

## Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu

Lupajaos 22.03.2023 § 3

Pöytyän kunnan rakennusvalvontaan on jätetty MRL 137 § mukainen suunnittelutarveratkaisuhakemus, jolla Ilmatar Development Oy hakee lupaa aurinkovoimalan rakentamiselle. Kohteena ovat kiinteistöt 636-422-3-0, 636-423-1-15, 636-423-1-69 ja 636-422-1-9. Aurinkovoimala sijaitsee Ortenojan kylässä noin kolmen kilometrin päässä kantatie 41:stä yksityisellä pelto- ja metsäalueella. Aurinkovoimalan pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Hakemuksen mukaan aurinkovoimalan nimellisteho on 41 MW (AC).

Hakemuksen liitteenä on FCG:n suunnittelutarveratkaisun hakemista varten laatima aurinkovoimalan aluekatsaus, jossa tarkastellaan alueen soveltuvuutta aurinkovoiman tuotantoon sekä esitellään hanketta. Selvityksen perusteella alueen rakentuminen aurinkovoimapuistoksi vaikuttanee maisemakuvaan alueen sisällä ja sen välittömässä läheisyydessä, jossa on muutamia asuinrakennuksia. Alueen rakentumisella voi jonkin verran olla vaikutusta maisemaan myös alueen pohjoispuolella, jossa on avointa peltoaluetta. Luontoarvojen puolesta ei hankkeen toteutumiselle nähdä olevan esteitä.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 17.2.-3.3.2023 internetissä Pöytyän kotisivuilla ja kunnan teknisessä toimistossa. Hanketta koskeva kuulutus julkaistiin Auranmaan Viikkolehdessä 17.2.2023. Naapureita kuultiin lisäksi kirjeitse, joiden toimitus saattoi viivästyä Postin tukilakon vuoksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi huomautusta. Huomautuksensa jättäneet osalliset ovat aurinkovoimalan hankealueeseen rajoittuvien kiinteistöjen asukkaita ja/tai omistajia. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine huomautuksista. Myös ELY-keskukselle varattiin mahdollisuus antaa lausunto hankkeesta.

Kiinteistöstä 636-423-1-80 osalliset toteavat, että se tulee jäämään kokonaan teollisuusalueen ympäröimäksi. Vaikutus on suurin pihapiirin länsi- ja eteläpuolella, joiden maisema katsotaan menetetyksi. Asuinrakennuksen seinään kerrotaan olevan alueen rajasta vain 3-4 metriä. Etäisyydeksi vaaditaan 50 metriä. Hankealueen pellolla sijaitseva lähde, josta talolle saadaan käyttövetä, tulee kaivoineen ja vesiputkineen suojella. Pihan kohdalta (portilta) ei saa tehdä huoltotietä voimala-alueelle.

Toisessa palautteessa mainitaan kiinteistöllä 636-462-1-325 harjoitettavan maa- ja karjataloustoimintaa. Aurinkovoimalan kerrotaan tulevan tuotantorakennusten välittömään läheisyyteen, jolloin etäisyyttä sikalarakennuksista voimalalle varattuun peltoalueeseen jää alle 10 metriä. Osalliset vastustavat hanketta, sillä sen ei katsota soveltuvan näin lähelle pihapiiriä. Mielenpitoon esitetään, että hanke pilaa alueen elinympäristön, eikä se kuulu maalaismaisemaan näin isona alueena. Voimala tulisi rakentaa siten, että se pystytään jollain keinoin maisemoimaan tai rakentamaan joutomaa-alueelle, joka on kauempana asutuksesta.

Aurinkovoimalan hankealue on voimassa olevassa maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätaloustaloustaloukselliseksi alueeksi (M). Alueen kautta

kulkee suurjännitelinja (Z) ja uusi vesihuoltolinja (V). Eteläisin osa aurinkovoimalalle aiotusta alueesta ulottuu tuulivoimaloiden alueelle (Ordenoja). Osayleiskaavaa ei hankealueelle ole laadittu. Huomioitavaksi tulee lisäksi Pöytyän kunnan tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamista koskeva periaatepäätös, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022.

Kunnan strategian mukaan päätöksenteossa ja toiminnassa huomioidaan ympäristö ja ilmastokysymykset. Uusiutuvan energian käyttöä pyritään lisäämään nykyisestä voimakkaasti sekä valtakunnallisella että paikallisella tasolla. Aurinkovoimaa rakentamalla kasvatetaan maamme energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta, minkä lisäksi vaikutukset ovat merkittäviä positiivisen hiilitaseen muodostamisessa. Suomessa auringon säteilymäärän ja sähkön käytön kannalta potentiaalisimmat aurinkovoimaloiden sijoittamispaikat löytyvät Etelä-Suomesta.

Aurinkovoimalahanke on esitetyssä laajuudessaan ensimmäinen Pöytyän kunnassa ja koko Suomessakin harvinainen. Viime vuosien aikana tapahtuneen nopean teknologisen kehityksen vuoksi teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisen luvitukselle ei vielä ole ehtinyt muodostua vakiintunutta viranomaisohjeistusta, koskien muun muassa voimaloiden suojaetäisyyksiä asutuksesta.

### **Lainsäädännön lähtökohdat**

Suunnittelutarveratkaisu-menettelyssä selvitetään, täyttyykö tarvittavat erityiset edellytykset, jotta edellytykset rakennusluvan hakemiselle voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisua tehtäessä on syytä ottaa huomioon, ettei hankkeen rakennuslupa ole vireillä, eikä suunnittelutarveratkaisua tehtäessä ole tarpeen ottaa kantaa rakennusluvan lupaehtoihin.

Päätösehdotusta harkittaessa on huomioitu Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston tammikuussa 2023 julkaiseman Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset laajojen aurinkovoimaloiden paloturvallisuusjärjestelyistä ja suojaetäisyyksistä. Näistä voidaan antaa tarkempia lupaehtoja rakennuslupa-vaiheessa.

Valmistelijat

Aluearkkitehti, johtava rakennustarkastaja

### **Päätösehdotus**

Lupajaosto toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja lautakunta päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä

lupajaosto toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

**Päätös** Ehdotuksen mukainen.

Lupajaos 30.03.2023 § 9  
82/10.03.00/2023

Asia käsitellään uudelleen virheellisen kokousmenettelyn takia.

**Päätösehdotus** Lupajaosto toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja lautakunta päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä lupajaosto toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

**Käsittely** Petri Pasanen ehdotti asian siirtämistä valtuustolle. Asiasta keskusteltiin ja alkuperäinen päätösehdotus päätettiin hyväksyä.

**Päätös** Alkuperäisen päätösehdotuksen mukainen.