

Tekninen lautakunta

Aika 30.03.2023 klo 18:00 - 19:52

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 29	Pöytyän kunnan liikuntapaikkojen kehittäminen ja investointi v. 2023	5
§ 30	Kyrön terveysaseman liittäminen kaukolämpöön	6
§ 31	Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä	8
§ 32	Siivouspalveluiden hankinta kaudelle 30.6.2023-	9
§ 33	Kunnan asuinhuoneistojen vuokrat	10
§ 34	Pöytyän kunnan peltoalueiden vuokraaminen alueilla, joiden vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022	13
§ 35	Yksityistieavustusten hakuaika v. 2023	15
§ 36	Viranhaltijapäätökset	16
§ 37	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	17
§ 38	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahti Vilja Hakonen Matti Ali-Rontti Ilkka Toivonen Tero Stenroos Minna Kahari Pasi Kinisjärvi Karri Lindgren Hilikka Harala Farid Ojanen Jukka Rantanen Tarmo Taskinen Kiisa	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Khall pj. Khall edustaja Kiinteistöpäällikkö Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Keskitalo Antti Rantala Leena Maija Kuusenoja Johanna Pohjanpalo Heimo	Jäsen Jäsen Jäsen Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

	Vilja Lahti puheenjohtaja	Tarmo Rantanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	27 - 38	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 3.4.2023	
	Minna Stenroos pöytäkirjantarkastaja	Karri Kinisjärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 4.4.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 30.03.2023 § 27

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 30.03.2023 § 28

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Stenroos ja Karri Kinisjärvi.

Pöytyän kunnan liikuntapaikkojen kehittäminen ja investointi v. 2023

Teknltk 30.03.2023 § 29
111/10.03.01.01/2022

Pöytyällä on tehty 29.4.2019 valtuustoaloite koskien kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen kunnossapitoa. Yhteisöllisyyslautakunnan esityksestä asian eteenpäinviemiseksi on perustettu liikuntapaikkojen kehittämissyöryhmä. Työryhmä on kokoontunut 2.11.2022 ja 27.2.2023. 15.2.2023 pidettiin liikuntapaikkojen kehittämispalaveri eri yhdistysten ja urheiluseurojen kanssa.

Talousarvion investointiosassa on tänä vuonna varattu 150 000 €:n määräraha liikuntapaikkahankkeille erillisen päätöksen mukaisesti. Työryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, että vuoden 2023 liikuntapaikkojen määrärahalla toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

- Yläneen kuntoradan kivituhkapinta
 - Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kuntoradan peruskorjauksen viimeistely 1,5 km lenkin puuttuvalta osalta
 - Kyrön urheilukentän tiilimurskapinnoitus
 - Riihikosken urheilukentän hyppy- ja heittopaikkojen kestopinnoitteet
- Mikäli määräraha riittää edellä mainittujen hankkeiden jälkeen, toteutetaan myös Yläneen jääkiekkokaukalon päätyverkkojen korjaus.

Tulevien vuosien osalta suunnitelma tehdään työryhmän seuraavissa kokouksissa.

Yläneen kuntoportaat sekä Kyrön ja Yläneen frisbeegolfradan laajennukset saatetaan valmiiksi perintövaroin tämän vuoden aikana yhteisöllisyyslautakunnan toimesta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa tämän vuoden liikuntapaikkahankkeet liikuntapaikkojen kehittämissyöryhmän esityksen mukaisesti; Yläneen kuntoradan kivituhkapinnan, Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kuntoradan peruskorjauksen viimeistelyn 1,5 km:n lenkin puuttuvalta osalta, Kyrön urheilukentän tiilimurskapinnoituksen sekä Riihikosken urheilukentän hyppy- ja heittopaikkojen kestopinnoitteet.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kyrön terveysaseman liittäminen kaukolämpöön

Teknltk 30.03.2023 § 30
92/10.03.02.01/2023

Kyrön Kaukolämpö Oy on rakennuttanut Kyrön taajama-alueelle kaukolämpöverkoston 2012-2013 ja kunnan öljylämmitteiset rakennukset liitettiin tällöin kaukolämpöön. Kaukolämmön linjaussuunnitelmassa oli mukana myös Kyrön terveysasema, mutta sitä ei ole liitetty kaukolämpöverkoston. Rakennuksen lämmönlähteenä on öljylämmitys. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt 17.2.2023 valtionavustuslain (688/2001) nojalla Pöytyän kunnalle avustuksena Kyrön terveysaseman öljylämmityksestä luopumiseen enintään 9000 €, mikä on enintään 30 % hankkeen hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Hakemuksen mukainen kustannusarvio on 30 000 €. Vanhat öljylämmitysjärjestelmät eivät saa jäädä varajärjestelmäksi, vaan öljylämmityslaitteistot ja -säiliöt tulee purkaa kokonaan, jotta Pöytyän kunta voi saada avustukset öljylämmityksestä luopumiseen.

Kyrön Kaukolämpö Oy on antanut 24 500 €:n tarjouksen kaukolämpöön liittämiseksi ja vanhan öljylämmityksen purkutyöt hintaan 2 500 €. Lisäksi tulee kustannuksia vanhan öljysäiliön käytöstä poistamisesta. Tämän vuoden talousarvion investointiosassa ei ole huomioitu Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymältä tulleiden kiinteistöjen investointitarpeita. Hanke voidaan toteuttaa käyttömäärärahoista tai siirtää hankkeelle määräraha investointiosan peruskorjausten määrärahoista.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksyy Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan 24 500,00 € ja vanhan öljylämmityslaitteiston purkutyöt hintaan 2 500,00 €, hinnat alv 0 %.

Käsittely

Tero Toivonen esitti, että vanhat öljylämmitysjärjestelmät jätetään varalle eikä myönnettyä avustusta käytetä. Ilkka Ali-Rontti kannatti Toivosen esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Toivosen ehdotusta "ei". Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 "jaa" ääntä (Lahti, Stenroos ja Kinisjärvi) ja 4 "ei" ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Toivonen ja Kahari).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksyi Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan

Tekninen lautakunta

§ 30

30.03.2023

24 500,00 €. Tekninen lautakunta päätti, että vanhat öljylämmitysjärjestelmät jätetään varalle. Koska järjestelmiä ei pureta, myönnettyä avustusta ei voida käyttää.

Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä

Teknltk 30.03.2023 § 31
89/10.03.02.01/2023

Riihikoti-palvelukeskuksessa tehtiin vuotuinen palotarkastus 7.2.2023. Palotarkastuksessa palotarkastaja antoi määräyksen paloilmotimen paikantamiskaavioiden päivittämisestä sekä osoitteellisten paloilmotimien vaihtamisesta rakennuksen tiloihin. Korjausaikataulusta ja toimenpiteistä on annettava selvitys paloviranomaiselle 20.3.2023 mennessä. Palotarkastajan kanssa on sovittu suullisesti, että selvitys toimitetaan teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen.

Riihikodin paloilmoitinkeskus hoitaa hälytyksen myös viereiseen Taitokotiin (kehitysvammaisten asuntola).

Riihikodin ja Taitokodin paloilmoitinjärjestelmän ongelmana on se, että palohälytyksen sattuessa paloilmotimet eivät ole osoitteellisia, vaan ne on tehty vanhojen määräysten mukaisesti ryhmittäin. Palohälytyksen sattuessa paloilmoitinkeskukselta ei pystytä toteamaan hälytyksen aiheuttanutta tarkkaa kohdetta, vaan se näyttää koko osaston, missä hälytys on tapahtunut.

Paikantamiskaavioiden päivitys edellyttää, että pohjapiirustukset pitää päivittää myös siten, että laajennusosat liitetään vanhoihin pohjapiirustuksiin.

Paloilmotimien osoitteellinen toteutussuunnitelma on tilattu Instaloo Oy:ltä. Paloilmoitinjärjestelmän toteutus edellyttää määrärahavarausta hankkeelle. Määräraha voidaan siirtää hankkeelle mahdollisista investointihankkeisiin säästyneistä määrärahoista tai anoa hankkeelle lisämääräraha.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa paloviranomaiselle selvityksen, jossa todetaan, että Riihikoti-palvelukeskukseseen ja Taitokotiin tehdään osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä. Lisäksi Taitokotiin hankitaan oma erillinen paloilmotinkeskus. Paloilmoitinjärjestelmän päivitys toteutetaan suunnitelmien valmistuttua ja hanke päätetään kilpailuttua loppuvuodesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 1 Pöytäkirja Riihikoti palvelukeskuksen palotarkastuksesta 7.2.2023

Siivouspalveluiden hankinta kaudelle 30.6.2023-

Teknltk 30.03.2023 § 32
90/02.08.00/2023

Siivouspalvelut on kilpailutettu 1.7.2019- 30.6.2021 + 1 + 1 vuoden optio.

Siivouspalvelutoimijana on SMC-palvelut.

Viimeinen optiovuosi päättyy 30.6.2023.

Hansel on kilpailuttanut siivouspalvelut 2021- 2025 ja sopimukseen on mahdollista liittyä. Yhteishankinnan toimintamallina on dynaaminen hankintajärjestelmä. Siivouspalveluiden yhteishankinta tarjoaa joustavat ratkaisut siivouspalveluiden hankintaan. Asiakkaat tekevät minikilpailutuksen Hanselin kilpailuttamien sopimustoimittajien kesken.

Hansel on asettanut sopimustoimittajille soveltavuusehdot ja tarkastaa niiden täyttymystä koko sopimuskauden ajan. Hansel varmistaa ympäristövastuun, taloudellisen vastuun ja sosiaalisen vastuun näkökulmat ja niiden toteutumisen sekä tekee tilaajavastuulain mukaiset selvitykset keskitetysti koko sopimuskauden ajan. Hansel tarjoaa asiakkaan käyttöön valmiit minikilpailutus-malliasiakirjat tarpeen kartoitukseen, kilpailutuksen toteutukseen ja hankintapäätöksen tekemiseen.

Pöytyällä siivouspalveluun pitää sisältyä asiakkaan tarpeen mukainen ylläpito- ja perussiivous asiakkaan erikseen määrittämiin kiinteistöihin/ kohteisiin. Lisäksi on mahdollista tilata siivousta esim. sijaistuksiin, remontti- ja muuttosiivouksiin, vahinkojen jälkisiivouksiin ja tehostetun siivouksen tarpeisiin. Siivouspalveluihin välittömästi liittyviä/ prosessia tukevia lisäpalveluja voidaan lisäksi hankkia samalta toimijalta esim. ateriapalvelun tukitehtäviä, kuten astiahuoltoa, ruuan esille laittamista, kokouskahvitusten laittoa yms. Asiakaskohtainen hankintasopimus voi olla voimassa 31.12.2028 saakka.

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää liittyä Hansel yhteishankintaan Siivouspalvelut 2021-2025. Lautakunta päättää valtuuttaa ruokapalvelupäällikön tekemään liittymisilmoituksen hankintaan sekä valtuuttaa tekemään yhdessä hallintojohtajan/hankinta-asiantuntijan kanssa minikilpailutuksen siivouspalveluiden toimittajan sopimustoimittajista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 4	20.01.2023
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 9	20.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	30.03.2023

Kunnan asuinhuoneistojen vuokrat

Tokitoim 20.01.2023 § 4

Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian 2023-28 mukaan asuinhuoneistojen vuokratulojen tulee jatkossa kattaa kiinteistöjen ylläpito- ja korjauskustannukset. Lisäksi vuokrien suuruus tulee määritellä siten, ettei kunnan rooli aiheuta markkinoiden vääristymistä. Vuokranantajana toimimisen lisäksi tulee kehittää kunnan roolia asuntojen uudistuotannon mahdollistajana, jotta aktiiviselle uudisrakentamiselle on Pöytyällä jatkossakin hyvät edellytykset.

Tilinpäätöstietojen mukaan vuonna 2021 vuokra-asuntokannan ylläpitokustannukset olivat yhteensä 896 378 euroa. Vastaavasti asuntojen laskennallinen vuokratuotto on tällä hetkellä yhteensä 1 083 613,80 euroa. Kunnan vuokratulojen saneerauksiin on investointeina vuosille 22-24 arvioitu tarvittavan yhteensä 300 000 euroa.

Vuoden 2021 kustannustasolla ja nykyisellä korjaustahdilla asuinhuoneistoista saadut vuokratulot näyttäisivät kattavan juuri ja juuri kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja pakolliset investoinnit. Nousseiden energian-, tarvike- ja materiaalikustannusten myötä asuinhuoneistovuokraus on kunnalle kuitenkin pitkällä aikavälillä tappiollista nykyisillä vuokrilla.

Selvityksen perusteella nykyisten vuokrien suuruus ei myöskään noudattele alueen yleistä hintatasoa eikä näin ollen kannusta yritysten investointeihin. Pahimmassa tapauksessa kunnan asuinhuoneistojen liian alhainen vuokran taso muodostaa vääristymää koko alueen vuokra-asuntomarkkinoille.

Edellä mainituista syistä kunnan asuinhuoneistojen vuokrien suuruutta tulee tarkastella.

Asuinhuoneistojen vuokria on viimeksi korotettu 1.1.2021 alkaen ja tätä ennen 1.3.2016. Tämän asian oheismateriaalina on listaus kunnan vuokra-asuntojen tämänhetkisistä vuokrista.

Päätösehdotus Toimikunta käy keskustelun kunnan vuokrahuoneistojen vuokratasosta.

Päätös Toimikunta kävi keskustelun kunnan vuokrahuoneistojen vuokratasosta.

Tokitoim 20.02.2023 § 9

Toimikunnan 20.1.2023 käymän keskustelun pohjalta on virkatyönä valmisteltu liitteen mukainen vuokrankorotusehdotus kunnan omistamien vuokrahuoneistojen neliövuokriin.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 4	20.01.2023
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 9	20.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	30.03.2023

Kaikkien kunnan vuokrahuoneistojen kuukausivuokria esitetään korotettaviksi 5 % / m² pois lukien Kiinteistö Oy Pöytyän Talonpojanpuiston ja As Oy Riihikosken Keskuspuiston huoneistot, joihin ei esitetä vuokrankorotuksia, koska näiden huoneistojen tämänhetkisten vuokrien katsotaan olevan suhteessa muita kohteita korkeammat.

Päätösehdotus

Toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta hyväksyy 5 % vuokrankorotukset kunnan omistamien huoneistojen kuukausivuokriin / m² 1.6.2023 voimaan tulevina pois lukien Kiinteistö Oy Pöytyän Talonpojanpuiston ja As Oy Riihikosken Keskuspuiston huoneistot liitteen mukaisesti. Lisäksi toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta tarkistaa huoneistojen kuukausivuokria jatkossa vuosittain.

Asian käsittely

Pentti Wärrin esitti Esko Tuupan kannattamana, että toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta hyväksyy 10 % vuokrankorotukset kunnan omistamien huoneistojen kuukausivuokriin / m² 1.6.2023 voimaan tulevina ja että toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta tarkistaa huoneistojen kuukausivuokria jatkossa vuosittain.

Veikko Niittymaa esitti Vilja Lahden kannattamana, että toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta hyväksyy 7 % vuokrankorotukset kunnan omistamien huoneistojen kuukausivuokriin / m² 1.6.2023 voimaan tulevina ja että toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta tarkistaa huoneistojen kuukausivuokria jatkossa vuosittain.

Puheenjohtaja totesi, että oli esitetty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Ensimmäisessä äänestyksessä olivat vastakkain Wärrin kannatettu muutosehdotus = JAA sekä Niittymaan kannatettu muutosehdotus = EI. Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 2 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä.

Toisessa äänestyksessä olivat vastakkain pohjaehdotus = JAA sekä Niittymaan kannatettu muutosehdotus = EI. Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 1 JAA-ääni ja 5 EI-ääntä. Toimikunnan päätökseksi tuli Niittymaan kannatettu muutosehdotus. Äänestyslueletot ovat tämän asiakohdan liitteinä.

Päätös

Toimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta hyväksyy 7 % vuokrankorotukset kunnan omistamien huoneistojen kuukausivuokriin / m² 1.6.2023 voimaan tulevina. Lisäksi toimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta tarkistaa huoneistojen kuukausivuokria jatkossa vuosittain.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 4	20.01.2023
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta	§ 9	20.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	30.03.2023

24/10.03.02.02/2023

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta käsitteli kokouksessaan 20.2.2023 § 9 Pöytyän kunnan vuokra-asuntojen vuokrankorotuksia. Toimikunta päätti esittää tekniselle lautakunnalle 7 %:n vuokrankorotuksia kunnan omistamien huoneistojen kuukausivuokriin 1.6.2023 voimaan tulevina. Lisäksi toimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta tarkistaa huoneistojen kuukausivuokria jatkossa vuosittain.

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa Pöytyän kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokria 7 % 1.6.2023 alkaen.

Käsittely Ilkka Ali-Rontti esitti, että Pöytyän kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokria korotetaan 5 %. Matti Hakonen kannatti Ali-Rontin esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Ali-Rontin ehdotusta ”ei”. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 ”jaa” ääntä (Lahti, Stenroos, Kinisjärvi ja Kahari) ja 3 ”ei” ääntä (Hakonen, Ali-Rontti ja Toivonen).

Päätös Tekninen lautakunta päätti korottaa Pöytyän kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokria 7 % 1.6.2023 alkaen.

Liitteet

Liite 2 Asuntojen vuokrakorotusehdotus

Pöytyän kunnan peltoalueiden vuokraaminen alueilla, joiden vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022

Teknltk 30.03.2023 § 34
95/10.00.02/2023

Yleistä:

Maatalouden tukioikeudet lakkautettiin vuoden 2022 lopussa. Tukioikeudet olivat perustuen ehtona, mutta 1.1.2023 alkaen vastaavaa perustulotukea voi saada maatalousmaan pinta-alan perusteella.

Suurin osa kunnan peltovuokrasopimuksista on voimassa vuoden 2025 loppuun. Näiden sopimusten osalta muutos vaikuttaa peltovuokrien laskutukseen. Vuokran hinnassa ei ole enää tukioikeuksien osuutta erikseen eikä siis myöskään arvonlisäveroa.

Viljelijöille, joilla on voimassa oleva vuokrasopimus ja tukioikeudet vuokratuna kunnalta, tiedotetaan muutoksesta vuokrahintoihin.

Pöytyän kunnan kaksi maanvuokrasopimusta päättyivät 31.12.2022.

1. Kunnan maanvuokrasopimus Veijo Räikän kanssa.

Kunta on 25.10.2004 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Veijo Räikältä Karhunojan kylästä Salo-nimisen tilan RN:o 3:28. Tila sisältää peltoaluetta. Kauppakirjan perusteella Räikällä on ollut oikeus viljellä korvauksetta ko. peltoaluetta vuosina 2005–2010. Tämän jälkeen hänellä on ollut oikeus viljellä peltoa käyvällä vuokralla, ellei kunta ole ennen kasvukauden alkua ilmoittanut ottavansa käyttöönsä koko aluetta tai osaa siitä. Vuokrattavia peruslohkoja on jäljellä kaksi ja niiden yhteispinta-ala on 2,32 ha.

Räikän kanssa on tehty vuosittain vuokrasopimus pellosta v. 2011 lähtien.

Pöytyän kunta on 18.4.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Veijo Räikältä Kyrön kylästä peltotilat Saarela RN:o 4:287 ja Kaunela RN:o 5:140. Tilojen yhteispinta-ala on 3,86 ha. Kauppakirjan mukaan Räikällä on ollut oikeus viljellä peltoja korvauksetta v. 2015. Räikän kanssa on tehty vuosittain vuokrasopimus pelloista v. 2016 lähtien.

Räikän kanssa on keskusteltu asiasta ja hän on kiinnostunut jatkamaan pellonvuokrausta kasvukaudelle 2023.

Vuokrattavien alueiden yhteispinta-ala on 6,18 ha.

2. Kunnan maanvuokrasopimus Jaakko Pettisen kanssa.

Kunta omistaa 1,43 ha:n suuruisen peltolohkon Yläneellä palvelukeskus Kartanokodin vierestä (Kartanokoti-lohko).

Alue on v. 2022 vuokrattu Jaakko Pettiselle ja hän on kiinnostunut jatkamaan pellonvuokrausta kasvukaudelle 2023.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. tehdä Veijo Räikän kanssa peltovuokrasopimuksen ajalle 1.1.-31.12.2023. Vuokran määrä on 400 €/ha/vuosi.

Tekninen lautakunta

§ 34

30.03.2023

2. tehdä Jaakko Pettisen kanssa pellonvuokrasopimuksen ajalle
1.1.-31.12.2023. Vuokran määrä on 300 €/ha/vuosi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Yksityistieavustusten hakuaika v. 2023

Teknltk 30.03.2023 § 35
120/08.00.00/2022

Yksityisteiden tiekunnilta on tullut useita toivomuksia, että yksityistieavustukset käsiteltäisiin kunnassa niin, että avustukset tulisivat maksuun viime vuosia aikaisemmin. Tekninen toimi on suunnitellut hakuajaksi 15.4.-31.5.2023 välistä aikaa. Hakemukset valmisteltaisiin lautakunnan käsitteilyyn kesän aikana, jolloin avustukset on mahdollista saada maksuun jo alkusyksystä.

Yksityistieavustusten maksuperusteet on vahvistettu kunnanhallituksessa v. 2009.

Maksuperusteita tullaan päivittämään kuluvan vuoden aikana ja huomioitava asioita ovat mm. teiden luokitus ja läpikulkuliikenteen vaikutus teiden luokitukseen.

Yksityistieavustusten hakemiseen on nykyään käytössä sähköisiä ohjelmia. Sähköisen haun mahdolliset edut työajan säästönä teknisessä toimistossa ja taloushallinnossa tulee selvittää.

Yksityistieavustusten maksuperusteita on tämän vuoden hakua varten päivitetty poistamalla tiedoista teknisen lautakunnan tiejaosto, joka lakkautettiin 31.12.2018.

Maksuperusteet liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että yksityistieavustusten hakuaika v. 2023 on 15.4.-31.5.2023.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 3 Yksityistieavustusperusteet 2023, poistettu tiejaosto

Tekninen lautakunta

§ 36

30.03.2023

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 30.03.2023 § 36

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, ruokapalvelupäällikkö ja työpäällikkö esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Tekninen johtaja:
Henkilöstöpäätös
30.3.2023 § 1
Työsuhteen purkautuminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätöksen tietoon saaduksi.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 30.03.2023 § 37

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Jarmo Lalli Oy, talousvesitutkimus, 6.3.2023
- Vitaro Oy, talousvesitutkimus, 6.3.2023
- Parravahan Vesi Oy, talousvesitutkimus, 6.3.2023
- Parravahan Vesi Oy, talousvesitutkimus, 6.3.2023
- Pöytyän kunnan Kyrön taajaman jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022, 15.3.2023

Turun kaupunki, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- ote Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 9.3.2023 § 9

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkittiin tietoon saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 38

30.03.2023

Muut asiat

Teknltk 30.03.2023 § 38

Päätös

Lautakunta keskusteli viemäriverkoston ylivuodoista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.52.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 31, § 32, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 33, § 34**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän Tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Käyntiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.