

## Riihikosken yhtenäiskoulun 90-luvun osa, oppimistilojen sisäkattojen korjaus

Teknltk 01.06.2023 § 55  
164/10.03.02.01/2023

Riihikosken yhtenäiskoulun alkuperäisen osan (ns. Noppakoulun) laajennus on toteutettu vuosina 1992-1993. Laajennusosa, jonka sisäpintasaneeraus toteutettiin kesällä vuonna 2020, sisältää viisi oppimistilaa sekä vanhan auditoriotilan. Vuonna 2020 toteutetussa pintasaneerausurakassa tehtiin tiivistyskorjauksia, pinnoitettiin lattiat keraamisella laattalla, maalattiin seinät, uusittiin kalusteet ja vaihdettiin kattojen akustovillat akustolevyihin. Lisäksi valaistus uusittiin nykyvaatimusten tasolle. Saneeraus toteutettiin suunnitelmien mukaisesti ja korjaustyö valmistui ajallaan ja ongelmitta.

Huhtikuun 2023 lopulla yhdessä luokassa oli ilmanvaihdon koteloinnin saumassa huomattu repeämä. Tästä oli tullut kiinteistöhuollolle korjauspyyntö. Tilannetta mentiin arvioimaan välittömästi ja todettiin, että alakattorakenteet ovat selkeästi antaneet periksi. Luokka asetettiin käyttökieltoon. Kattoa avattiin sen verran, että voitiin todeta alakattojuoksujen irronneen osittain kattoristikokiinnityksestä, eli koko alakatto roikkui. Tämän jälkeen tarkistettiin myös rakennuksen muut luokkatilat, jolloin todettiin myös toisen luokkatilan alakaton tippuneen alaspäin. Alakattorakenne kattoristikosta alaspäin on seuraavanlainen: koolaus 50x50 mm, kipsilevy 13 mm x2 ja akustolevy. Koolaukset/alajuoksut on naulattu yhdellä naulalla ristikkopuuta kohden.

Tekninen toimi teki tilannearvion ja totesi, että kaikkien viiden luokan katot tulee tehdä uudelleen. Purkutyön tulee olla hyvin järjestelmällistä ja suunniteltua. Aikataulu on tiukka ja työhön on ryhdyttävä nopeasti, jotta luokkatilat olisivat käyttökunnossa syksyllä koulun alkaessa. Tekninen toimi pyysi tarjoustusta korjausurakasta Lainio & Laivoranta Oy:ltä. Heille kohde on jo ennestään tuttu ja heillä on riittävät resurssit toteuttaa korjaustyö. Sähkötöiden purkutyön ja uudelleen toteutuksen tekninen toimi on pyytänyt Sähkö Kaunismäeltä. Sähkö Kaunismäki oli sähköurakoitsijana jo edellisen saneerauksen aikana. Suunnittelun osalta tekninen toimi on ollut yhteydessä FCG:n suunnitteluun. Suunnittelija sekä urakoitsija ovat käyneet tutustumassa kohteeseen. Korjaustyö on haastava, koska se tulee suorittaa niin, että juoksut saadaan pysymään kattoristikoiissa kiinni. Tämä tarkoittaa sitä, että katto pitää purkaa osissa ja tukemalla. Urakoitsijalta saatu kustannusarvio korjaustyöstä on 90 000 €, alv 0 %. Urakoitsija esittää kuitenkin, että materiaalikustannukset laskutetaan menekin mukaan, johon lisätään yleiskustannuslisä ja työn laskutus olisi tuntiperusteinen.

Valmistelija

Työpäällikkö

### **Päätösehdotus**

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi Riihikosken yhtenäiskoulun viiden oppimistilan alakattojen korjaustarve. Tekninen lautakunta päättää, että korjaustyö toteutetaan tuntityönä, toteuttajana Lainio & Laivoranta Oy. Tarvikkeet, materiaalit ja kaluston urakoitsija laskuttaa tositteiden mukaisesti, johon lisätään yleiskulu 12%. Kustannusarvio rakennustyöstä on n. 90 000 €, alv 0 %. Tämän lisäksi tulee kustannukset sähkötöistä toteutuneiden töiden ja tarvikkeiden mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että suunnittelusta vastaa FCG, rakennetekniikka.

### **Päätös**

Ehdotuksen mukainen.