

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Sitova taso, lautakunnan menot ja tulot

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
A22 Tekninen lautakunta						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	5 350 070	4 450 070	4 157 570	5 230 820	102 %	2 858 025
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-9 465 392	-8 740 192	-8 446 192	-9 049 073	105 %	-9 259 997
TOIMINTAKATE ulk.	-4 115 322	-4 290 122	-4 288 622	-3 818 253	108 %	-6 401 972

Tuloslaskelma

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
Myyntituotot	1 302 300	1 302 300	1 302 300	1 430 300	91 %	1 261 773
Maksutuotot	61 000	61 000	61 000	61 000	100 %	41 457
Tuet ja avustukset	9 000	9 000	9 000	9 000	100 %	10 916
Muut toimintatuotot	3 977 770	3 077 770	2 785 270	3 730 520	107 %	1 543 878
TOIMINTATUOTOT	5 350 070	4 450 070	4 157 570	5 230 820	102 %	2 858 025
Henkilöstökulut	-2 246 012	-2 246 012	-2 246 012	-2 104 803	107 %	-2 484 027
Palvelujen ostot	-2 373 030	-2 303 830	-2 302 830	-2 082 920	114 %	-2 552 348
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 699 600	-2 546 500	-2 546 500	-2 707 290	100 %	-2 422 893
Avustukset	-220 000	-220 000	-220 000	-190 000	116 %	-170 363
Muut toimintakulut	-1 926 750	-1 423 850	-1 130 850	-1 964 060	98 %	-1 630 366
TOIMINTAKULUT	-9 465 392	-8 740 192	-8 446 192	-9 049 073	105 %	-9 259 997
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-4 115 322	-4 290 122	-4 288 622	-3 818 253	108 %	-6 401 972
VUOSIKATE	-4 115 322	-4 290 122	-4 288 622	-3 818 253	108 %	-6 401 972
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 404 686	-2 404 686	-2 404 686	-2 559 388	94 %	-2 542 850
Poistot ja arvonalentumiset	-2 404 686	-2 404 686	-2 404 686	-2 559 388	94 %	-2 542 850
TILIKAUDEN TULOS	-6 520 008	-6 694 808	-6 693 308	-6 377 641	102 %	-8 944 822
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-6 520 008	-6 694 808	-6 693 308	-6 377 641	102 %	-8 944 822

Toiminnan kuvaus

Hallinto, huoltohenkilöstö ja koneet

Tekninen toimi valmistelea ja panee täytäntöön teknisen lautakunnan alaiset tehtävät ja asiat. Teknisen toimen tehtävänä on tuottaa, ylläpitää ja luoda palveluja kuntalaisille, muille asiakkaille sekä muille toimialoille. Tekninen toimi huolehtii kunnan kiinteistöistä ja alueista valtuuston vahvistaman talousarvion ja investointiohjelman puitteissa.

Kiinteistöpalvelut

Tuottaa Pöytyän kunnan kiinteistöpalvelut tehokkaasti, turvallisesti, terveellisesti ja laadukkaasti koko kunnan alueelle käyttäen apuna sähköistä Granlund Manager- kiinteistöhuoltokirjaohjelmaa. Kiinteistöjen ja toimitilojen kunto pidetään sellaisena, että palvelut voidaan hoitaa niissä toimitilojen mukaan, keskeytyksettä ja turvallisesti. Vuokra-asunnot ja liikehuoneistot täyttävät asumisen ja liiketoiminnan edellyttämät välttävät vaatimukset. Toiminnassa huomioidaan toimitilastrategian mukaiset toimenpiteet.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Tuottaa Pöytyän kunnan ruokapalvelut päiväkoteihin, kouluihin ja henkilöstöateriat laadukkaasti, tehokkaasti ja turvallisesti koko kunnan alueelle.

Tuottaa puhtauspalvelut laadullisesti, tehokkaasti, käyttäjiä palvelevasti ja kiinteistöjen pintamateriaalien elinkaarta pidentävästi.

Liikenneväylät ja alueet

Taloudellisten resurssien asettamissa rajoissa hoitaa ja ylläpitää kaavateitä, kevyen liikenteen väyliä, puistoja ja muita yleisiä alueita ottaen huomioon liikenneturvallisuuden ja ympäristön viihtyvyyden asettamat vaatimukset. Huolehtia jätehuollosta jätehuoltopalveluja tuottavien yhteisöjen kanssa.

Hoitaa kunnan metsiä metsätaloussuunnitelman mukaisesti ja vastata suoalueiden vuokraukseen liittyvistä toimenpiteistä.

Vesihuoltopalvelut

Pöytyän kunnan vesihuollosta vastaa kunnan vesihuoltolaitos.

Vesihuoltolaitos tekee yhteistyötä yli kuntarajojen. Auran kunnan kanssa on yhteinen runkovesijohto Pihlavan vedenottamolta. Lisäksi vettä ostetaan Oripään kunnalta ja Parravahan Vesi Oy:ltä.

Suuri osa Pöytyän jätevesistä menee v. 2015 valmistuneessa siirtoviemärissä käsiteltäväksi Turun Kakolan puhdistamoon. Jätevesiä käsitellään myös omassa Kyrön puhdistamossa sekä johdetaan Säkylään.

Ympäristö- ja pelastuspalvelut

Rakennuslautakunnan tavoitteena on lupakäsittelyn joustava hoitaminen, tarvittaessa lomake- ja asiakirjaopastaminen ja yleisesti rakentamisen laadukkaana lopputuloksen saavuttaminen rakentamisen eri osa-alueilla. Palvelun rungon muodostava erilaiset määräykset, tarkastukset ja neuvontapalvelut.

Pöytyän kunta myy rakennustarkastajan virkatehtävien hoitoa palveluna Oripään ja Auran kunnalle.

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Hallinto, huoltohenkilöstö ja koneet

Teknisen toimen työtehtävien muutoksesta johtuu erityinen tarve huolehtia työtehtävien tasaisesta jakautumisesta. Henkilöstön eläköitymisessä on varmistettava osaamisen siirtäminen eteenpäin ja riittävän henkilöstömäärän turvaaminen. Nykyisen henkilöstön työkyvyn ylläpitäminen ja ammattitaidon kehittäminen ovat muutosprosessissa tärkeitä. Lisäksi tietotaidon jääminen kuntaan eläköitymisprosesseissa ja muissa henkilövaihdoksissa.

Kiinteistöjen ja alueiden hoito olemassa olevalla henkilöstöllä on haasteellista.

Yleinen kustannusten nousu materiaalien, energian, elintarvikkeiden, kuljetuskustannusten ym. huomioidaan toimintatapojen muutoksina.

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistötoimi tuottaa palvelut hyvinvointialueelle vuokrattavissa kiinteistöissä ja muissa kunnan omilla kiinteistöissä.

Kiinteistömäärän hallinnassa toteutetaan toimitilastrategian mukaisia toimia. Laaditaan kiinteistöihin strategiassa määriteltyjä toimenpiteitä, joita tukemaan laaditaan PTS-suunnitelmat Skenariosuunnitelmalla merkittävimpiin kiinteistöihin. Kiinteistöjen hallintaa kehitetään myös Granlund Managerin avulla, huoltokirja ja palvelupyynnöitä.

Lukitusten yhtenäistämistä kunnan kiinteistöissä ILOQ-järjestelmään jatketaan.

Pidetään kunnan kiinteistöjen kunto nykyisellä tasolla ylläpitokorjauksin. Kunnan kiinteistöt täyttävät toiminnan edellyttämät välttävät vaatimukset. Tehottomassa käytössä olevasta kiinteistömäärästä olisi pyrittävä eroon. Toiminnassa keskitytään perusparannustoimiin. Vanha kiinteistökantaa estää automaatiojärjestelmien käytön ja sen tuoman mahdollisuuden energiakustannusten säästölle.

Ison kiinteistömäärän hoitaminen olemassa olevalla henkilöstöllä on haasteellista. Hyvinvointialueen kiinteistöjen hoito edellyttää uudennaisia toimintatapoja.

Kiinteistöautomaatio on siirtynyt pilvipalveluun, joka tehostaa työntekoa ja säästää aikaa, kun paikalliskäynnit vähenevät. Kiinteistöautomaation kehittyminen tuo myös ongelmia ja kustannuksia varsinkin huollon osalta.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Keskuskeittiön toiminnan kehittäminen tulevaisuusnäkökulmasta huomioiden, ruokaturvallinen sekä tuoksellinen toiminta kunnan sivistystoimen asiakkaille sekä henkilöstöruokailuun.

Puhtauspalveluissa haasteena kiinteistöjen määrä ja hajallaan sijaitseminen. Toimialojen muuttuvien tilatarpeitten vuoksi siivouksen järjestäminen on vaativaa, koska mm. henkilöstöä on saatavilla huonosti. Ostopalvelua käytetään lisäksi puhtauspalveluissa siivouksen järjestämiseen.

Painopisteenä lisäksi: henkilöstön työhyvinvointi, työkyvyn ylläpitäminen ja ammattitaidon kehittäminen.

Liikenneväylät ja alueet

Uusia alueita otettaessa kaavoituksen jälkeen käyttöön lisääntyy kunnossapidettävien teiden ja alueiden määrä. Liikenneturvallisuutta edistetään poikkihallinnollisen liikenneturvallisuustyöryhmän, Ely-keskuksen vetämän projektin puitteissa. Talousarviovuona sekä suunnitelmakausilla jatketaan katuvalaistuksen uusimista.

Puistojen ja puistometsien ympäristönhoidon kehittäminen ja hoitaminen on vaativaa, koska alueet ovat isoja ja sijaitsevat eri puolilla kuntaa. Kunnassa ei ole osoittaa henkilöstöresurssia alueiden suunnitteluun tai hoitotöihin. Pieniä taajamien viihtyvyyden ja yleisilmeen parannusprojekteja tehdään kolmannen sektorin kanssa. Liikuntapaikkojen kehittämiseen on perustettu ohjausryhmä, johon tekninen toimi osallistuu omalta osaltaan ja kuntastrategian mukaisesti kehitetään vapaa-ajan harrastamahdollisuuksia yhteistyössä yhdistysten ja seurojen kanssa. Haukkavuoren kehittämissuunnitelma laaditaan. Kunnan metsien metsäsuunnitelma päivitetään huomioimalla lähiluontoa.

Vesihuoltopalvelut

Vesihuollon viestintää ja varautumista kehitetään. Verkostojen saneerausohjelman laatimista jatketaan. Uutta vesijohtolinjaa rakennetaan tarpeen mukaan. Kyrön pääpumppaamo uusitaan.

Vuotovesien määrää vähennetään jatkuvan seurannan ja korjausten johdosta.

Ympäristö- ja pelastuspalvelut

Rakentamista ohjataan niin, että rakentaminen täyttää yleisesti lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristön saastumista tai haittaa asukkaille tai terveydelle.

Lupapiirustuksilta tullaan vaatimaan lain vaatimaa selkeyttä ja tasoa. Rakennuslain uudistus vuoden 2025 alusta tulee muuttamaan lupakäytäntöjä ja rakennuslupien liitteiden vaatimustasoa. Tuleviin muutoksiin pyritään ohjeistamaan jo vuonna 2024.

Luvattomaan rakentamiseen ja rauenneisiin rakennuslupiin tullaan myös jatkossa kiinnittämään huomiota.

Lautakunta pyrkii vaikuttamaan maaseutu-ympäristöön sopeutuvan rakennuskannan luomiseen ja yleisesti ympäristön huomioimiseen rakentamisessa.

Muutoksiin laki- ja määräysasioissa pyritään pysymään ajan tasalla säännöllisellä jatkokoulutuksella.

Sähköisen asioinnin ja -arkistoinnin edelleen kehittäminen, sekä rakennuslain uudistus vaatii taloudellista panostusta sekä henkilökunnan koulutusta.

Toiminnan painopisteet/kärkihankkeet

Hallinto, huoltohenkilöstö ja koneet

- Henkilöstön eläköitymisessä on varmistettava osaamisen siirtäminen eteenpäin
- Riittävän henkilöstömäärän turvaaminen.
- Nykyisen henkilöstön työkyvyn ylläpitäminen ja ammattitaidon kehittäminen ovat muutosprosessissa tärkeitä.

Kiinteistöpalvelut

- Vuokra-asuntojen yhtiöittäminen
- Kiinteistöjen pts-suunnitelmien laatiminen merkittävämpiin kiinteistöihin
- Kiinteistöstrategian mukaiset luovutettavat kiinteistöt myydään

Ruoka- ja puhtauspalvelut

- Henkilöstön eläköitymisessä on varmistettava osaamisen siirtäminen eteenpäin
- Riittävän henkilöstömäärän turvaaminen.
- Nykyisen henkilöstön työkyvyn ylläpitäminen ja ammattitaidon kehittäminen
- Toiminnan kehittäminen tulevaisuusnäkyvät huomioiden

Liikenneväylät ja alueet

- Liikenneturvallisuuden parantaminen, toteutetaan liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä
- Liikuntapaikkojen parantaminen
- Yksityistieavustusten sähköinen haku

Vesihuoltopalvelut

- Vesihuollon turvaaminen
- Vesihuollon varautumisen kehittäminen
- Putkistojen saneerauksen suunnittelu

Ympäristö- ja pelastuspalvelut

- Rakennusvalvontayhteistyön kehittäminen
- Rakennusjärjestyksen uusiminen

Toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä	Toimialan tavoite 2024	Mittari
Elinvoiman edistäminen	Metsäsuunnitelman päivittäminen huomioimalla kunnan metsätalous ja lähiluonto	Metsäsuunnitelma valmis vuoden 2024 aikana
Hyvinvoinnin lisääminen	Liikuntapaikkojen saneeraus ajanmukaisiksi	1-3 liikuntapaikkaa/vuosi
Vastuullinen taloudenhoito ja päätöksenteko	Hankkeiden toteutus investointiohjelman mukaisesti	Hankkeet toteutetaan määrärahojen puitteissa

Toimintaa kuvaavat tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2022	Ennuste 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Vuokrattavien asuntojen määrä	214	214	214	Yhtiö	Yhtiö
Vesi- ja viemäriliittymäärä					
-Vesiliittymät					
Kyrö	897	900	900	900	900
Riihikoski	1490	1495	1495	1495	1495
Yläne	647	650	650	650	650
-Viemäriliittymät					
Kyrö	712	715	715	715	715
Riihikoski	581	590	590	590	590
Yläne	440	445	445	445	445
Säilytettävien kiinteistöjen määrä	53	50	48	48	48 (yhtiöittäminen)
Palvelupyyntöjen määrä GM-ohjelmassa	1696	1130	1200	1200	1200
Siivousneliöt kiinteistöissä	36000	28000	28000	28000	28000
Ateriasuoritteet	548500	378500	378000	377500	377000
Myyty vesimäärä					
-Kyrö	185406	190000	190000	190000	190000
-Riihikoski	210619	215000	215000	215000	215000
-Yläne	89465	90000	90000	90000	90000
Laskutettu jätevesimäärä					
-Kyrö	82468	83000	83000	83000	83000
-Riihikoski	85576	86000	86000	86000	86000
-Yläne	54393	55000	55000	55000	55000
Myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien määrä					
-Pöytyällä	121	120	120	140	140
-Yhteistyökunnat	116	80	80	100	100

Talousarvio tehtävätasolla

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
B50 Hallinto, huoltohenkilöstö, koneet						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	11 000	11 000	11 000	11 000	100 %	12 880
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-882 350	-882 350	-882 350	-799 204	110 %	-863 875
TOIMINTAKATE ulk.	-871 350	-871 350	-871 350	-788 204	111 %	-850 996
TOIMINTATULOT sisäiset	23 000	23 000	23 000	415 543	6 %	398 346
TOIMINTAMENOT sisäiset	-39 820	-39 820	-39 820	-31 440	127 %	-92 190
NETTO SISÄISET	-16 820	-16 820	-16 820	384 103	-4 %	306 156
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	-888 170	-888 170	-888 170	-404 101	220 %	-544 840
MUUT LASKENNALLISET NETTO	-14 863	-14 863	-14 863	-24 118	62 %	-65 836
KOKONAISKUSTANNUKSET	-903 033	-903 033	-903 033	-428 219	211 %	-610 676

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
B52 Kiinteistöpalvelut						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	3 966 770	3 066 770	2 774 270	3 719 520	107 %	1 523 391
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-4 752 433	-4 027 233	-3 733 233	-4 777 274	99 %	-3 755 618
TOIMINTAKATE ulk.	-785 663	-960 463	-958 963	-1 057 754	74 %	-2 232 227
TOIMINTATULOT sisäiset	4 185 343	4 185 343	4 185 343	3 273 030	128 %	3 763 937
TOIMINTAMENOT sisäiset	-111 721	-92 021	-92 021	-538 843	21 %	-511 398
NETTO SISÄISET	4 073 622	4 093 322	4 093 322	2 734 187	149 %	3 252 539
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	3 287 959	3 132 859	3 134 359	1 676 433	196 %	1 020 312
MUUT LASKENNALLISET NETTO	-1 803 175	-1 803 175	-1 803 175	-1 751 823	103 %	-1 573 710
KOKONAISKUSTANNUKSET	1 484 784	1 329 684	1 331 184	-75 390	-1 969 %	-553 398

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
B53 Ruoka- ja puhtauspalvelut						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	39 000	39 000	39 000	30 000	130 %	67 817
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-1 757 012	-1 757 012	-1 757 012	-1 696 097	104 %	-2 415 990
TOIMINTAKATE ulk.	-1 718 012	-1 718 012	-1 718 012	-1 666 097	103 %	-2 348 173
TOIMINTATULOT sisäiset	928 200	928 200	928 200	1 629 050	57 %	2 452 540
TOIMINTAMENOT sisäiset	-218 009	-218 009	-218 009	-70 640	309 %	-68 180
NETTO SISÄISET	710 191	710 191	710 191	1 558 410	46 %	2 384 360
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	-1 007 821	-1 007 821	-1 007 821	-107 687	936 %	36 187
MUUT LASKENNALLISET NETTO	-3 259	-3 259	-3 259	-3 277	99 %	-45 151
KOKONAISKUSTANNUKSET	-1 011 080	-1 011 080	-1 011 080	-110 964	911 %	-8 964

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023	Ero % TA24/MTA23	TP 2022
B54 Liikenneväylät ja alueet						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	170 000	170 000	170 000	170 000	100 %	183 393
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-674 180	-674 180	-674 180	-519 480	130 %	-592 388
TOIMINTAKATE ulk.	-504 180	-504 180	-504 180	-349 480	144 %	-408 995
TOIMINTATULOT sisäiset	0	0	0	0	0 %	0
TOIMINTAMENOT sisäiset	-3 700	-3 700	-3 700	-37 800	10 %	-67 702
NETTO SISÄISET	-3 700	-3 700	-3 700	-37 800	10 %	-67 702
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	-507 880	-507 880	-507 880	-387 280	131 %	-476 697
MUUT LASKENNALLISET NETTO	-357 459	-357 459	-357 459	-554 469	64 %	-673 194
KOKONAISKUSTANNUKSET	-865 339	-865 339	-865 339	-941 749	92 %	-1 149 892

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023 TA24/MTA23	Ero %	TP 2022
B58 Vesihuoltopalvelut						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	1 066 000	1 066 000	1 066 000	1 203 000	89 %	1 019 610
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-893 069	-893 069	-893 069	-776 269	115 %	-696 145
TOIMINTAKATE ulk.	172 931	172 931	172 931	426 731	41 %	323 465
TOIMINTATULOT sisäiset	115 900	115 900	115 900	115 900	100 %	106 285
TOIMINTAMENOT sisäiset	-12 349	-12 349	-12 349	-36 310	34 %	-52 261
NETTO SISÄISET	103 551	103 551	103 551	79 590	130 %	54 024
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	276 482	276 482	276 482	506 321	55 %	377 489
MUUT LASKENNALLISET NETTO	-225 930	-225 930	-225 930	-225 701	100 %	-244 324
KOKONAISKUSTANNUKSET	50 552	50 552	50 552	280 620	18 %	133 165

	Lautakunta 2024	TS 2025	TS 2026	MTA 2023 TA24/MTA23	Ero %	TP 2022
B70 Ympäristöpalvelut						
TOIMINTATULOT Ulkoiset	97 300	97 300	97 300	97 300	100 %	50 934
TOIMINTAMENOT ulkoiset	-506 348	-506 348	-506 348	-480 749	105 %	-935 981
TOIMINTAKATE ulk.	-409 048	-409 048	-409 048	-383 449	107 %	-885 047
TOIMINTATULOT sisäiset	0	0	0	0	0 %	1 504
TOIMINTAMENOT sisäiset	-24 406	-24 406	-24 406	-9 000	271 %	-15 416
NETTO SISÄISET	-24 406	-24 406	-24 406	-9 000	271 %	-13 912
TOIMINTAKATE (ulk. + sis.)	-433 454	-433 454	-433 454	-392 449	110 %	-898 959
MUUT LASKENNALLISET NETTO	0	0	0	0	0 %	-2 826
KOKONAISKUSTANNUKSET	-433 454	-433 454	-433 454	-392 449	110 %	-901 785

Perustelut vuoden 2024 talousarvio- ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmaesitykseen sisältyville määrärahoille

- Tekniselle lautakunnalle esitettävässä vuoden 2024 talousarvio- ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaesityksessä palkkamenoihin on varauduttu ohjeen mukaisesti.
- Talousarvioesitykseen sisältyy toimistosihteerin palkkamäärärahaa 1,5 kertaisena (rekrytoidaan tekniseen toimeen perehtymään lähinnä vesilaskutukseen)
- Kiinteistöpäällikkö eläköityy vuoden 2024 aikana ja virka esitetään täytettäväksi
- Kiinteistöjen kaukolämmön hintojen nousuun esitetään n. 60 000 euron korotusta
- Sotekiinteistöjen vuokrien (Varhalle vuokrattuihin tiloihin) indeksin mukainen korotus
- Ruoka- ja puhtauspalveluihin lisäystä siivouksen ostopalveluihin mm. ikkunanpesuja nostimilla, kalustohankintoja, atk-ohjelmistojen ylläpitoja
- Talvikunnossapitotöihin lisää määrärahaa
- Yksitystieavustuksiin 30 000 euron korotus, perusteluna silta-avustukset
- Purkumääräraha vanhan teknisen toimiston purkuun ja Riihikosken vehnämyllyn viereisen tontin siistimiseen
- Vesihuoltoon tulojen vähennys
- Rakennusvalvontaan korotus atk-ohjelmistojen ylläpitoon

Menojen nousua aiheuttavat erityisesti korotukset palkkoihin sekä aineiden, tarvikkeiden, tavaroiden, lämmön, ja palvelujen oston yleinen kustannustason nousu.