

Heikinsuon entisen koulukiinteistön luovuttaminen Heikinsuon Kyläyhdistys ry:lle

Khall 09.10.2023 § 192
295/10.00.02/2023

Heikinsuon Kyläyhdistys ry on jättänyt kuntaan ostotarjouksen Heikinsuon koulukiinteistöstä. Kyläyhdistys tarjoutuu ostamaan koko koulukiinteistön kiinteistöllä sijaitsevine rakennuksineen ja piha-alueineen. Kyläyhdistys varaa mahdollisuuden luopua osasta rakennuksista jatkossa. Ostotarjoushinta kiinteistölle on yksi euro.

Heikinsuon koulu sijaitsee Heikinsuon kylässä sijaitsevalla SUNI-nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 636-437-2-88, osoitteessa Heikinsuontie 365. Lainhuutotodistuksen mukainen kiinteistön pinta-ala on 2,539 ha. Kiinteistöllä sijaitsevat entiset kaksi koulurakennusta, talousrakennus ja autotalli sekä jääkiekkokaukalo. Koulurakennukset on rakennettu vuosina 1923 ja 1956. Rakennusten kerrospinta-ala on yhteensä n. 888 k-m², josta koulurakennusten kerrospinta-alat n. 260 k-m² ja n. 492 k-m². Koulurakennuksissa on edelleen jo tarpeettomaksi käynyttä koulunkäyntiin liittyvää irtainta omaisuutta. Rakennukset luovutettaisiin irtaimistoihin.

Heikinsuon koulurakennuksilla ei ole tasearvoa kunnan kirjanpidossa. Kiinteistön ylläpitokustannukset ovat olleet vuonna 2022 yhteensä 21 429 euroa (tilinpäätös 2022). Koulurakennuksiin on kertynyt korjausvelkaa. Opetus vanhemmassa rakennuksessa päättyi 2010-luvun puolivälissä rakennuksessa havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi. Uudemmassa rakennuksessa opetus päättyi vuoden 2022 syksyllä. Kyläyhdistys on tietoinen rakennusten korjaustarpeista.

Valtuuston hyväksymässä toimitila- ja kiinteistöstrategiassa vuosille 23-28 Heikinsuon koulu on sijoitettu salkkuun *Luovutaan*. Strategian mukaan kunnan omistamista kiinteistöjä voidaan luovuttaa pääasiassa yleishyödyllisille yhteisöille käypää hintaa alempaan luovutushintaan tai kokonaan vastikkeetta, mikäli sen katsotaan palvelevan yleistä etua ja kunnan etua. Ostotarjouksen mukaan kyläyhdistys sitoutuisi käyttämään kiinteistöä yleishyödylliseen toimintaan kyläläisten ja kylällä vierailevien iloksi sekä mahdollistaisi kaikkien halukkaiden kunnassa toimivien yleishyödyllisten yhdistysten toiminnan kiinteistöllä.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa SUNI-nimisen tilan, kiinteistötunnus 636-437-2-88, Heikinsuon Kyläyhdistys ry:lle yhden euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.