

Keskustan ja KD:n valtuustoryhmän aloite tonttimarkkinoinnista

Khall 05.06.2023 § 114
71/07.02.01.02/2023

Keskustan ja KD:n valtuustoryhmät jättivät 13.2.2023 kunnanvaltuuston kokouksessa valtuustoaloitteen tonttimarkkinoinnista. Aloitteessa Keskustan ja KD:n valtuustoryhmät toivovat lisäpanostusta kunnan markkinointiin ja etenkin tonttimarkkinointiin.

Aloitteessa tuodaan esiin käynnissä oleva tonttimarkkinointikampanja ja todetaan muun ohella, että kohderyhmän tulee saada tieto kampanjasta nopeasti ja vaivattomasti. Aloitteessa nostetaan esiin myös sosiaalisen median hyödyntämisen potentiaali kunta- ja tonttimarkkinoinnissa. Tontteja tulisi aloitteessa esitetyn mukaisesti markkinoida myös paikalle asetettavilla mainosplakaateilla ja infotauluilla. Lisäksi tontteja tulisi markkinoida paikallisten tapahtumien yhteydessä sekä messuilla.

Keskustan ja KD:n valtuustoryhmät esittävät, että tonttikampanjan kampanja-aikaa tulisi pidentää vähintään vuoden loppuun asti, jotta kampanjasta saadaan maksimaalinen hyöty.

Kunnanhallitus päätti 16.1.2023 § 13 toteuttaa tonttikampanjan 1.2.-31.5.2023 välisenä aikana. Osana kampanjaa eräät AO- ja AP-tontit myydään 75 % alennetulla hinnalla ja rivitalotonttien kampanjahintoja alennetaan kampanjan ajaksi erikseen päätetyn mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että rakennettavasta 5 asunnon rivitalosta kunta ostaa 1 asunnon ja 8 asunnon rivitalosta 2 asuntoa.

Pöytyän kunnan myymät tontit ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Tonttitarjontaan voi tutustua verkkosivuilta löytyvässä Pöytyän kunnan karttapalvelussa, johon myös yksityishenkilöt voivat ilmoittaa omat myytävänä olevat tonttinsa. Karttapalvelussa kävijä voi tarkastella myytävien tonttien lisäksi esimerkiksi Pöytyällä sijaitsevia liikuntapaikkoja. Karttapalvelun sisältöä kehitetään jatkuvasti yhdessä palveluntuottajan kanssa. Verkkosivuilta löytyvät yhteystiedot, joihin tontin ostaja voi olla yhteydessä, ohjepaketti tontin ostajalle sekä tontin varauslomake.

Kunnan verkkosivuilta löytyy tieto myös tonttikampanjasta. Etusivun suuri banneri on kampanjan ajaksi muutettu tonttikampanjamainokseksi. Kampanjasta on tehty säännöllisesti nostoja kunnan sosiaalisen median kanaville. Markkinoinnissa on hyödynnetty myös kohdennettua mainontaa potentiaalisille muuttajille. Tieto tonttikampanjasta on ollut nähtävillä lisäksi kunnan laskeutumissivustolla osoitteessa www.kotipoytyalle.fi. Alennetut kampanjahinnat olivat esillä myös kunnan osastolla rakenna- ja sisusta -messujen aikana.

Tonttikampanja ei ole kampanja-aikana johtanut tonttien myynnin lisääntymiseen eikä näin ollen ole tuottanut toivottua tulosta, vaikkakin se on lisännyt tietoisuutta myytävänä olevista tonteista ja herättänyt myös kiinnostusta. Maaseudun tonttimyynnin hiipuminen on valtakunnallinen ilmiö, ja kehityskulku on maailmanlaajuisestikin jo pitkään johtanut kohti kaupungistumisen lisääntymistä. Näin ollen tonttien hinnoittelu ei välttämättä ole ratkaiseva seikka asuinpaikkaa valittaessa. Alennettujen hintojen ohella tai sijaan tonttikampanjoita suunnitellaan tulevaisuudessa toteutettaviksi muillakin kärjillä. Edellä oleva huomioiden alkuvuoden tonttikampanjaa ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa 31.5.2023 jälkeen.

Tonttimarkkinoinnin muita toimenpiteitä kuitenkin jatketaan talousarvion asettamissa raameissa.

Kunnassa tiedostetaan markkinoinnin tärkeys osana kunnan positiivisen kuvan edistämistä. Kuntamarkkinoinnin kustannuspaikalle on varattu yhteensä 90.000 euroa käytettäväksi vuodelle 2023, josta osa ohjautuu käytettäväksi tonttimarkkinoinnin toimenpiteisiin.

Tonttimarkkinoinnissa keskitytään erityisesti sähköisiin markkinointikanaviin. Paperiesitteitä ja -karttoja jaetaan erilaisten messujen ja muiden tapahtumien yhteydessä. Päätonttialueille pyritään sijoittamaan tonttikohtaisia mainoskylttejä. Muiden mainosplakaattien ja infotaulujen hyödyntämismahdollisuutta selvitetään ja suunnitellaan. Tonttimarkkinointi huomioidaan omana kokonaisuutenaan vuoden 2023 aikana valmisteltavassa kunnan viestintää ja markkinointia ohjaavassa suunnitelmassa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja, hallintojohtaja, kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yllä olevan selvityksen Pöytyän kunnan tonttimarkkinoinnista ja päättää, että Keskustan ja KD:n valtuustoryhmien valtuustoaloite tonttimarkkinoinnista ei anna aihetta enempään toimenpiteisiin. Lisäksi kunnanhallitus antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.