

## Kaulanperän pesäpallokentän pukuhuoneiden remontti sekä laajennus

Teknltk 28.09.2023 § 91  
298/10.03.01.01/2023

Pöytyän Urheilijat / Pesäpallo on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta pesäpallokentän huoltorakennuksen puku- ja pesutilojen korjausta sekä rakennuksen laajennusta.

Kauden -23 päätteeksi Pöytyän Urheilijoiden naisten joukkue nousi takaisin Superpesikseen. Tämä luo seuralle uusia haasteita niin pelillisesti kuin taloudellisesti. Seura pystyy nämä haasteet vastaanottamaan ja hoitamaan kovalla talkootyöllä yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa.

Suurin ongelma on kuitenkin pukutilojen ja huoltorakennuksen sisätilojen kunto. Kun aiemmalla kaudella -22 pelattiin Superpesistä, tilojen kunto oli jo heikko. Pukuhuoneiden kunnosta ja tilojen riittävydestä keskusteltiin jo vuonna -21 Superpesiksen kanssa, joka kehotti kunnostamaan tilat tämän päivän tasolle.

Pukuhuoneiden kunto ja koko on tällä hetkellä riittämätön Superpesiksen vaatimustasoon. Joukkueessa on 14 pelaajaa ja 2 pelinjohtajaa, joukkueenjohtaja sekä huoltajat. Yhteensä keskimäärin noin 16-18 henkilöä. Nyt osa tavaroista joudutaan jättämään pukuhuoneiden ulkopuolelle ja huoltohenkilöt tavaroineen eivät mahdu pukuhuoneisiin. Tämän lisäksi suihkutilat ovat huonokuntoiset ja riittämättömät, kaksi suihkua 18 henkilölle.

Lisäosa ja saneeraus tuo pukuhuoneet hyvälle tasolle, neljä suihkua / joukkue ja tarvittavat tilat kaikille joukkueen jäsenille. Lisäksi kentällä ei ole vaatimukset täyttävää inva-wc:tä, joka olisi jo ollut pakollinen. Uuden laajennuksen myötä tämäkin ongelma poistuisi.

Naisten Superpesis on koko Suomen eniten seurattu naisten joukkuelaji. Superpesis tuo näkyvyyttä ja positiivista imagoa Pöytyän kunnalle. Pöytyän Urheilijoiden toiveena on, että myös tarvittavat tilat ovat edustavassa kunnossa.

Luonnossuunnitelman ja kustannusarvion hankkeesta on laatinut rakennusmestari Ari Laine. Suunnitelmassa on noin 30 m<sup>2</sup> laajennusosa, johon rakennetaan pukutilojen laajennus, suihkutila sekä wc-tiloja. Lisäksi hankkeessa tehdään pieniä muutoksia vanhoihin pesutiloihin. Kustannusarvio on noin 60 000 €.

Rakennuksen laajennuksen ja remontin aikataulu on tiukka. Työn tulisi olla valmis viimeistään toukokuussa 2024. Vuoden 2023 investointiohjelmassa ei ole varattu määrärahaa työn toteuttamiselle. Mikäli vaatimukset täyttävät puku- ja pesutilat pyritään saamaan määräaikaan mennessä valmiiksi pitää työt aloittaa välittömästi jo tämän syksyn aikana.

Vuoden 2023 talousarvion investointimäärärahojen perusparannushankkeista lautakunta siirsi Yläneen palloiluhallin saneerauksen toteutuksen vuodelle 2024, jolloin hankkeeseen varattu 50 000 €:n määräraha säästyy tältä vuodelta. Lisäksi pesäpallokentän huoltorakennuksen laajennuksen toteutukseen tulisi varata vuoden 2024 talousarviossa 40 000 €:n määräraha. Näin tiukalla aikataululla hanke pitää toteuttaa tuntityönä paikallisilla rakentajilla ja aloittaa välittömästi.

Valmistelija

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää toteuttaa Kaulanperän pesäpallokentän pukuhuoneiden saneerauksen ja laajennusosan rakentamisen pikaisella aikataululla luonnossuunnitelmien mukaisesti.

1. Työt toteutetaan tuntityönä paikallisilla rakennus-, sähkö- ja putkiurakoitsijoilla
2. Hanke aloitetaan lokakuussa 2023
3. Vuoden 2023 kustannukset katetaan perusparannushankkeisiin varatusta investointimäärärahasta
4. Vuodelle 2024 varataan 40 000 €:n investointimääräraha

**Päätös**

Ehdotuksen mukainen.