

Tekninen lautakunta lupajaosto

Aika 30.03.2023 klo 17:45 - 18:05

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski, neuvottelutila Kabinetti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 9	Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu	5
§ 10	Ympäristökatselmus Pöytyän kunnan alueella v. 2023	9
§ 11	Viranhaltijapäätökset	10
§ 12	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivonen Tero Laakso Anu Pasanen Petri Lindgren Hilikka Harala Farid Olli-Pekka Hannu Lehtonen Petri Vuorinen Aki	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Khall pj. Khall edustaja Aluearkkitehti Rakennustarkastaja- rakennusmestari Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hakanpää Vesa Rantala Leena-Maija	Varapuheenjohtaja Jäsen	

Allekirjoitukset

	Tero Toivonen puheenjohtaja	Aki Vuorinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	7 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 3.4.2023	
	Petri Pasanen pöytäkirjantarkastaja	Anu Laakso pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 04.04.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 7

30.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 30.03.2023 § 7

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 8

30.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 30.03.2023 § 8

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Pasanen ja Anu Laakso.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3

22.03.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 9

30.03.2023

Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu

Lupajaos 22.03.2023 § 3

Pöytyän kunnan rakennusvalvontaan on jätetty MRL 137 § mukainen suunnittelutarveratkaisuhakemus, jolla Ilmatar Development Oy hakee lupaa aurinkovoimalan rakentamiselle. Kohteena ovat kiinteistöt 636-422-3-0, 636-423-1-15, 636-423-1-69 ja 636-422-1-9. Aurinkovoimala sijaitsee Ortenojan kylässä noin kolmen kilometrin päässä kantatie 41:stä yksityisellä pelto- ja metsäalueella. Aurinkovoimalan pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Hakemuksen mukaan aurinkovoimalan nimellisteho on 41 MW (AC).

Hakemuksen liitteenä on FCG:n suunnittelutarveratkaisun hakemista varten laatima aurinkovoimalan aluekatsaus, jossa tarkastellaan alueen soveltuvuutta aurinkovoiman tuotantoon sekä esitellään hanketta. Selvityksen perusteella alueen rakentuminen aurinkovoimapuistoksi vaikuttanee maisemakuvaan alueen sisällä ja sen välittömässä läheisyydessä, jossa on muutamia asuinrakennuksia. Alueen rakentumisella voi jonkin verran olla vaikutusta maisemaan myös alueen pohjoispuolella, jossa on avointa peltoaluetta. Luontoarvojen puolesta ei hankkeen toteutumiselle nähdä olevan esteitä.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 17.2.-3.3.2023 internetissä Pöytyän kotisivuilla ja kunnan teknisessä toimistossa. Hanketta koskeva kuulutus julkaistiin Auranmaan Viikkolehdessä 17.2.2023. Naapureita kuultiin lisäksi kirjeitse, joiden toimitus saattoi viivästyä Postin tukilakon vuoksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi huomautusta. Huomautuksensa jättäneet osalliset ovat aurinkovoimalan hankealueeseen rajoittuvien kiinteistöjen asukkaita ja/tai omistajia. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine huomautuksista. Myös ELY-keskukselle varattiin mahdollisuus antaa lausunto hankkeesta.

Kiinteistöstä 636-423-1-80 osalliset toteavat, että se tulee jäämään kokonaan teollisuusalueen ympäröimäksi. Vaikutus on suurin pihapiirin länsi- ja eteläpuolella, joiden maisema katsotaan menetetyksi. Asuinrakennuksen seinään kerrotaan olevan alueen rajasta vain 3-4 metriä. Etäisyydeksi vaaditaan 50 metriä. Hankealueen pellolla sijaitseva lähde, josta talolle saadaan käyttövettä, tulee kaivoineen ja vesiputkineen suojella. Pihan kohdalta (portilta) ei saa tehdä huoltotietä voimala-alueelle.

Toisessa palautteessa mainitaan kiinteistöllä 636-462-1-325 harjoitettavan maa- ja karjataloustoimintaa. Aurinkovoimalan kerrotaan tulevan tuotantorakennusten välittömään läheisyyteen, jolloin etäisyyttä sikalarakennuksista voimalalle varattuun peltoalueeseen jää alle 10 metriä. Osalliset vastustavat hanketta, sillä sen ei katsota soveltuvan näin lähelle pihapiiriä. Mielenpitoa esitetään, että hanke pilaa alueen elinympäristön,

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3

22.03.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 9

30.03.2023

eikä se kuulu maalaismaisemaan näin isona alueena. Voimala tulisi rakentaa siten, että se pystytään jollain keinoin maisemoimaan tai rakentamaan joutomaa-alueelle, joka on kauempana asutuksesta.

Aurinkovoimalan hankealue on voimassa olevassa maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätaloustaloustaloukselliseksi alueeksi (M). Alueen kautta kulkee suurjännitelinja (Z) ja uusi vesihuoltolinja (V). Eteläisin osa aurinkovoimalalle aiotusta alueesta ulottuu tuulivoimaloiden alueelle (Ordenoja). Osayleiskaavaa ei hankealueelle ole laadittu. Huomioitavaksi tulee lisäksi Pöytyän kunnan tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamista koskeva periaatepäätös, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022.

Kunnan strategian mukaan päätöksenteossa ja toiminnassa huomioidaan ympäristö ja ilmastokysymykset. Uusiutuvan energian käyttöä pyritään lisäämään nykyisestä voimakkaasti sekä valtakunnallisella että paikallisella tasolla. Aurinkovoimaa rakentamalla kasvatetaan maamme energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta, minkä lisäksi vaikutukset ovat merkittäviä positiivisen hiilitaseen muodostamisessa. Suomessa auringon säteilymäärän ja sähkön käytön kannalta potentiaalisimmat aurinkovoimaloiden sijoittamispaikat löytyvät Etelä-Suomesta.

Aurinkovoimalahanke on esitetyssä laajuudessaan ensimmäinen Pöytyän kunnassa ja koko Suomessakin harvinainen. Viime vuosien aikana tapahtuneen nopean teknologisen kehityksen vuoksi teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisen luvitukselle ei vielä ole ehtinyt muodostua vakiintunutta viranomaisohjeistusta, koskien muun muassa voimaloiden suojaetäisyyksiä asutuksesta.

Lainsäädännön lähtökohdat

Suunnittelutarveratkaisu-menettelyssä selvitetään, täyttykö tarvittavat erityiset edellytykset, jotta edellytykset rakennusluvan hakemiselle voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisua tehtäessä on syytä ottaa huomioon, ettei hankkeen rakennuslupa ole vireillä, eikä suunnittelutarveratkaisua tehtäessä ole tarpeen ottaa kantaa rakennusluvan lupaehtoihin.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3
Tekninen lautakunta lupajaosto § 9

22.03.2023
30.03.2023

Päätösehdotusta harkittaessa on huomioitu Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston tammikuussa 2023 julkaiseman Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset laajojen aurinkovoimaloiden paloturvallisuusjärjestelyistä ja suojaetäisyyksistä. Näistä voidaan antaa tarkempia lupaehtoja rakennuslupa-vaiheessa.

Valmistelijat Aluearkkitehti, johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Lupajaosto toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja lautakunta päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä lupajaosto toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Lupajaos 30.03.2023 § 9
82/10.03.00/2023

Asia käsitellään uudelleen virheellisen kokousmenettelyn takia.

Päätösehdotus Lupajaosto toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja lautakunta päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä lupajaosto toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

Käsittely Petri Pasanen ehdotti asian siirtämistä valtuustolle. Asiasta keskusteltiin ja alkuperäinen päätösehdotus päätettiin hyväksyä.

Päätös Alkuperäisen päätösehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite Hakemus suunnittelutarveratkaisulle tai poikkeamiselle, Ilmatar
1 Solar Development Oy, allekirjoitettu
Liite Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimalahanke,
2 suunnittelutarveratkaisun hakemuksen liiteluettelo 31.1.2023,
Ilmatar Solar Development Oy

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3

22.03.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 9

30.03.2023

Liite 3 Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimalahanke, hakijan perustelut suunnittelutarveratkaisun hakemiselle sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista, Ilmatar Solar Development Oy

Liite 4 Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimalahanke, aluekatsaus suunnittelutarveratkaisun hakemista varten, FCG

Liite 5 Pöytyän Uusiniityn aurinkopuisto, aurinkopaneelikennoston mittapiirustus, Ilmatar Solar Development Oy

Liite 6 Pöytyän Uusiniityn aurinkopuisto, konttimuuntamo mittapiirustus, Ilmatar Solar Development Oy

Liite 7 Pöytyän Uusiniityn aurinkopuisto, luontoselvitys, Ilmatar Solar Development Oy

Oheismateriaali

Huomautus Uusiniityn aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta
Huomautus aurinkovoimalan rakentamiseen
Vastine Pöytyän Uusiniityn aurinkopuiston suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
jätettyihin huomautuksiin, Ilmatar Energy Oy

Tekninen lautakunta lupajaosto § 4
Tekninen lautakunta lupajaosto § 10

22.03.2023
30.03.2023

Ympäristökatselmus Pöytyän kunnan alueella v. 2023

Lupajaos 22.03.2023 § 4

Teknisen lautakunnan lupajaosto on tehnyt vuosittain kunnan eri osissa ympäristökatselmuksen. Katselmuksen tarkoituksena on kartoittaa kiinteistöt, joiden ympäristö tai rakennukset ovat siistimisen tarpeessa. Katselmuksen perusteella epäsiistien kiinteistöjen omistajille annetaan siistimis- tai korjauskehotus.

Vuonna 2022 ympäristökatselmusvuorossa oli vanhan Pöytyän alue.

Ympäristökatselmukseen kutsutaan mukaan lupajaoston lisäksi Koski TL:n ympäristösihteerit.

Katselmus on hyvä suorittaa kevään aikana, jolloin puissa ja pensaissa ei ole vielä lehtiä ja heinikot ovat matalia.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että ympäristökatselmus tehdään huhtikuun viimeisellä viikolla Kyrön, Karinaisten ja Rahkion alueella.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Lupajaos 30.03.2023 § 10
168/10.03.02.01/2022

Asia käsitellään uudelleen virheellisen kokousmenettelyn takia.

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että ympäristökatselmus tehdään huhtikuun viimeisellä viikolla Kyrön, Karinaisten ja Rahkion alueella.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5
Tekninen lautakunta lupajaosto § 11

22.03.2023
30.03.2023

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 22.03.2023 § 5

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja-rakennusmestari esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Johtava rakennustarkastaja:
Hankintapäätös
21.11.2022 § 1
Verotiedot-sovellus

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätöksen tietoon saaduksi.

Lupajaos 30.03.2023 § 11

Asia käsitellään uudelleen virheellisen kokousmenettelyn takia.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätöksen tietoon saaduksi.

Liitteet

Liite 8 Viranhaltijapäätökset ajalta 12.10.2022-22.3.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 12

30.03.2023

Muut asiat

Lupajaos 30.03.2023 § 12

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.