoimen laitteiden päivitys, jotka ovat tarkempia, tehokkaampia ja nopeampia toimimaan kuntalaisten hyväksi.

Kysykin teiltä lopuksi, kumpi on parempi? Pieni säästö vai iso vahinko, jossa pahimmassa tapauksessa menetetään ihmishenkiä.

ystävällisin terveisin
kunnioittavasti,
Juha Vuorinen
palotarkastaja

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku
Puh. 02 2633 111
Faksi 02 2633 1162

Loimaa
PL 133
32201 Loimaa
Puh. 02 2633 1546
Faksi 02 2633 1545

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen
Puh. 02 2633 1603
Faksi 02 2633 1605

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo
Puh. 02 2633 1557
Faksi 02 2633 1559

Uusikaupunki
PL 72
23501 Uusikaupunki
Puh. 02 2633 1505
Faksi 02 2633 1506