

# Yläneen Luontokapinetin ja Hovilanmäen kiinteistöjen Kehittämissuunnitelma, maaliskuu 2023

Työryhmä

sivistysjohtaja Marianne Mäkelä

kulttuurisihteeri Taina Myllynen

Oripää-Pöytyä 4H -yhdistyksen toiminnanjohtaja Minna Lukkala

4H-yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja Leila Laurikainen



# YLÄNEEN LUONTOKAPINETTI – KESTÄVÄN KEHITYKSEN KESKUS

## Toimeksianto

Pöytyän kunnanhallitus päätti 13.09.2021 § 299 perustaa kuntaan kunnanhallituksen alaisuudessa toimivan toimitila- ja kiinteistötoimikunnan. Toimikunnan tehtävänä on kunnan toimitiloja ja kiinteistöjä koskevissa laajoissa kysymyksissä löytää yhteinen näkemys ja esitys kunnanhallitukselle. Toimikunnan tulee työssään yhteensovittaa tilatarpeet ja kunnan talouden kestävyys. Toimikunnan keskeiseksi tehtäväksi kunnanhallitus määräsi laatia valtuuston hyväksyttäväksi pidemmän aikavälin toimitila- ja kiinteistöstrategian.

Strategian lähtökohtana on, että käytössä olevien tilojen tulee tukea kunnan tuloksellista toimintaa. Kaikilla tilojen kehittämistoimilla edistetään palvelujen, työnteen, toiminnan ja asioinnin sujuvuutta ja parannetaan kustannusvaikuttavuutta. Tilaratkaisuissa varmistetaan tilojen terveellisyys, tieto- ja tilaturvallisuus sekä ekologinen ja taloudellinen kestävyys.

## Visio

*Kunta panostaa laadukkaisiin, monikäyttöisiin ja kustannustehokkaisiin kiinteistöihin osana vetovoimaista kuntastrategiaa sekä luopuu tarpeettomista tiloista ja kiinteistöistä. Tilankäyttö on tehokasta ja tilojen käyttäjät ovat tyytyväisiä kiinteistöjen laatuun.*

*Toimenpiteet kohteelle Luontokapinetti (Toimitila- ja kiinteistöstrategia vuosille 2023-2028)*

- *Pidetään.*
- *Keskitetään kunnan ja yhdistysten Yläneen alueen tilatarpeet Luontokapinetin rakennuksiin.*
- *Laaditaan kehittämissuunnitelma sekä Luontokapinetin toiminnasta että sitä ympäröivien tilojen käytöstä maaliskuun 2023 loppuun mennessä.*

## LUONTOKAPINETI JA KUNNAN SOPIMUKSET

1. Sopimus Luontokapinetin ja siihen liittyvien toimintojen ylläpitämisestä koulutuslautakunnan kanssa (2016), LIITE 1
2. Matkailua koskeva sopimus, kehitysjohdajan kanssa (2015), LIITE 2

## Yläneen Luontokapinetti ja Hovilanmäen muut kiinteistöt

sijaitsee osoitteessa Hovilanmäentie 2, 21900 Yläne.

Yläneen Luontokapinetti on neljän rakennuksen muodostama kokonaisuus.

Luontokapinetin päärakennus sijaitsee Hovilanmäen vanhassa kansakoulussa, joka muutettiin monitoimitilaksi. Koulukiinteistön yhteydessä olevassa entisessä Silo Oy:n 600m<sup>2</sup> hallissa on Luontokapinetin perusnäyttely.

Luontokapinetin hoito siirtyi 20.12.2005 Pöytyä-Yläneen ja Oripään 4H yhdistykselle. Kuntien yhdistymisen myötä kiinteistö on Pöytyän kunnan, joka jatkaa yhteistyötä Pöytyä-Oripää 4H -yhdistyksen kanssa.

Luontokapinetti aloitti toimintansa 14.2.2002 ja vuonna 2022 vietettiin kapinetin 20-vuotisjuhlavuotta.

Yläneen Luontokapinetin mäellä on neljä rakennusta

1. päärakennus Yläneen Luontokapinetti
2. nuorisotila Kalliola
3. Soppala
4. 1917-rakennus

Luontokapinetin rakennusten yhteenlaskettu kerrospinta-ala on 1 262 k-m<sup>2</sup> , josta päärakennus näyttelytiloineen n. 1 050 k-m<sup>2</sup> , nuorisotila Kalliola n. 80 k-m<sup>2</sup> ja Soppala sivurakennuksineen yhteensä n. 130 k-m<sup>2</sup> . Rakennusten kunnoksi on arvioitu tyydyttävä. Luontokapinetin kiinteistön ylläpitokustannukset ovat 24 152,00 euroa vuodessa. (Viite Toimitila- ja kiinteistöstrategia vuodelle 2023-2028)

## **Toiminta Yläneen Luontokapinetissa ja Hovilanmäen muissa tiloissa**

1. päärakennus Luontokapinetti  
pysyvä perusnäyttely, luontonäyttely  
näyttelytila Tairekalleria, vaihtuvia näyttelyitä  
kokous- ja juhlatila  
tilauskahvio  
LIITE 3, Luontokapinetin toimintakertomus vuodelta 2022  
LIITE 4, Luontokapinetin toimintasuunnitelma vuodelle 2023
2. nuorisotila Kalliola  
nuorisotilatoiminta  
etsivä nuorisotyö  
Yläneen eläkeliiton pelipäivä keskiviikkoisin kello 11-16  
perhetyö  
seurakunta
3. Soppala  
yhdistysten kokouksia  
Pyhän Henrikin pyhiinvaeltajien tilapäismajoitus
4. 1917-rakennus,  
toiminut vaihtuvin näyttelyiden tilana  
retki- tai leirimajoitustila

## **Yläneen Luontokapinetti - Kestävän kehityksen keskus**

Visiona on kehittää Luontokapinetista Kestävän kehityksen keskus, joka tarjoaa mahdollisuuksia monipuoliseen toiminnalle, ja toimii kuntalaisten ja eri toimijoiden kohtaamispaikkana.

Kestävä kehitys huomioidaan sekä rakennusten kunnostus- ja muutostöissä että toiminnassa.

Yläneen Luontopinetin kaikkiin kiinteistöihin ehdotetaan tehtäväksi kuntokartoitus, jonka pohjalta suunnitellaan tilojen kunnostus.

**Toimintaa palvelevat muutosehdotukset:**

- esteetön kulku Soppalaan, 1917-rakennukseen ja kunnan nuorisotila Kalliolaan,
- sähkölukot ja tilojen varauskalenterit,
- energiatehokkuuden lisääminen ilmalämpöpumppu tms.,
- rakennuksen ulkopuolelle vesihana, joka mahdollistaa kesällä kasvulaatikoiden laittamisen grillikodan ja rakennukset väliin osana kasvatustoimintaa,
- portaat/ luiska Kalliolan rinteeseen helpottaa kulkua).