

## Rakennustyön keskeyttäminen

Lupajaos 31.05.2023 § 15  
261/10.03.00/2022

Rakennusvalvonta on 2.5.2023 havainnut kiinteistöllä 636-466-1-367, osoitteessa Kallionokantie 117c, 21900 Yläne, olevan käynnissä rakennusluvan vastainen rakennustyö. Kiinteistölle on 10.3.2022 myönnetty rakennuslupa 22-16-R § 42 vapaa-ajan rakennukselle.

Rakennustarkastaja on 8.5.2023 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ään perustuen rakennustyöt välittömästi keskeytettäväksi kiinteistöllä 636-466-1-367 Kantola.

### Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 180 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

### Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää purkaa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä valmistelevia rakennustöitä voi jatkaa ja hankkeen varsinainen rakennustyö voidaan aloittaa, kun rakennusluvan lupaehdot on täytetty.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

#### Perustelut:

Rakennustarkastajat tekivät katselmuksen hakijan yhteyshenkilön kanssa kiinteistöllä 22.5.2023 klo 14.00. Hankkeen tilasta annettiin selonteko, jossa kävi ilmi, että paikalle työn alla olevat rakennelmat ovat rakennushankkeen aikaisia sosiaalituloja. Rakennustöiden ei täten katsota aloitetun ja kyseessä on rakennushankkeen valmisteleva työ.

### Päätös

Ehdotuksen mukainen.