

Pvm.
07/09/2023
Projektiviite

Vastaanottokokous

Kohde: Riihikosken Toimintakeskus,
Vesikaton ja ikkunoiden uusiminen
Aihe: Vastaanottokokous
Kokouksen pvm.: 07/09/2023
Paikka: Kohteella
Osallistujat: ~~Tarmo Rantanen~~ Tekninen johtaja, Pöytyän kunta
Jukka Ojanen Kiinteistöpäällikkö, Pöytyän kunta
Teemu Ala-kleme Työpäällikkö, Pöytyän kunta
~~Jarno Mikkola~~ Toimitusjohtaja, Kattava Oy
Mika Kajala Työnjohto, Kattava Oy
~~Ville Lehtinen~~ Työnjohto, Kattava Oy
Tom Söderholm AFRY Buildings Finland Oy

Jakelu: Osallistujat

1 Tilaisuuden avaus

Puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin Tom Söderholm. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 09:34. Sitä ennen oli pidetty katselmuskierros kohteella kello 09:00 alkaen.

Sovittiin, että kokouksesta tehdyn pöytäkirjan allekirjoittaa urakoitsija, sihteerin ja tilaajan puolelta Jukka Ojanen.

Kokouksen aluksi allekirjoitettiin aloituskokouksen pöytäkirja.

2 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suorittivat kokouksen osallistujat, jotka on kirjattu sivun yläreunaan.

3 Vastaanottokokouksen sopimuksenmukaisuus

Todettiin, että kokouksen ajasta on sovittu yhteisesti 04.09.2023.

Todettiin, että vastaanottotarkastus oli kutsuttu koolle Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998/ RT 16-10660) 71§:n edellyttämällä tavalla ja todettiin osapuolten edustajien olevan paikalla.

Todettiin että kokous on sekä päätösvaltainen että sopimuksenmukainen.

4 Vastaanoton laajuus

Vastaanotto koskee Riihikosken Toimintakeskuksen vesikaton ja ikkunoiden uusimisurakkaa kokonaisuudessaan sopimusasiakirjojen mukaisessa laajuudessa sekä mitä niistä on jälkikäteen sovittu.

5 Urakan valmistumisaika

Urakkasopimuksen mukainen viimeinen valmistumisaika on **30.9.2023**.

Lisäksi kohteelle oli sovittu sakollinen välitavoite, vesikaton tuli olla vedenpitävä heinäkuun loppuun mennessä.

6 Urakoitsijan ja valvojan suorittamat tarkastukset

Urakoitsijan omaa virhe- ja puutekierrosta ei ole kirjallisesti tehty tai ainakaan toimitettu tilaajan edustajille.

Valvoja ja tilaajan edustajat ovat tehneet tarkastuksia työmaakäyntien yhteydessä, havaitut virheet ja puutteet on ilmoitettu suoraan urakoitsijalle.

7 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet ja puutteet

Kierroksella 07.09.2023 havaitut virheet, puutteet ja keskeneräisyydet;

- Lumieste on turhan lyhyt katoksen päälle, sovittiin, että urakoitsija jatkaa sitä noin 30 cm molemmista päistään molemmin puolin katosta.
- Julkisivussa oli muutama maaliroiske tiiliseinissä, jotka urakoitsija lupasi poistaa. Samoin muutama maalauspaikka vaatii hiukan paikkausta.
- Antenneliitos korjattava, nyt tv -kuva ei näy vastaanottoimessa.
- Yläpohjassa puhallusvillat on kattosillan päällä, ne tulee noistaa sen päältä.

Rakennusvalvonnan loppukatselmus on pitämättä. Sovittiin, että tilaaja hoitaa tämän.

8 Virheet ja puutteet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei kirjattavaa.

9 Vastaanottokatselmuksen jälkeen tehtävät työt

Kohdassa 7 ja 8 mainitut puutteet sekä mitä niistä on sovittu.

Sovittiin, että kaikki tehdään kuntoon ensi viikon aikana eli 15.9.2023 mennessä (säävarauksella).

10 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei kirjattavaa.

11 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Todettiin urakan mukaiset työt niin valmiiksi ja havaitut virheet ja puutteet sellaisiksi, että niistä ei aiheudu estettä tai haittaa urakan vastaanotolle.

Urakka vastaanotetaan tässä tilaisuudessa kohdissa 7-9 kirjatuin virhein ja puuttein, sekä mitä niistä on sovittu tai sovitaan.

12 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Ei kirjattavaa.

13 Vakuudet

Urakoitsijan tulee antaa takuuajan vakuudet urakkasopimuksen mukaisesti. Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta eli 1850,00€. Vakuus toimitetaan tilaajalle (Jukka Ojanen).

Takuuajan vakuus tulee olla voimassa 3 kk:tta yli takuuajan

14 Vakuutukset

Urakoitsijan rakennus- ja asennustyövakuutus voidaan lopettaa tämän kohteen osalta.

Kiinteistön mahdollinen lisäriskivakuutus, jos sellainen oli otettu, voidaan lopettaa.

15 Takuuajat/Viivästyminen

Takuuaika määräytyy urakkasopimuksen mukaisesti. Takuuaika alkaa, kun urakkasopimuksen mukainen koko työsuoritus on valmis ja tilaajan puolesta kokonaan vastaanotettu ja takuuajan vakuus luovutettu tilaajalle. Takuuaika on YSE:n mukaisesti 24 kuukautta.

Takuuaika alkaa: 7.9.2023

Takuuaika päättyy:6.9.2025

Lisäksi tulee sopimusten mukaiset mahdolliset pidemmät takuuajat (esim. pinnoitetakuu 25 v. ja ikkunoiden erityistakuu yms.). Takuutodistukset toimitetaan luovutusasiakirjojen mukana.

Rakennuttaja järjestää ja kutsuu koolle takuutarkastuksen hyvissä ajoin ennen takuu-ajan umpeutumista.

16 Rakennuttajalle/tilaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsijan luovutusmateriaali sovittiin toimitettavan tilaajalle digitaalisessa muodossa 15.9.2023 mennessä.

Rakennekuvat tulee myös päivittää ajantasalle.

17 Taloudellinen loppuselvitys

Pyydetty ja tilatut lisätyöt (hinnat Alv 0%).

- Vesikatolla oleva IV -laitteen osamaalaus hintaan 200 €
- Seinäpaneelien vaihto päätykolmioon ja ikkunoiden yläreunaan kuuteen ikkunaan hintaan 4700,00 €
- Kantavan kattorakenteen muutos urakoitsijan ehdotuksen mukaisesti. Hyvitys -5500,00 €.

Urakkasumma; 92500,00 € (Alv 0 %).

Lisätyöt ja hyvitykset yhteensä – **600,00 €**.

Viimeinen maksuerä 9, kun kohde on valmis ja hyväksytysti vastaanotettu, sekä takuuajan vakuus toimitettu, on suuruudeltaan 9250,00€.

Sovittiin, että tilaajan saama hyvitys -600€ vähennetään viimeisestä maksuerästä eli $9250 \text{ €} - 600 \text{ €} = \mathbf{8650\text{€}}$ (on viimeisen maksuerän laskutettava summa).

18 Jälkitarkastukset

Sovittiin, että erillistä jälkitarkastusta ei pidetä.

19 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

Urakoitsijan vaateet;

Viimeisen laskuerän maksaminen sitten kun puutteet on korjattu.

Tilaajan vaateet;

Kohdan 7 mukaisten puutteiden korjaus, sekä mitä niistä on sovittu kohdissa 7-9.

20 Urakan vastaanoton jälkeinen työturvallisuusvastuu sekä kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävien siirto

Turvallisuuskoordinaattorin vastuu päättyy hyväksytyyn urakan vastaanottoon.

Vastaanoton jälkeen tehtävien töiden työturvallisuudesta vastaa kyseisen työntekijän työnantaja sekä osaltaan kiinteistön omistaja / haltija.

Sekä suunnittelu- että toteutusvaiheen kosteudenhallintakoordinaattoreiden tehtävät päättyvät vastaanottotarkastuksen yhteydessä. Tilaaja voi halutessaan nimetä käytönaikaisen kosteudenhallintakoordinaattorin tämän kokouksen yhteydessä tai myöhemmin.

21 Muut asiat

Urakoitsija luovutti käytössään olleet avaimet tässä tilaisuudessa.

22 Pöytäkirjan tarkastaminen ja allekirjoittaminen

Tämä pöytäkirja lähetetään sähköpostilla tarkastukseen ja hyväksytty pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

23 Katselmuksen päättäminen

Koska muita käsiteltäviä asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9:51

Pöytäkirjan vakuudeksi 07.09.2023

Tom Söderholm, RI
AFRY Buildings Finland Oy

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Turussa 18.9.2023

Jukka Ojanen / tilaaja

Mika Kajala, Kattava Oy

Liitteet: