

Kyrön terveysaseman liittäminen kaukolämpöön

Teknltk 30.03.2023 § 30

Kyrön Kaukolämpö Oy on rakennuttanut Kyrön taajama-alueelle kaukolämpöverkoston 2012-2013 ja kunnan öljylämmitteiset rakennukset liitettiin tällöin kaukolämpöön. Kaukolämmön linjaussuunnitelmassa oli mukana myös Kyrön terveysasema, mutta sitä ei ole liitetty kaukolämpöverkoston. Rakennuksen lämmönlähteenä on öljylämmitys. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt 17.2.2023 valtionavustuslain (688/2001) nojalla Pöytyän kunnalle avustuksena Kyrön terveysaseman öljylämmityksestä luopumiseen enintään 9000 €, mikä on enintään 30 % hankkeen hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Hakemuksen mukainen kustannusarvio on 30 000 €. Vanhat öljylämmitysjärjestelmät eivät saa jäädä varajärjestelmäksi, vaan öljylämmityslaitteistot ja -säiliöt tulee purkaa kokonaan, jotta Pöytyän kunta voi saada avustukset öljylämmityksestä luopumiseen.

Kyrön Kaukolämpö Oy on antanut 24 500 €:n tarjouksen kaukolämpöön liittämiseksi ja vanhan öljylämmityksen purkutyöt hintaan 2 500 €. Lisäksi tulee kustannuksia vanhan öljysäiliön käytöstä poistamisesta. Tämän vuoden talousarvion investointiosassa ei ole huomioitu Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymältä tulleiden kiinteistöjen investointitarpeita. Hanke voidaan toteuttaa käyttömäärärahoista tai siirtää hankkeelle määräraha investointiosan peruskorjausten määrärahoista.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksyy Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan 24 500,00 € ja vanhan öljylämmityslaitteiston purkutyöt hintaan 2 500,00 €, hinnat alv 0 %.

Käsittely

Tero Toivonen esitti, että vanhat öljylämmitysjärjestelmät jätetään varalle eikä myönnettyä avustusta käytetä. Ilkka Ali-Rontti kannatti Toivosen esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Toivosen ehdotusta ”ei”. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 ”jaa” ääntä (Lahti, Stenroos ja Kinisjärvi) ja 4 ”ei” ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Toivonen ja Kahari).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksyi Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan 24 500,00 €. Tekninen lautakunta päätti, että vanhat öljylämmitysjärjestelmät jätetään varalle. Koska järjestelmiä ei pureta, myönnettyä avustusta ei voida käyttää.

Voimassa olevan hallintosäännön 38 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 30.3.2023 § 30. Kunnanhallitus käsittelee asian kunnanjohtajan otto-oikeuden perusteella.

Tekninen lautakunta on 30.3.2023 § 30 päättänyt toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksynyt oheisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan 24 500,00 €. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että vanhat öljylämmitysjärjestelmät jätetään varalle. Koska järjestelmiä ei pureta, asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen myöntämää valtionavustusta ei voi käyttää hankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kyrön terveysaseman vanhojen öljylämmitysjärjestelmien säilyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista. Kunnan alueen kaukolämpöverkko on toiminnaltaan siinä määrin luotettava, ettei näköpiirissä ole sellaisia pitkäkestoisia jakeluhäiriöitä, jotka edellyttäisivät erillisten öljyä hyödyntävien varalämmitysjärjestelmien ylläpitoa. Öljykäyttöisten varajärjestelmien ylläpitämisen kustannukset muodostuvat yhtäältä öljyn hankkimisesta, öljysäiliöiden ja muun laitteiston huollosta ja uusimisesta ja henkilöstökuluista sekä toisaalta saamatta jäävästä valtionavustuksesta. Öljylämmitysjärjestelmän purkamisen kokonaisuudessaan mahdollistaa enintään 9000 euron suuruisen ARA:n kunnalle myöntämän valtionavustuksen hyödyntämisen.

Öljylämmitysjärjestelmien ylläpitäminen ei myöskään toteuta Pöytyän kuntastrategiaa, jonka mukaisesti huomioimme ympäristön ja ilmastokysymykset toiminnassa ja päätöksenteossa sekä investoimme ympäristön kannalta kestävästi kasvua ja vetovoimaa lisääviin hankkeisiin. Valtuuston hyväksymän toimitila- ja kiinteistöstrategian mukaan saneerauksissa tulee pyrkiä siihen, että niillä on muun ohella ympäristön kuormitusta alentavia vaikutuksia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää toteuttaa Kyrön terveysaseman liittämisen Kyrön Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston ja hyväksyy Kyrön Kaukolämpö Oy:n tarjouksen Kyrön terveysaseman öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta kaukolämpöjärjestelmään hintaan 24 500,00 € ja vanhan öljylämmityslaitteiston purkutyöt hintaan 2 500,00 €, hinnat alv 0 %.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.