

Kaulanperän kansakoulukiinteistön myyminen

Tokitoim 26.04.2023 § 20
133/10.03.02.02/2023

Kaulanperän koulun toiminta on päättynyt keväällä 2022. Koulu on tämän jälkeen toiminut opetustoimen varastona. Koulun piha-alue on toiminut kesäaikaan pesäpallokentän pysäköintialueena. Koulurakennus on valmistunut vuonna 1896 ja peruskorjattu 1983. Rakennuksen kerrospinta-ala on 571 m². Rakennuksen kunnoksi on arvioitu tyydyttävä. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi kaksi muuta rakennusta, joista toisessa on asuinitilat, lämpökeskus ja käsityötila. Toinen on puurakenteinen kylmä varistorakennus. Rakennusten ylläpitokustannukset vuositasona ovat koulukäytön aikana olleet n. 19 000 euroa. Kaulanperän kansakoulutontti -nimisen kiinteistön kokonaispinta-ala 1,63 ha. Kiinteistön tasearvo on 5 914,34 euroa (TP2021).

Kunnanvaltuuston 28.11.2022 hyväksymän Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian mukaan Kaulanperän koulu pidetään toistaiseksi ja selvitetään kunnan oma käyttö maaliskuun 2023 loppuun mennessä ja jos selvityksen perusteella kunnan omaa käyttöä ei löydy, niin kiinteistöä luovutaan. Kunnan oman käytön osalta on käyty läpi eri vaihtoehdot ja selkeää käyttöä ei koulurakennukselle ole löytynyt. Sitä vastoin koulun piha-alue on erityisen tärkeä pesäpallokentän pysäköintialueena. Ilman piha-alueen käyttöä kunta joutuisi rakentamaan uuden pysäköintialueen kentän lähistölle. Myös piha-alueella sijaitseva jääkiekkokenttä tulisi myynnin yhteydessä mahdollisesti siirtää toiseen paikkaan.

Asiasta on käyty neuvotteluja sekä kyläläisten että pesäpalloilijoiden kanssa. Lisäksi neuvottelua on käyty Karri Räikkä Oy:n kanssa. Yritys on lupautunut ostamaan koulukiinteistön ja säilyttämään pitkällä sopimuksella piha-alueen pesäpallon pysäköintialueena. Lisäksi koulurakennus on tarvittaessa pesäpalloilijoiden käytössä ja piha-alueella sijaitseva jääkiekkokaukalo on kyläläisten käytettävissä. Ostaja etsii myöhemmin soveltuvaa käyttöä kiinteistölle. Koulu voi toimia tulevan talvikauden edelleen myös opetustoimen kalusteiden ja muiden tarvikkeiden varastona.

Kauppahinnaksi on alustavasti sovittu 20 000 euroa. Kaupan toteutuessa kunnan ylläpitokulut päättyvät, kunnan ei tarvitse investoida uuteen pysäköintialueeseen ja kaukalo säilyy kyläläisten käytössä. Samalla vanhan kyläalueen miljö säilyy ennallaan. Kunnan kannalta myynnistä aiheutuvat säästöt ovat merkittävät erityisesti pysäköintialueen rakentamisen osalta.

Päätösehdotus

Toimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Karri Räikkä Oy:n jättämän tarjouksen ja luovuttaa Kaulanperän kansakoulutontti -nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 636-411-3-97, Karri Räikkä Oy:lle 20 000 euron kauppahintaan. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kohteesta vastaanotetaan tarjouksia 22.5.2023 asti.

Päätös

Toimikunta hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.