

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Pöytyän kunta
Y-tunnus 1929519-5
Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Vuokralainen

Yläneen kotiseutuyhdistys ry
Y-tunnus 0902369-8
Maanpäätie 655, 21930 Uusikartano

Kohde

Pöytyän kunnan Yläneen taajamassa sijaitseva pinta-alaltaan n. 1,6 ha kokoinen maa-alue (kiinteistön määräala) Liisantien pohjoispuolella. Alue sijaitsee Vähäheikkilä-nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 636-466-1-375. Aluetta ei ole merkitty maastoon.

Kohde käy tarkemmin ilmi tämän sopimuksen liitteenä olevasta kartasta (Liite 1).

Vuokra-aika

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta tämän sopimuksen voimaan astumisesta lukien.

Vuokra

Vuokra on kymmenen (10) euroa vuokra-ajalta.

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan viimeistään tämän sopimuksen allekirjoitusta seuraavan kolmannen kokonaisen kalenterikuukauden viimeiseen päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muut vuokraehdot

1. Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.
2. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut. Vuokranantaja vakuuttaa, ettei vuokra-alueella ole vuokranantajan hallinta-aikana harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kiinteistöllä ei ole muutoin kuin asianmukaisissa jäteastioissa säilytetty jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

3. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään vuokra-alueita parhaaksi katsomallaan tavalla ja rakentamaan alueelle voimassa olevan asemakaavan ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti kuitenkin tämän sopimuksen kohdassa 11 sovittu huomioden. Vuokralainen on tietoinen voimassa olevan asemakaavan sisällöstä.
4. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen kiinteistöverosta ja muista julkisoikeudellisista maksuista sopimuksen allekirjoituksesta lukien.
5. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan etukäteistä kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta kokonaan tai osittain kolmannelle.
6. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokra-aikana vuokra-alueella tarpeelliseksi katsomiaan muutostöitä, ml. maaperän muokkaus kuitenkin tämän sopimuksen kohdassa 11 sovittu huomioden.
7. Vuokrankauden päättyttyä vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan vuokralaiselle korvausta vuokra-alueella olevista vuokralaisen rakennuksista tai laitteista. Vuokralaisen tulee siistiä vuokra-alue vuokrankauden päättyessä.
8. Vuokrankauden päättyttyä vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan vuokralaiselle korvausta vuokrankaudella vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten tai laitteiden taikka vuokra-alueella tehtyjen toimenpiteiden aiheuttamasta arvonnoususta.
9. Vuokrankauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta vastaa vuokralainen.
10. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen ylläpitämä kotiseutumuseo. Todettakoon, että vuokralainen vastaa kotiseutumuseon ylläpitämisestä aiheutuvista kustannuksista sekä alueelle sijoitettaviin rakennuksiin ja laitteisiin liittyvistä kustannuksista ja ylläpidosta sekä mm. toiminnan edellyttämien turvallisuusmääräysten yms. velvoitteiden noudattamisesta.
11. Vuokralainen on tietoinen, että vuokra-alueella sijaitsee osa suurempaa frisbeegolf-rataa. Vuokralainen hyväksyy, että vuokra-alue on frisbeegolf-radan käyttäjien vapaasti käytettävissä, pois lukien pääsymaksullinen museoalue. Vuokralainen ei omalla toiminnallaan estä tai haittaa frisbeegolf-radan käyttöä. Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja tai vuokranantajan osoittama saa tehdä alueella frisbeegolf-radan ylläpitämiseen liittyviä asennus-, huolto- ja korjaustoimenpiteitä, ml. korien uudelleensijoittelut ja uusien korien asennukset. Toimenpiteistä pyritään tiedottamaan vuokralaista hyvissä ajoin etukäteen.
12. Voimaan tultuaan tämä sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, mikäli vuokralainen lopettaa kotiseutumuseon ylläpitämisen vuokra-aikana. Sopijapuolet toteavat ko. olosuhteista johtuvan sopimuksen raukeamisen yhteisesti. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle tämän sopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä aiheutuvia välittömiä tai välillisiä vahinkoja. Jo maksettua vuokraa ei palauteta sopimuksen päättyessä tämän kohdan mukaisesti.

13. Tämä sopimus astuu voimaan ja vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle asiaa koskevan kunnanhallituksen päätöksen saatua lainvoiman.
14. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotte-
luteitse sopijapuolten kesken.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle / Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytyällä ____/____2023 TAI allekirjoitettu sähköisesti

Pöytyän kunnan puolesta

Mika Joki
Kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
Hallintojohtaja

Pöytyällä ____/____2023 TAI allekirjoitettu sähköisesti

Yläneen kotiseutuyhdistys ry:n puolesta

XXXXXXXX

Liitteet

1. Kartta
2. Kaavaote

* * *