

Pöytyän kunnan peltoalueiden vuokraaminen alueilla, joiden vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022

Teknltk 30.03.2023 § 34
95/10.00.02/2023

Yleistä:

Maatalouden tukioikeudet lakkautettiin vuoden 2022 lopussa. Tukioikeudet olivat perustuen ehtona, mutta 1.1.2023 alkaen vastaavaa perustulotukea voi saada maatalousmaan pinta-alan perusteella.

Suurin osa kunnan peltovuokrasopimuksista on voimassa vuoden 2025 loppuun. Näiden sopimusten osalta muutos vaikuttaa peltovuokrien laskutukseen. Vuokran hinnassa ei ole enää tukioikeuksien osuutta erikseen eikä siis myöskään arvonlisäveroa.

Viljelijöille, joilla on voimassa oleva vuokrasopimus ja tukioikeudet vuokratuna kunnalta, tiedotetaan muutoksesta vuokrahintoihin.

Pöytyän kunnan kaksi maanvuokrasopimusta päättyivät 31.12.2022.

1. Kunnan maanvuokrasopimus Veijo Räikän kanssa.

Kunta on 25.10.2004 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Veijo Räikältä Karhunojan kylästä Salo-nimisen tilan RN:o 3:28. Tila sisältää peltoaluetta. Kauppakirjan perusteella Räikällä on ollut oikeus viljellä korvauksetta ko. peltoaluetta vuosina 2005–2010. Tämän jälkeen hänellä on ollut oikeus viljellä peltoa käyvällä vuokralla, ellei kunta ole ennen kasvukauden alkua ilmoittanut ottavansa käyttöönsä koko aluetta tai osaa siitä. Vuokrattavia peruslohkoja on jäljellä kaksi ja niiden yhteispinta-ala on 2,32 ha. Räikän kanssa on tehty vuosittain vuokrasopimus pellosta v. 2011 lähtien.

Pöytyän kunta on 18.4.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Veijo Räikältä Kyrön kylästä peltotilat Saarela RN:o 4:287 ja Kaunela RN:o 5:140. Tilojen yhteispinta-ala on 3,86 ha. Kauppakirjan mukaan Räikällä on ollut oikeus viljellä peltoja korvauksetta v. 2015. Räikän kanssa on tehty vuosittain vuokrasopimus pelloista v. 2016 lähtien. Räikän kanssa on keskusteltu asiasta ja hän on kiinnostunut jatkamaan pellonvuokrausta kasvukaudelle 2023. Vuokrattavien alueiden yhteispinta-ala on 6,18 ha.

2. Kunnan maanvuokrasopimus Jaakko Pettisen kanssa.

Kunta omistaa 1,43 ha:n suuruisen peltolohkon Yläneellä palvelukeskus Kartanokodin vierestä (Kartanokoti-lohko). Alue on v. 2022 vuokrattu Jaakko Pettiselle ja hän on kiinnostunut jatkamaan pellonvuokrausta kasvukaudelle 2023.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. tehdä Veijo Räikän kanssa peltovuokrasopimuksen ajalle 1.1.-31.12.2023. Vuokran määrä on 400 €/ha/vuosi.
2. tehdä Jaakko Pettisen kanssa pellonvuokrasopimuksen ajalle 1.1.-31.12.2023. Vuokran määrä on 300 €/ha/vuosi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.