

Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä

Teknltk 30.03.2023 § 31
89/10.03.02.01/2023

Riihikoti-palvelukeskuksessa tehtiin vuotuinen palotarkastus 7.2.2023. Palotarkastuksessa palotarkastaja antoi määräyksen paloilmoittimen paikantamiskaavioiden päivittämisestä sekä osoitteellisten paloilmaitimien vaihtamisesta rakennuksen tiloihin. Korjausaikataulusta ja toimenpiteistä on annettava selvitys paloviranomaiselle 20.3.2023 mennessä. Palotarkastajan kanssa on sovittu suullisesti, että selvitys toimitetaan teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen.

Riihikodin paloilmoitinkeskus hoitaa hälytyksen myös viereiseen Taitokotiin (kehitysvammaisten asuntola).

Riihikodin ja Taitokodin paloilmoitinjärjestelmän ongelmana on se, että palohälytyksen sattuessa paloilmoittimet eivät ole osoitteellisia, vaan ne on tehty vanhojen määräysten mukaisesti ryhmittäin. Palohälytyksen sattuessa paloilmoitinkeskukselta ei pystytä toteamaan hälytyksen aiheuttanutta tarkkaa kohdetta, vaan se näyttää koko osaston, missä hälytys on tapahtunut.

Paikantamiskaavioiden päivitys edellyttää, että pohjapiirustukset pitää päivittää myös siten, että laajennusosat liitetään vanhoihin pohjapiirustuksiin.

Paloilmoittimien osoitteellinen toteutussuunnitelma on tilattu Instalo Oy:ltä. Paloilmoitinjärjestelmän toteutus edellyttää määrärahavarausta hankkeelle. Määräraha voidaan siirtää hankkeelle mahdollisista investointihankkeisiin säästyneistä määrärahoista tai anoa hankkeelle lisämääräraha.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa paloviranomaiselle selvityksen, jossa todetaan, että Riihikoti-palvelukeskuksen ja Taitokotiin tehdään osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä. Lisäksi Taitokotiin hankitaan oma erillinen paloilmoitinkeskus. Paloilmoitinjärjestelmän päivitys toteutetaan suunnitelmien valmistuttua ja hanke päätetään kilpailuttua loppuvuodesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.