

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymältä siirtyneiden rakennusten suunnitelman mukaiset poistot

Khall 25.09.2023 § 181
299/02.06.01/2023

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän kiinteistöt ja rakennukset on luovutettu ennakkojako-osana jäsenkunnille kiinteistön tai rakennuksen sijainnin perusteella 1.1.2023 lukien.

Loppuselvityksessä kiinteistöt on kirjattu oman pääoman oikaisuksi seuraavasti:

Pääterveysasema	459 795,06 e
Yläneen terveysasema	254 379,87 e
Kyrön terveysasema	599 268,27 e
Yhteensä	1 313 443,20 e

Kuntayhtymän kiinteistöselvityksen (v. 2019) mukaan pääterveysaseman rakennukset on rakennettu 1970, 1977, 1982 ja 1984. Yläneen terveysaseman rakentamisvuosi on 1987 ja Kyrön 1989 ja 2007.

Kunnan poistosuunnitelman mukaan hallinto- ja laitosrakennuksista tehdään tasapoisto ja poistoaika on 30-50 vuotta. Kirjanpitolautakunta on suositellut poistoaikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmälle poistoajalle ole erityistä perustetta. Suunnitelman mukaisella poistamisella tarkoitetaan pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen kirjaamista kuluksi niiden taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Poistot on katettava vuosikatteella, ettei tilinpäätöksestä tule alijäämäinen.

Terveysasemien rakennukset ovat yli 30 vuotta vanhoja, osa lähes 50 vuotta vanhoja. Terveysasemat ovat vuokrattu hyvinvointialueelle vuosiksi 2023 - 2025. Vuokratulo kiinteistöistä on 628 980 euroa vuodessa. Rakennusten vuokrauksen jatko vuokrasopimuksen päätyttyä on epävarmaa.

Kunnan tilintarkastaja on ohjeistanut käyttämään mahdollisimman lyhyttä poistoaikaa. Viiden vuoden poistoajalla vuosittainen poisto olisi 262 688 euroa.

Valmistelija talouspäällikkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että terveysasemien poistoaika on 5 vuotta 1.1.2023 lukien.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.