

## Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus

Lupajaos 31.05.2023 § 16  
82/10.03.00/2023

Ilmatar Solar Development Oy hakee rakennuslupaa Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimapuistolle (aurinkovoimalaitos). Aurinkovoimapuisto sijoittuu kiinteistöille 636-422-3-0, 636-423-1-15, 636-423-1-69 ja 636-422-1-9 ja sen suuntaa-antava keskipiste ETRS-TM35FIN -koordinaatistossa: E = 25,98976 ja N = 67,50137.

Aurinkovoimapuiston rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneeliliteistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Rakennushanke sijoittuu kokonaisuudessaan liitteessä 8 esitetyille 58,5 ha kokoiselle toimenpidealueelle. Aurinkovoimapuiston nimellisteho on alustavalla toteutussuunnitelmalla 40 MWp, mutta nimellisteho tarkentuu teknisen suunnittelun edetessä liitteessä 8 esitetyin rajauksin.

Aurinkovoimapuistolle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (Lupajaos 22.03.2023 82/10.03.00/2023). Päätöksessä veloitetaan hakija täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

Veloitteet voidaan katsoa rakennuslupahakemuksen suunnitelmissa täytetyiksi.

Hakija on kuullut naapuria 636-462-1-325. Muita naapureita ei katsottu tarpeen kuulla, koska merkittäviä muutoksia ei suunnittelutarvehakemuksen yhteydessä suoritettuna kuulemisen suunnitelmien ja rakennusluvan suunnitelmien välillä ole.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

### Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistöille 636-422-3-0 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- sähkötoiden johtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- loppukatselmus.

Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmuksella on tilattava rakennusvalvonnasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten sekä myönnettävän luvan mukaisesti. Hakijan vastuulla on huolehtia rakennustyön riittävästä suunnittelusta, valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

## **Käsittely**

Lupajaosto keskusteli asiasta ja päätti lisätä päätökseen seuraavanlaisen ehdon: lupajaosto edellyttää maisemoinnin tekemistä naapurikiinteistöjen vastaisille rajoille tarvittavilta osin.

## **Päätös**

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 636-422-3-0 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- sähkötoiden johtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- loppukatselmus.

Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten sekä myönnettävän luvan mukaisesti. Hakijan vastuulla on huolehtia rakennustyön riittävästä suunnittelusta, valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lupajaosto edellyttää maisemoinnin tekemistä naapurikiinteistöjen vastaisille rajoille tarvittavilta osin.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.