

Lietop  
Kuparikatu 22  
20380 TURKU  
P. 0400-86 44 59

Pöytyän kunta / Jukka Ojanen

## YLÄNEEN ENTINEN ESIKOULU KUNTOSALIKSI

Olen arvioinut Yläneen kuntosalin **alustavia** kustannuksia minulle toimitettujen Olli-Pekka Hannun laatimien luonnospiirustusten 1-3 vaihtoehdoista sekä paikallakäynnin 13.9.2023 perusteella.

Alustava kustannusarviot vaihtoehdoista 1-3 ovat seuraavat:

VE3 on laadittu pvm 6.7.2023 jossa töitä tehdään koko kuntosalialueella 203 lattiam<sup>2</sup>, kustannus **112.840 €**, **ALV 0%**

VE2 on laadittu pvm 8.6.2023 jossa töitä tehdään pääasiassa vain alueella 38 lattiam<sup>2</sup>, entisen Fysikaalisen tilan tiloissa sekä inva WC+WC tilassa eteisessä, kustannus **67.322 €**, **ALV 0%**.

VE1 on muuten kuin VE2, mutta inva-WC/WC:aa ei toteuteta, kustannus olisi tällöin noin **57.000 €**, **ALV 0 %**.

Missään vaihtoehdossa ei keittiön tiloille tehdä mitään, eikä VE2 ja VE1 vaihtoehdoissa ei muualla kuin välittömästi rakennusalueilla, tehdä mitään.

Kustannusarvioon ei sisälly mahdollisia asbesti- ja haitta-aineen-purkutöitä, koska tiloja ei ole kartoitettu.

Kustannusarvioon ei sisälly rakennuttajan kustannuksia kuten:

- suunnittelut ja tutkimukset
- rakennuttaminen ja valvonta
- rakennuslupa ja kopiokulut yms

Kohteessa ei vielä ole muita suunnitelmia kuin pohjapiirustusluonnokset, joten kustannusarviot perustuvat kokemukseen tämän tyyppisistä töistä.

Suunnitelmien kehittyessä olisi kustannusarvioita myöskin päivitettävä, erityisesti LVIS-suunnitelmien valmistuttua

Liedossa 14.9.2023

A handwritten signature in black ink, reading "Matti Metsistö". The signature is written in a cursive, flowing style.

Määrä- ja kustannuslaskentatoimisto Lietop  
Matti Metsistö

# Tarjous sivu

Yritys: LIETOP

Sivu 1

Projekti: Esikoulu kuntosaliksi, suunnitelma n:o 3 pvm 6 Valuutta €, kurssi 1,000

14.9.2023

VE 3

## Kustannukset

KL	Selite	h	€
1	Työ		93 216
	<b>Yhteensä</b>		<b>93 216</b>

## Tarjouksen lisäerät

Selite	%	€
käyttö- ja yhteiskustannus	15,00	13 982
<b>Yhteensä</b>	<b>15,00</b>	<b>13 982</b>

Kustannukset ja lisäerät: 107 198

Kate: 5,00 5 642

Kustannukset, lisäerät ja kate yhteensä: 112 840

## Verot ja maksut

Selite	%	€
SOTU		
SOTU yhteensä	0,00	
ALV		
Lisäerien ALV	0,00	
ALV yhteensä	0,00	
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	

Koko tarjous veroinen ja maksuineen:

112 840

= €, ALV 0%

Projektin muistio

# Nimikkeet

Yritys: LIETOP

Projekti: Esikoulu kuntosaliksi, suunnitelma n:o 3 pvm 6.7.23

VE 3

SO	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	KL_1_MkYks	mk(1)	mk2/yks	mk(2)	mk3/yks	mk(3)
3		KUNTOSALITILAT:								
11		purkutöitä kalusteet, varusteet pajlevoen purku väliseinän purkua oviaukon sahaus 7+7x21 tiili-VS väilojen purku LVIS-purku lattianpäällysteiden purkua	203 1 67 1 4 1 203	hm2 kpl m2 kpl erä erä m2	3,00 100,00 15,00 400,00 40,00 2 000,00 15,00	609 100 1 005 400 160 2 000 3 045				
12		kallistuskorjauksia pihalla	1	erä	800,00	800				
41		päätyjen ja tienpuolen ikkunoiden kunnostus	31	m2	100,00	3 100				
43		Larni -väiloiset uusi väiloiset uusi pariväiloiset 7+7x21 vanhojen väilojen kunnostus listat tiivistykset yms lukot ja helat, peruslukitus	2 5 1 3 130 1	kpl kpl kpl kpl jm erä	1 100,00 600,00 1 200,00 100,00 8,00 3 000,00	2 200 3 000 1 200 300 1 040 3 000				
45		uudet väliseinät	34	m2	60,00	2 040				
52		seinäaerottimet+vesieritys (sulihkullat)	25	m2	100,00	2 500				
53		uusi alakatto paneelikatton korjauksia (purkujäljet)	23 15	m2 jm	60,00 80,00	1 380 1 200				
56		lattian tasotus, disperssio, hionta, imurointi ym uusi lattiapäällyste, liukuestematto muovimatto jalkalastat	203 34 169 200	m2 m2 m2 jm	25,00 65,00 38,00 7,00	5 075 2 210 6 422 1 400				
58		tasotus ja maalaus	1	erä	8 000,00	8 000				
6		WC:n yms tilojen varusteet pukukaapit lokerokaapit 3x4 lokeroa penkkinaulakko, l=1200 mm penkkejä	1 15 1 1 6	erä kpl erä kpl jm	2 000,00 300,00 3 000,00 700,00 300,00	2 000 4 500 3 000 700 1 800				

## Nimikkeet

VE3

SO	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	KL1_MkYks	mk(1)	mk2/yks	mk(2)	mk3/yks	mk(3)
	7	LVI/S-aputyöt palokalkot	203 203	m2 m2	5,00 5,00	1 015 1 015				
		Sähkötyöt IV-työt putkityöt	1 1 1	erä erä erä	10 000,00 5 000,00 12 000,00	10 000 5 000 12 000				
Yhteensä						93 216				

# Tarjoussivu

Yritys: LIETOP

Sivu 1

Projekti: Esikoulu kuntosaliksi, suunnitelma n:o 2 pvm 8 Valuutta €, kurssi 1,000

14.9.2023

VE 2

## Kustannukset

KL	Selite	h	€
1	Työ		55 614
	<b>Yhteensä</b>		<b>55 614</b>

## Tarjouksen lisäerät

Selite	%	€
käyttö- ja yhteiskustannus	15,00	8 342
<b>Yhteensä</b>	<b>15,00</b>	<b>8 342</b>

**Kustannukset ja lisäerät: 63 956**

**Kate: 5,00 3 366**

**Kustannukset, lisäerät ja kate yhteensä: 67 322**

## Verot ja maksut

Selite	%	€
SOTU		
SOTU yhteensä	0,00	
ALV		
Lisäerien ALV	0,00	
ALV yhteensä	0,00	
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	

**Koko tarjous veroinen ja maksuineen:**

67 322

= € , ALV 0%

Projektin muistio

# Nimikkeet

Ve 2

Yritys: LIETOP

Projekti: Esikoulu kuntosaliksi, suunnitelma n:o 2 pvm 8.6.23

SO	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	KL1_MkYks	mk(1)	mk2/yks	mk(2)	mk3/yks	mk(3)
3		KUNTOSALITILAT:								
11		purkutöitä	203	hm2	3,00	609				
		kalusteet, varusteet	1	kpl	100,00	100				
		pajieoven purku	8	m2	15,00	120				
		väliseinien purkua	2	kpl	40,00	80				
		väliovien purku	1	erä	1 000,00	1 000				
		LVIS-purku	38	m2	15,00	570				
		lattianpäällysteiden purkua								
12		kallistuskorjauksia pihalla	1	erä	800,00	800				
41		päätyjen ja tienpuolen ikkunoiden kunnostus	31	m2	100,00	3 100				
43		Lami -väliovet	2	kpl	1 100,00	2 200				
		uusi väliovi	2	kpl	600,00	1 200				
		vanhojen väliovien kunnostus	2	kpl	100,00	200				
		listat tiivistykset yms	70	jm	8,00	560				
		lukot ja helat, perusluokitus	1	erä	1 000,00	1 000				
45		uudet väliseinät	43	m2	60,00	2 580				
52		seinälaatoitus+vesieristys (suihkutilat)	40	m2	100,00	4 000				
53		uusi alakatto	38	m2	60,00	2 280				
56		lattian tasoitus, disperssio, hionta, imurointi ym	38	m2	25,00	950				
		uusi lattianpäällyste, liukuestematto	38	m2	65,00	2 470				
		jalkalastat ja yösnostot	40	jm	7,00	280				
58		tasoitus ja maalaus	1	erä	2 000,00	2 000				
6		WC:n yms tilojen varusteet	1	erä	1 200,00	1 200				
		pukukaapit	14	kpl	300,00	4 200				
		lokerokaapit 5x4 lokeroa	1	erä	5 000,00	5 000				
		penkkinaulakko, l= 1200 mm	1	kpl	700,00	700				
		penkkejä	10	jm	300,00	3 000				
7		LVIS-aputyöt	203	m2	5,00	1 015				
		palokatkot	1	erä	400,00	400				

# Nimikkeet

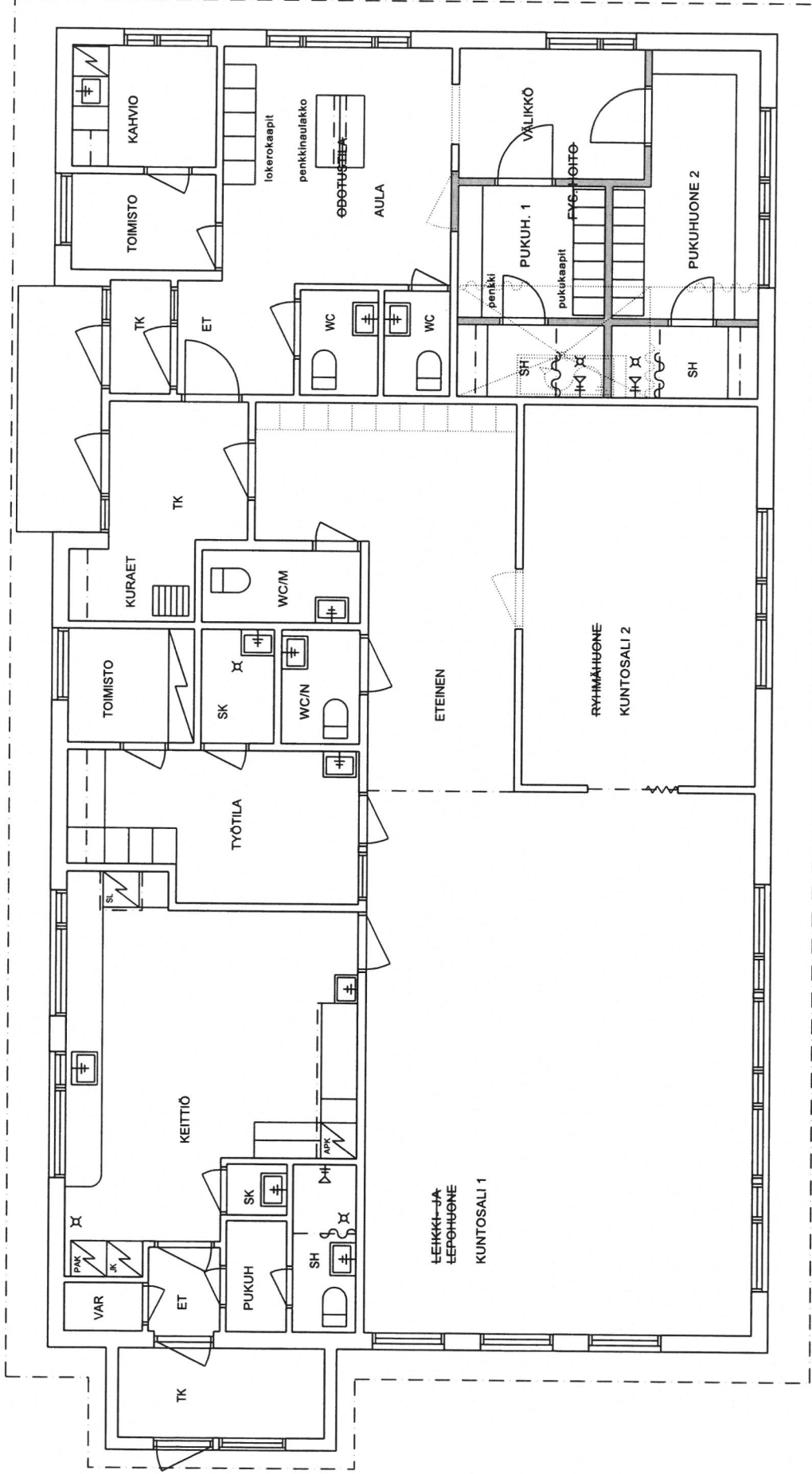
VR 2

Yritys: LIETOP

Projekti: Esikoulu kuntosaliksi, suunnitelma n:o 2 pvm 8.6.23

SO	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	KL1_MkYks	mk(1)	mk2/yks	mk(2)	mk3/yks	mk(3)
		Sähkötyöt	1	erä	4 000,00	4 000				
		IV-työt	1	erä	2 000,00	2 000				
		putkityöt	1	erä	8 000,00	8 000				
Yhteensä						55 614				

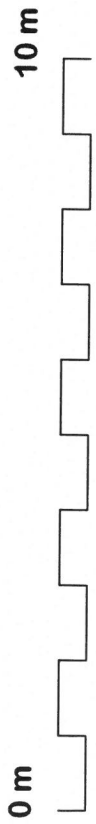




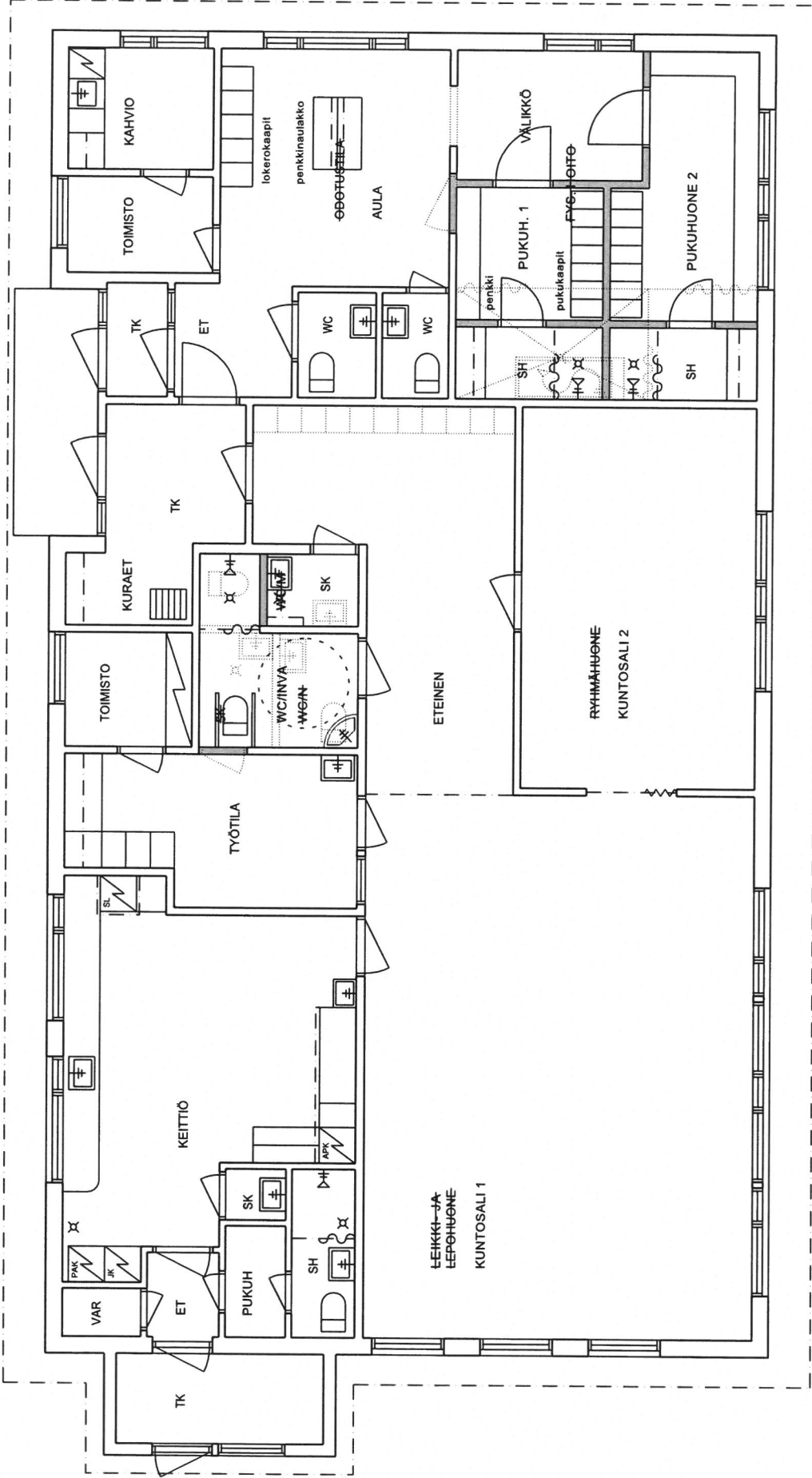
# Yläneen entinen esikoulu

LUONNOSPIIRUSTUS KUNTOSALIKSI 1

8.6.2023 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



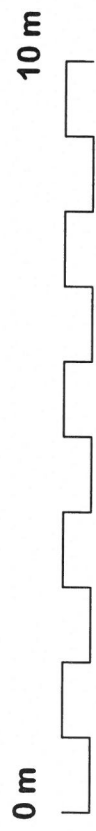




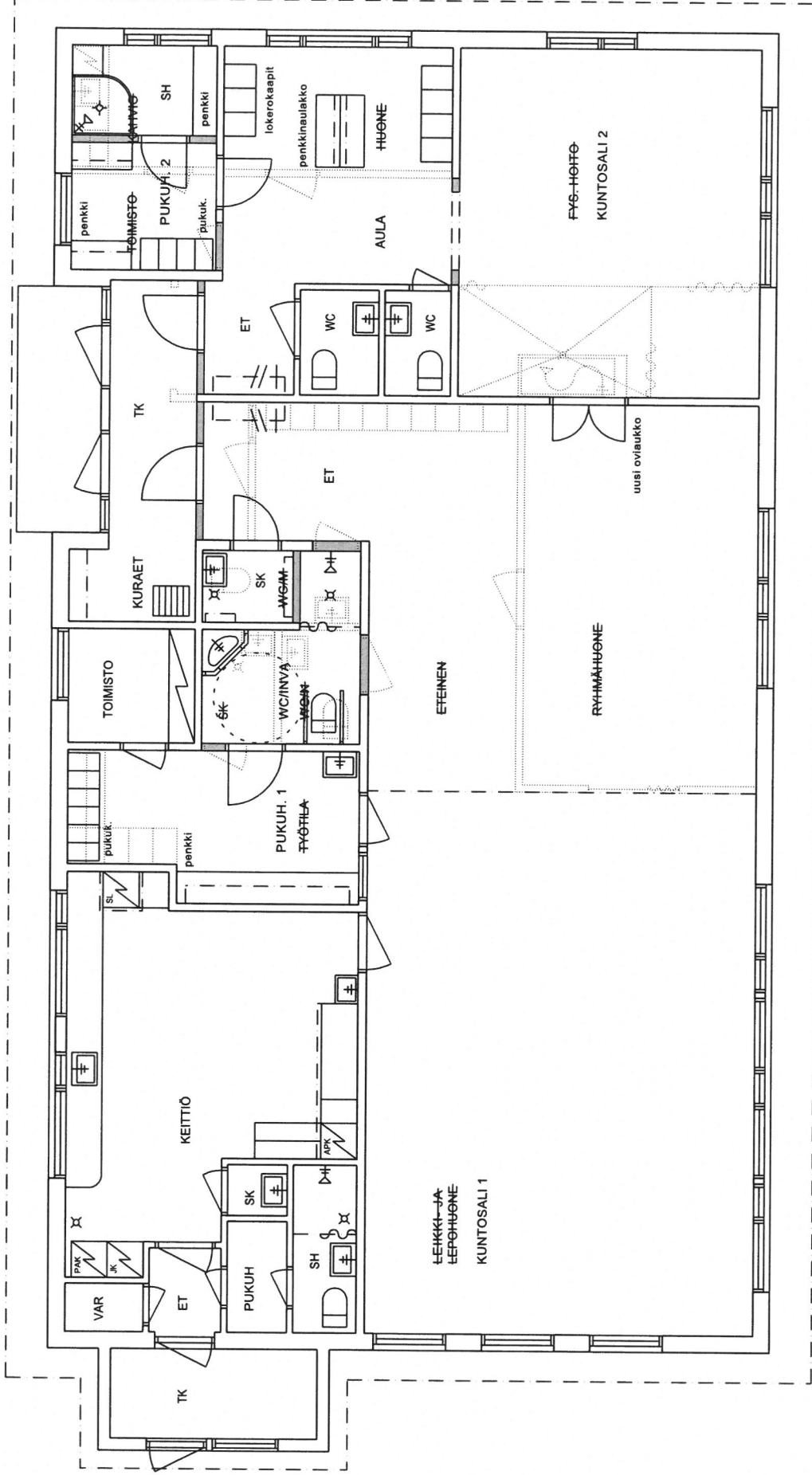
# Yläneen entinen esikoulu

## LUONNOSPIIRUSTUS KUNTOSALIKSI 2

8.6.2023 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu







# Yläneen entinen esikoulu

LUONNOSPIIRUSTUS KUNTOSALIKSI 3

6.7.2023 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



