

Tekninen lautakunta

Aika 12.10.2023 klo 18:00 - 19:48

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 102	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 103	Selvitys Yläneen kuntosalin muutoksesta entiseen esikoulurakennukseen	5
§ 104	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026	8
§ 105	Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2024-2026, suunnitelma	9
§ 106	Haukkavuoren kuntoradan parantaminen	10
§ 107	Viranhaltijapäätökset	13
§ 108	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	14
§ 109	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahti Vilja Hakonen Matti Ali-Rontti Ilkka Keskitalo Antti Toivonen Tero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Saapui klo 18:17, §:n 103 aikana
	Stenroos Minna Kahari Pasi Arvola Ulla-Riitta Kinisjärvi Karri	Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Rantala Leena Maija Kuusenoja Johanna Pohjanpalo Heimo	Jäsen Jäsen Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Majuri-Kiiski Minna Taskinen Kiisa Ala-Kleme Teemu Ojanen Jukka Rantanen Tarmo	Khall pj. Khall edustaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan varajäsen Nuorisovaltuuston edustaja Työpäällikkö Kiinteistöpäällikkö Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	Saapui klo 18:07, §:n 103 aikana

Allekirjoitukset

	Vilja Lahti puheenjohtaja	Tarmo Rantanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	101 - 109	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 16.10.2023	
	Ulla-Riitta Arvola pöytäkirjantarkastaja	Antti Keskitalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 17.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 12.10.2023 § 101

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 102

12.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 12.10.2023 § 102

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla-Riitta Arvola ja Antti Keskitalo.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 95
§ 103

28.09.2023
12.10.2023

Selvitys Yläneen kuntosalin muutoksesta entiseen esikoulurakennukseen

Teknltk 28.09.2023 § 95

Liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän aloitteesta tekninen lautakunta teki kunnanhallitukselle esityksen, että Yläneen kuntosali siirretään tyhjillä olevaan entiseen esikoulurakennukseen, joka oli alkujaan palvelutalo, jossa vanhustentalojen asukkaat ruokailivat.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa rakennus on luokiteltu luovutettaviin rakennuksiin. Tekninen lautakunta esitti luokituksen muuttamista säilytettäviin rakennuksiin. Kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuusto päätti siirtää Yläneen entisen esikoulurakennuksen salkusta Luovutettavat toimitilat ja kiinteistöt salkkuun Jatkoselvitettävät toimitilat ja kiinteistöt.

Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta seuraavia asiakirjoja:

- luonnoskuvat
- kustannusarviot
- selvitys käyttömääristä

Asiakirjojen tulee olla kunnanhallituksen käytettävissä kunnanhallituksen vuoden 2024 talousarvion käsittelyyn mennessä.

Olli-Pekka Hannu on laatinut kuntosalin käytöstä kolme vaihtoehtoa.

VE 1 on esitetty, että esikoulun alussa käytössä ollut tila jätetään ennalleen ja pesu- ja pukutilat tehdään fysikaalisenhoitopalvelun hallussa olleeseen tilaan. VE 2 on muuten sama, mutta esikoulun puolelle on lisätty inva wc:n tila. VE 3 luonnos on tehty käyttäjien toiveet huomioon ottaen siten, että tilat ovat yhteydessä toisiinsa ilman ylimääräisiä väliseiniä. Keittiötilaan ei tässä vaiheessa tehdä muutoksia.

Määrä- ja kustannuslaskenta Lietop on laatinut kustannusarviot luonnospiirustusten vaihtoehtoista 1-3.

VE 1	57 000 €
VE 2	67 322 €
VE 3	112 840 €

Kustannusarviot ovat alv 0 %.

Huomioitavaa on, että hintoihin ei sisälly suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia eikä muita mahdollisia kustannuksia.

Erikoissuunnitelmia ei ole laadittu. LVIS suunnitelmien laatiminen tuo esille esimerkiksi ilmastoinnin rakentamisen nykymääräysten mukaiseksi ja tämän ikäisen rakennuksen käyttövesiputkistojen uusimisen. Lisäksi valaistus tulee uusittavaksi.

Nykyisen kuntosalin käyttäjämäärät ovat tilan kirjanpitolistan mukaan noin 80-90 käyttäjää viikossa. Yksittäisiä käyttäjiä on noin 50-60 ja loput käyttäjät ovat ryhmiä, joista säännöllisiä ryhmiä on 4.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 95
§ 103

28.09.2023
12.10.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa ylläolevan selvityksen kunnanhallitukselle sen talousarviokokouksen käsittelyä varten ja esittää 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Käsittely

Ilkka Ali-Rontti esitti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen. Lisäselvityksenä pyydetään Yläneen Kirin kantaa kuntosalin kiinteistönhoidosta ja ylläpidosta. Leena-Maija Rantala kannatti Ali-Rontin esitystä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja pyytää lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen.

Teknltk 12.10.2023 § 103
225/10.03.02.01/2023

Tekninen lautakunta käsitteli viime kokouksessa Yläneen vanhan esikoulurakennuksen muutosta kuntosaliksi. Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä päätettiin pyytää Yläneen Kiriltä kuntosalin kiinteistönhoidosta ja mahdollisesta vuokraamisesta. Yläneen Kiri on antanut pikaisella aikataululla selvityksen, jonka pohjalta voidaan neuvotella tulevan kuntosalikiinteistön hoidosta.

Yläneen Kiri ry tarjoutuu vuokraamaan Pöytyän kunnalta Yläneen entisen esikoulurakennuksen kuntosalikäyttöön. Rakennukseen tarvittavien välttämättömien ja käyttäjien ehdottamien muutostöiden jälkeen Yläneen Kiri ry maksaisi vuokraa noin 300-400 €/kk. Tarkemmat vuokrausehdot ja mahdolliset seuran talkootyöt neuvoteltaisiin erikseen.

Seura on hoitanut vuokraamaansa Kirin kuntosalin eli Yläneen kuntosalin toimintaa parikymmentä vuotta talkoilla ja jäseniltä perittävien maksujen avulla. Seura jatkaisi samalla tavalla kuntosalin pitoa kunnalta vuokrattavassa esteettömässä rakennuksessa. Samalla jatkettaisiin aukioloaikoja yksittäiskäyttäjille ja ryhmille sekä tietenkin kunnalle. Kirin kuntosalin pitäminen ei ole tuottanut voittoa, vaan toiminta on juuri saatu pyörimään jäseniltä perittävillä maksuilla. Kuntosalin välineiden hankintaa on tehty seuran muilla talkoilla hankituilla tuloilla ja kunnan avustuksella.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa edelläolevan selvityksen saneerauksen kustannusarviosta sekä Yläneen Kirin tarjouksesta kuntosalin vuokrauksesta ja hoidosta kunnanhallitukselle. Tekninen lautakunta esittää talousarviokokouksen käsittelyä varten 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite Yläneen entisen esikoulun muuttaminen kuntosaliksi,
1 kustannusarvio 14.9.2023, Lietop, sekä luonnospiirustukset 1-3 kuntosaliksi

Tekninen lautakunta

§ 95

28.09.2023

Tekninen lautakunta

§ 103

12.10.2023

Liite 2 Yläneen Kirin tarjous kuntoilutilan vuokraamisesta Pöytyän kunnalta 2.10.2023

Tekninen lautakunta

§ 104

12.10.2023

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026Teknltk 12.10.2023 § 104
282/02.02.00/2023

Kunnanhallitus on 21.8.2023 § 157 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet sekä ohjeellisen toimielin- ja tehtäväkohtaisen kehysbudjetin tuloslaskelmaennusteineen.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioehdotuksen valmistelun ohjeellinen kehys on talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeissa asetettu seuraavasti: menot -9 250 000 €, tulot 5 300 000 €, netto -3 950 000 €.

Talousarvioehdotus vuodelle 2024:

- menot -9 465 392 €
- tulot 5 350 070 €
- netto -4 115 322 €

Hallinto, huoltohenkilöstö, koneet:

menot -882 350 €, tulot 11 000 €, netto -871 350 €

Kiinteistöpalvelut:

menot -4 752 433 €, tulot 3 966 770 €, netto -785 663 €

Ruoka- ja puhtauspalvelut:

menot -1 757 012 €, tulot 39 000 €, netto -1 718 012 €

Liikenneväylät ja alueet:

menot -674 180 €, tulot 170 000 €, netto -504 180 €

Vesihuoltopalvelut:

menot -893 069 €, tulot 1 066 000 €, netto 172 931 €

Ympäristö- ja pelastuspalvelut:

menot -506 348 €, tulot 97 300 €, netto -409 048 €

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 3 Talousarvion ja taloussuunnitelman 2024 laadintaohjeet

Liite 4 Tekninen lautakunta talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026

Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2024-2026, suunnitelma

Teknltk 12.10.2023 § 105
282/02.02.00/2023

Liitteenä teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2024-2026.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen Pöytyän kunnan investointiohjelmaksi vuosille 2024-2026.

Käsittely

Lautakunta keskusteli investointiohjelmaehdotuksesta ja päätti yksimielisesti pienistä muutoksista liikuntapaikkojen toteutusaikatauluun.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen Pöytyän kunnan investointiohjelmaksi vuosille 2024-2026.

Liitteet

Liite 5 Teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2024-2026

Tekninen lautakunta	§ 44	27.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 106	12.10.2023

Haukkavuoren kuntoradan parantaminen

Teknltk 27.04.2023 § 44

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattuna liikuntapaikkojen perusparannuksiin 150 000 €:n investointimääräraha. Määrärahaan sisältyy liikunta-alueiden kunnostukset kokonaisuudessaan.

Haukkavuoren kuntorata on tällä hetkellä sorapintainen 1 km:n osalta ja suunnitelmissa on muuttaa vielä n. 0,5 km osuus sorapintaiseksi, jolloin kuntoradan käytettävyys paranee.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa siten, että urakka sisältää:

- vanhan purun kuorimisen sekä siirtämisen Haukkavuoren alueelle tilaajan osoittamaan paikkaan
- suodatinkankaan ja asennuksen
- kiviainekset 1500 tn levitettynä ja tärytettyinä
- kiviaineksista pyydetään yksikköhinnat, joiden perusteella lopullinen urakkahinta täsmentyy
- urakkaan sisällytetään pintasora ja levitys myös viime vuonna toteutetun 1 km:n osalle

Työ tulisi toteuttaa 1.6.- 15.10.2023 välisenä aikana.

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta päättää kilpailuttaa Haukkavuoren kuntoradan parannushankkeen. Hankkeessa muutetaan n. 0,5 km osuus kuntoradasta sorapintaiseksi. Lisäksi urakkaan sisällytetään pintasora ja levitys myös viime vuonna toteutetun 1 km:n osalle.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 01.06.2023 § 58

Urakan tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostilla 17.5.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään 25.5.2023. Hankintakriteerinä on halvin tarjoushinta. Työ tulee suorittaa kuivaan aikaan 1.6.-31.10. välisenä aikana.

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 44	27.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 106	12.10.2023

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Haukkavuoren kuntoradan parannushankkeen tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, B.R.Oiler Oy:n hintaan 20 750,00 €, alv 0 %.

Teknltk 12.10.2023 § 106
72/10.03.01.01/2022

Haukkavuoren kuntoradan parantaminen sorapintaisena puolen kilometrin osalta (nyt sorastettu 1,5 km), toteutettiin heinäkuussa 2023. Kilpailutusasiakirjojen mukaan tarjouksen tuli sisältää vanhan purun poisto, 1 500 tn mursketta, sekä suodatinkangas 1 000 m². Lopullinen urakan hinta määräytyy käytetyn materiaalin ja mahdollisten lisätöiden perusteella. Mursketta ajettiin molemmille suoraosuuksille pahimpiin paikkoihin noin puolen metrin kerrokset maaperän huonon kantavuuden takia, minkä vuoksi soraa meni enemmän mitä oli suunniteltu.

Mursketta ajettiin kuntoradalle:

0-90 mm yhteensä 777,55 tn

0-31 mm yhteensä 818,25 tn

0-16 mm yhteensä 584,95 tn

Yhteensä: 2180,75 tn

Lisäsora lisäys:

680,75 tn * 11 €/tn = 7 488,25 €

Suodatinkangas:

Urakassa 1 000 m²

Toteutuma 1 600 m²

Lisähinta 600 m² * 0,75 €/m² = 450 €

Lisätyöt yhteensä 7 938,25 €

Urakan kokonaishinta 20 750 € + 7 938,25 € = 28 688,25 € + alv 24 %

Lisäksi levitettiin pintamursketta viime vuonna toteutetun 1 km lenkin osalle elo-syyskuussa 2023. Soramurske 0-8 mm 506,5 tn. Murskeen hinta 12 €/tn sisältäen rahdin. Yhteensä 6 078 € + alv 24 %. Levitys 4 h * 60 €/h = 240 € + alv 24 %.
Yhteensä 6 318 € + alv 24 %.

Urakka ja pintamurske 1 km osalle

Yhteensä: 28 688,25 € + 6 318 € = 35 000,25 € + alv 24 %.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Haukkavuoren kuntoradan parantamisurakan, puolen kilometrin osuuden loppuselvityksen tiedoksi. Urakan lopullinen hinta 28 688,25 € + alv 24 %. Lisäksi levitettiin 0-8 mm pintamursketta 1 km osuudelle, kustannukset 6 318 € + alv 24 %.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 44
§ 58
§ 106

27.04.2023
01.06.2023
12.10.2023

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 6 Haukkavuoren kuntoradan parantaminen,
vastaanottotarkastuspöytäkirja 3.10.2023

Tekninen lautakunta

§ 107

12.10.2023

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 12.10.2023 § 107

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, ruokapalvelupäällikkö ja työpäällikkö esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Todettiin, että viranhaltijapäätöksiä ei ollut ajalta 20.9.-4.10.2023

Tekninen lautakunta

§ 108

12.10.2023

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 12.10.2023 § 108

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Todettiin, että saapuneita päätöksiä ja kirjelmiä ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 109

12.10.2023

Muut asiat

Teknltk 12.10.2023 § 109

Päätös

Päätettiin pitää seuraavat teknisen lautakunnan kokoukset 16.11.2023 ja 14.12.2023.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.48.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.