

Tekninen lautakunta lupajaosto

Aika 31.05.2023 klo 18:00 - 18:45

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Rakennustyön keskeyttäminen	5
§ 16	Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus	6
§ 17	Viranhaltijapäätökset	8
§ 18	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivonen Tero Laakso Anu Pasanen Petri Pitkänen Sanna	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Hakanpää Vesa Rantala Leena-Maija Lindgren Hilikka Harala Farid	Varapuheenjohtaja Jäsen Khall pj. Khall edustaja	
Muut	Olli-Pekka Hannu Lehtonen Petri Vuorinen Aki	Aluearkkitehti Rakennustarkastaja- rakennusmestari Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Tero Toivonen puheenjohtaja	Aki Vuorinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	13 - 18	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 5.6.2023	
	Sanna Pitkänen pöytäkirjantarkastaja	Anu Laakso pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 05.06.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 13

31.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 31.05.2023 § 13

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 14

31.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 31.05.2023 § 14

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Pitkänen ja Anu Laakso.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 15

31.05.2023

Rakennustyön keskeyttäminenLupajaos 31.05.2023 § 15
261/10.03.00/2022

Rakennusvalvonta on 2.5.2023 havainnut kiinteistöllä 636-466-1-367, osoitteessa Kallionokantie 117c, 21900 Yläne, olevan käynnissä rakennusluvan vastainen rakennustyö. Kiinteistölle on 10.3.2022 myönnetty rakennuslupa 22-16-R § 42 vapaa-ajan rakennukselle.

Rakennustarkastaja on 8.5.2023 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ään perustuen rakennustyöt välittömästi keskeytettäväksi kiinteistöllä 636-466-1-367 Kantola.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 180 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää purkaa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä valmistelevia rakennustöitä voi jatkaa ja hankkeen varsinainen rakennustyö voidaan aloittaa, kun rakennusluvan lupaehdot on täytetty.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Perustelut:

Rakennustarkastajat tekivät katselmuksen hakijan yhteyshenkilön kanssa kiinteistöllä 22.5.2023 klo 14.00. Hankkeen tilasta annettiin selonteko, jossa kävi ilmi, että paikalle työn alla olevat rakennelmat ovat rakennushankkeen aikaisia sosiaalityötiloja. Rakennustöiden ei täten katsota aloitetun ja kyseessä on rakennushankkeen valmisteleva työ.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus

Lupajaos 31.05.2023 § 16
82/10.03.00/2023

Ilmatar Solar Development Oy hakee rakennuslupaa Pöytyän Uusiniityn aurinkovoimapuistolle (aurinkovoimalaitos). Aurinkovoimapuisto sijoittuu kiinteistöille 636-422-3-0, 636-423-1-15, 636-423-1-69 ja 636-422-1-9 ja sen suuntaa-antava keskipiste ETRS-TM35FIN -koordinaatistossa: E = 25,98976 ja N = 67,50137.

Aurinkovoimapuiston rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelilinjasta perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Rakennushanke sijoittuu kokonaisuudessaan liitteessä 8 esitetulle 58,5 ha kokoiselle toimenpidealueelle. Aurinkovoimapuiston nimellisteho on alustavalla toteutussuunnitelmalla 40 MWp, mutta nimellisteho tarkentuu teknisen suunnittelun edetessä liitteessä 8 esitetyin rajauksin.

Aurinkovoimapuistolle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (Lupajaos 22.03.2023 82/10.03.00/2023). Päätöksessä veloitetaan hakija täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen. Toiminta-alueelle sijoitettavien rakennelmien (paneelit, muuntamot) etäisyyden asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 50 metriä ulkoseinästä mitattuna.

Velvoitteet voidaan katsoa rakennuslupahakemuksen suunnitelmissa täytetyiksi.

Hakija on kuullut naapuria 636-462-1-325. Muita naapureita ei katsottu tarpeen kuulla, koska merkittäviä muutoksia ei suunnittelutarvehakemuksen yhteydessä suoritettua kuulemisen suunnitelmien ja rakennusluvan suunnitelmien välillä ole.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 636-422-3-0 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- sähkötoiden johtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- loppukatselmus.

Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmuksia on tilattava rakennusvalvonnasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty

Tekninen lautakunta lupajaosto § 16

31.05.2023

maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten sekä myönnettävän luvan mukaisesti. Hakijan vastuulla on huolehtia rakennustyön riittävästä suunnittelusta, valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Käsittely

Lupajaosto keskusteli asiasta ja päätti lisätä päätökseen seuraavanlaisen ehdon: lupajaosto edellyttää maisemoinnin tekemistä naapurikiinteistöjen vastaisille rajoille tarvittavilta osin.

Päätös

Lupajaosto myöntää rakennusluvan kiinteistölle 636-422-3-0 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttävä ennen aloituskokousta:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- sähkötoiden johtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- loppukatselmus.

Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten sekä myönnettävän luvan mukaisesti. Hakijan vastuulla on huolehtia rakennustyön riittävästä suunnittelusta, valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lupajaosto edellyttää maisemoinnin tekemistä naapurikiinteistöjen vastaisille rajoille tarvittavilta osin.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Liitteet

- Liite 1 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, asemapiirustus 1
- Liite 2 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, asemapiirustus 2
- Liite 3 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, asemapiirustus 3
- Liite 4 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, asemapiirustus 4
- Liite 5 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, aurinkopaneelirivistö
- Liite 6 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, muuntamo
- Liite 7 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, rakennushankkeen lisätiedot
- Liite 8 Uusiniityn aurinkovoimalahankkeen rakennuslupahakemus, toimenpidealue

Tekninen lautakunta lupajaosto § 17

31.05.2023

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 31.05.2023 § 17

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja-rakennusmestari esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Johtava rakennustarkastaja:
Hankintapäätös
24.3.2023 § 1
PHT- ja käyttötarkoitukseluokitusmuutos

Muu päätös
8.5.2023 § 1
Rakennustyön keskeyttäminen / 636-466-0001-0367 / Työosuuskymppi
Osk / luvan vastainen rakentaminen

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan hankintapäätöksessä ja merkitsee viranhaltijapäätöksen tietoon saaduksi.

Päätös

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan hankintapäätöksessä ja merkitsi viranhaltijapäätöksen tietoon saaduksi.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset ajalta 22.3.-22.5.2023

Tekninen lautakunta lupajaosto § 18

31.05.2023

Muut asiat

Lupajaos 31.05.2023 § 18

- Rakennusvalvonnan tilannekatsaus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän Tekninen lautakunta lupajaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Käyntiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.