

Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Teknltk 01.06.2023 § 54
161/10.03.00/2023

Eduskunta hyväksyi 24.2.2023 lakiehdotuksen koskien rakennetun ympäristön tietojärjestelmää sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista ympäristövaliokunnan mietinnössä kirjatuin muutoksin.

Nykyinen rakennuslupa ja toimenpidelupa korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Lupaa edellyttävien rakentamishankkeiden kynnystä nostetaan siten, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m²:n varaston tai pihasaunan voi rakentaa ilman lupaa, kunhan rakentamis- ja kaavamääräykset sekä rantarakentamisen säännökset täyttyvät. Kaikki rakennukset kuluttavat jatkossakin tontin rakennusoikeutta.

Kaikilla kunnilla tulee olla kyky vastaanottaa rakennusten tietomalleja 1.1.2025 lähtien. Kolmen vuoden siirtymäaika huomioiden kuntien tulee pystyä välittämään uudet rakennuslupatiedot kunnan järjestelmistä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2027 loppuun mennessä. Jatkossa asema- ja yleiskaavat sekä tonttijaot tulee tuottaa kansallisen tietomallin mukaisesti. Uudet tietomallit tulee pystyä toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Rakennusten luvittamisen muutokset aiheuttavat kunnille tarpeen uusia rakennusjärjestyksen ja -taksan. Auranmaan alueen rakennustarkastajat pitivät 13.4.2023 palaverin, jossa päätettiin lähteä kartoittamaan mahdollisuutta yhteisen rakennusjärjestyksen laatimiseksi koko Auranmaalle. Halukkuutensa yhteiseen uusimiseen ovat alustavasti ilmaisseet Pöytyän, Loimaan, Auran, Kosken, Marttilan ja Oripään rakennustarkastajat ja johtavat tekniset viranhaltijat.

Ryhmän seuraava tapaaminen on sovittu järjestettäväksi 6.6.2023, johon toivotaan kuntien teknisten toimielimien mietteitä yhteisestä rakennusjärjestyksestä.

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uusimisen aloittamista.