

Selvitys Yläneen kuntosalin muutoksesta entiseen esikoulurakennukseen

Teknltk 28.09.2023 § 95

Liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän aloitteesta tekninen lautakunta teki kunnanhallitukselle esityksen, että Yläneen kuntosali siirretään tyhjällä olevaan entiseen esikoulurakennukseen, joka oli alkujaan palvelutalo, jossa vanhustentalojen asukkaat ruokailivat.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa rakennus on luokiteltu luovutettaviin rakennuksiin. Tekninen lautakunta esitti luokituksen muuttamista säilytettäviin rakennuksiin. Kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuusto päätti siirtää Yläneen entisen esikoulurakennuksen salkusta Luovutettavat toimitilat ja kiinteistöt salkkuun Jatkoselvitettävät toimitilat ja kiinteistöt. Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta seuraavia asiakirjoja:

- luonnoskuvat
- kustannusarviot
- selvitys käyttömääristä

Asiakirjojen tulee olla kunnanhallituksen käytettävissä kunnanhallituksen vuoden 2024 talousarvion käsittelyyn mennessä.

Olli-Pekka Hannu on laatinut kuntosalin käytöstä kolme vaihtoehtoa. VE 1 on esitetty, että esikoulun alussa käytössä ollut tila jätetään ennalleen ja pesu- ja pukutilat tehdään fysikaalisenhoitopalvelun hallussa olleeseen tilaan. VE 2 on muuten sama, mutta esikoulun puolelle on lisätty inva wc:n tila. VE 3 luonnos on tehty käyttäjien toiveet huomioon ottaen siten, että tilat ovat yhteydessä toisiinsa ilman ylimääräisiä väliseiniä. Keittiötilaan ei tässä vaiheessa tehdä muutoksia.

Määrä- ja kustannuslaskenta Lietop on laatinut kustannusarviot luonnospiirustusten vaihtoehdoista 1-3.

VE 1	57 000 €
VE 2	67 322 €
VE 3	112 840 €

Kustannusarviot ovat alv 0 %.

Huomioitavaa on, että hintoihin ei sisälly suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia eikä muita mahdollisia kustannuksia. Erikoissuunnitelmia ei ole laadittu. LVIS suunnitelmien laatiminen tuo esille esimerkiksi ilmastoinnin rakentamisen nykymääräysten mukaiseksi ja tämän ikäisen rakennuksen käyttövesiputkistojen uusimisen. Lisäksi valaistus tulee uusittavaksi.

Nykyisen kuntosalin käyttäjämäärät ovat tilan kirjanpitolistan mukaan noin 80-90 käyttäjää viikossa. Yksittäisiä käyttäjiä on noin 50-60 ja loput käyttäjät ovat ryhmiä, joista säännöllisiä ryhmiä on 4.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa ylläolevan selvityksen kunnanhallitukselle sen talousarviokokouksen käsittelyä varten ja esittää 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Käsittely

Ilkka Ali-Rontti esitti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen. Lisäselvityksenä pyydetään Yläneen Kirin kantaa kuntosalin kiinteistönhoidosta ja ylläpidosta. Leena-Maija Rantala kannatti Ali-Rontin esitystä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja pyytää lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen.

Teknltk 12.10.2023 § 103
225/10.03.02.01/2023

Tekninen lautakunta käsitteli viime kokouksessa Yläneen vanhan esikoulurakennuksen muutosta kuntosaliksi. Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä päätettiin pyytää Yläneen Kiriltä kuntosalin kiinteistönhoidosta ja mahdollisesta vuokraamisesta. Yläneen Kiri on antanut pikaisella aikataululla selvityksen, jonka pohjalta voidaan neuvotella tulevan kuntosalikiinteistön hoidosta.

Yläneen Kiri ry tarjoutuu vuokraamaan Pöytyän kunnalta Yläneen entisen esikoulurakennuksen kuntosalikäyttöön. Rakennukseen tarvittavien välttämättömien ja käyttäjien ehdottamien muutostöiden jälkeen Yläneen Kiri ry maksaisi vuokraa noin 300-400 €/kk. Tarkemmat vuokrausehdot ja mahdolliset seuran talkootyöt neuvoteltaisiin erikseen.

Seura on hoitanut vuokraamaansa Kirin kuntosalin eli Yläneen kuntosalin toimintaa parikymmentä vuotta talkoilla ja jäseniltä perittävien maksujen avulla. Seura jatkaisi samalla tavalla kuntosalin pitoa kunnalta vuokrattavassa esteettömässä rakennuksessa. Samalla jatkettaisiin aukioloaikoja yksittäiskäyttäjille ja ryhmille sekä tietenkin kunnalle. Kirin kuntosalin pitäminen ei ole tuottanut voittoa, vaan toiminta on juuri saatu pyörimään jäseniltä perittävillä maksuilla. Kuntosalin välineiden hankintaa on tehty seuran muilla talkoilla hankituilla tuloilla ja kunnan avustuksella.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa edelläolevan selvityksen saneerauksen kustannusarviosta sekä Yläneen Kirin tarjouksesta kuntosalin vuokrauksesta ja hoidosta kunnanhallitukselle. Tekninen lautakunta esittää talousarviokokouksen käsittelyä varten 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.