

Riihikosken toimintakeskuksen vesikaton ja ikkunoiden uusiminen

Teknltk 27.04.2023 § 41

Teknisen toimen investointiohjelmassa on tälle vuodelle varattu 120 000 €:n määräraha Riihikosken toimintakeskuksen vesikaton uusimiseen. Ikkunoiden uusimisen osalta on pyydetty urakkatarjouspyynnössä kokonaishintaan sisältyvä erillishinta. Tilaaja voi halutessaan jättää ikkunat tilaamatta ilman eri selitystä tai korvausta. Korjaustyössä vanha mineriittikate puretaan ja uusitaan lukkosaumapeltikatteella aluskatteineen. Lisäksi ullakkotila lisäeristetään. Julkisivujen laudoitukset ja paneelit huoltomaalataan. Sadevesijärjestelmä uusitaan ja uudet kattoturvalaitteet asennetaan vesikatolle. Hankinta-asiakirjat ja -suunnitelmat on laatinut Afry Building Finland Oy. Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu Hilma -tarjouspalvelussa 5.4.2023. Urakkatarjoukset on pyydetty 24.4.2023 klo 18.00 mennessä. Tilaaja järjesti kohteessa näytön 17.4.2023, johon osallistui 4 urakoitsijaa. Yksi urakoitsija kävi kohteessa 18.4.2023. Tarjoukset avataan 25.4.2023 klo 8.30 ja tästä laaditaan urakkatarjousten avauspöytäkirja. Tarjousten valintaperusteena on hinta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Riihikosken toimintakeskuksen vesikaton ja ikkunoiden uusimisen tekijäksi soveltuvuusvaatimukset täyttävän ja halvimman hinnan antaneen urakoitsijan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Riihikosken toimintakeskuksen vesikaton ja ikkunoiden uusimisen tekijäksi soveltuvuusvaatimukset täyttävän ja halvimman hinnan antaneen urakoitsijan, Kattava Oy:n hintaan 92 500,00 €, alv 0 %.

Teknltk 28.09.2023 § 93

67/10.03.02.01/2023

Urakkatarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin Kattava Oy:n kanssa 9.5.2023 ja urakkasopimus allekirjoitettiin 31.5.2023. Samana päivänä pidettiin rakennushankkeen aloituskokous. Rakennustyöt aloitettiin 26.6.2023 telineiden pystytyksellä.

Rakennusurakan vastaanottotarkastus pidettiin 7.9.2023.

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika oli 30.9.2023.

Rakennuskohde oli valmis muutamia pieniä puutteita lukuunottamatta. Aloituskokouksessa urakoitsija esitti purettavaksi merkittyjen ruoteiden jättämistä rakenteeseen sekä esitti siihen muutossuunnitelmaa perusteluna työtavan parempi toteutus ja työturvallisuus. Lisäksi tämä helpottaa vesikaton purkua kattotuolien pitkien jännevälien (k/k 2500) takia. Rakennesuunnittelija vaati urakoitsijan esitykseen rakenteeseen lisävahvistusta ruodeväleihin. Hyvityshinta tästä työstä -5 500 €.

Urakan lisä- ja muutostyötarjoukset:

- Seinäpaneelien vaihto päätykolmioon ja ikkunoiden yläreunaan kuuteen ikkunaan sekä kuuden ikkunan sokkelpeltien uusiminen hintaan 4 700 €. Urakassa oli määrätty paneelit huoltomaalattaviksi. Työn aikana todettiin paneelien olevan harvat, joista valo näkyy läpi.

- Vesikatolla oleva IV-laitteen osamaalaus hintaan 200 €. Vanha IV-laite oli ruskea ja maalaus oli osittain irronnut alustasta. IV-laite maalattiin katon värisävyyteen harmaaksi.

Lisätyöt ja hyvitykset yhteensä -600 €, joka vähennettiin viimeisestä maksuerästä.

Rakennusurakan kokonaishinnaksi tuli 91 900 €.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee toimintakeskuksen vesikaton ja ikkunoiden uusimisen valmistuneeksi ja hyväksyy esitetyt lisätyöt, seinäpaneelien vaihdon 4 700 € ja IV-laitteen maalaustyön 200 € sekä ruodelaudoituksen muutostyön hyvityksen -5 500 €.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.