

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Pöytyän kunta (y-tunnus 1929519-5) Kehityksentie 6
21800 Kyrö

Vuokralainen

Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry (y-tunnus 2692927-2) Karvionkul-
mantie 136, 21800 Kyrö

1. Vuokrakohde

Pöytyän kunnan omistama karttaliitteen mukainen maaumala-alue, kiinteistö-tunnukset 636-439-5-10 sekä 636-439-1-130. Alueen pinta-ala yhteensä n. 1,5 ha. Vuokralainen saa lisäksi käyttöoikeuden alueella sijaitseviin rakennuksiin. Vuokralainen sitoutuu käyttämään aluetta sen alkuperäisessä tarkoituksessa.

2. Vuokra-aika ja voimaantulo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus on irtisanottavissa kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, kuitenkin aikaisintaan Pöytyän kunnanhallituksen asiaa koskevan päätöksen saavutettua lainvoiman.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksuvelvollisuutensa, harjoittaa alueella muuta toimintaa kuin, mitä tässä sopimuksessa on sovittu tai rakentaa, korjaa tai tekee muutostöitä alueella tai alueella sijaitsevilla rakennuksissa vastoin tämän sopimuksen ehtoja taikka muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen lakkaa harjoittamasta alueella tämän sopimuksen ehtojen mukaista toimintaa, hakeutuu konkurssimenettelyyn tai on muutoin ilmeistä, ettei vuokralaisella enää ole taloudellisia tai muita edellytyksiä harjoittaa alueella tässä sopimuksessa sovitua toimintaa.

Vuokralainen voi ilmoittaa lopettavansa tämän sopimuksen ehtojen mukaisen toiminnan harjoittamisen alueella, mikäli siihen ei enää ole edellytyksiä. Ilmoitus toimitetaan kirjallisena Pöytyän kunnan teknisiin palveluihin, ja tällöin sopimus irtisanotaan päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua ilmoituksesta.

Mikäli tämä sopimus puretaan tai irtisanotaan edellä kuvatun mukaisesti, vuokralainen vastaa kaikista mahdollisista sopimuksen päättymisestä aiheutuvista kuluista ja vahingoista vuokranantajalle ja kolmansille.

3. Vuokra ja muut maksut

Vuokran suuruus on sata (100) euroa vuodessa.

Vuokralainen vastaa alueella ja alueella sijaitsevilla rakennuksissa tarvittavan tämän sopimuksen mukaisen toiminnan harjoittamisen kuluista ja kustannuksista mukaan lukien henkilöstökustannukset, ellei myöhemmin tässä sopimuksessa ole muuta sovittu.

Pöytyän kunnan tekninen toimi laskuttaa vuokralaiselta sähkökuluja 400 euroa kuukaudessa.

Pöytyän kunnan vapaa-aikatoimi vastaa maauimala-alueen veden käytön kustannuksista.

Vuokranantaja vastaa maauimalan alueella sijaitsevan jäteastian tyhjennyksestä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralaisen on suoritettava vuokra vuosittain 1.10. mennessä Pöytyän kunnan osoittamalle tilille. Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään saakka. Mikäli sopimus puretaan tai irtisanotaan kesken vuokranmaksukauden, etukäteen maksettua vuokraa tai muita siihen liittyviä maksuja ei palauteta loppuvuoden osalta.

Vuokranantaja vastaa alueella suoritettavien muiden kuin tämän sopimuksen ehtojen mukaisen toiminnan harjoittamisen kannalta välttämättömien korjaus- ja muutostöiden tarvikekustannuksista. Korjaus- ja muutostöistä sovitaan tämän sopimuksen 4 kohdan mukaisesti.

4. Alueen käyttö ja alueella suoritettavat korjaus- ja muutostyöt

Vuokralainen sitoutuu harjoittamaan alueella kaikille avointa maauimalatoimintaa koko sopimuksen voimassaolon ajan.

Aluetta ei saa käyttää muussa tarkoituksessa ilman vuokranantajan kirjallista etukäteistä lupaa. Vuokralainen vastaa kaikesta maauimalatoiminnasta, maauimalan hygieniasta ja sen turvallisuudesta. Vuokralainen huolehtii siitä, että kaikilla maauimalassa työskentelevillä ja toimivilla henkilöillä on työskentelellyyn tarvittavat luvat sekä riittävä osaaminen.

Vuokralaisen tulee hoitaa aluetta huolellisesti. Vuokralainen ei saa rakentaa ilman vuokranantajan kirjallista etukäteistä lupaa alueelle sähkö-, puhelin-, vesi- tai viemärijohtoja eikä muita näihin verrattavia johtoja, laitteita tai rakennelmia. Poikkeuksena tästä ovat maauimalatoiminnan harjoittamisen kannalta välttämättömät työt, kuten maauimalan vedenkäsittelyjärjestelmän päivitys- ja ylläpitotyöt, jotka vuokralainen saa suorittaa omalla kustannuksellaan.

Muista alueella, rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavista muutos- tai korjaustöistä sovitaan aina vuokranantajan kanssa etukäteen. Vuokralainen vastaa kaikista kuluista sekä mahdollisista vahingoista, joita aiheutuu ilman vuokranantajan lupaa tehdyistä muutos- tai korjaustöistä.

5. Muut ehdot

Vuokralainen hankkii maauimalatoiminnan harjoittamisen kannalta tarvittavat ja riittävät vastuuvakuutukset.

Vuokralainen ei saa siirtää tämän sopimuksen mukaista vuokraoikeutta tai alueen hallintaa edes osittain kolmannelle.

Vuokranantaja ei sitoudu jatkamaan maauimalatoimintaa, mikäli vuokralaisen edellytykset maauimalatoiminnan harjoittamiseksi lakkaavat.

LIITE

Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta yksi kummallekin sopijapuolelle.

Pöytyällä / sähköisesti

Vuokranantaja
Pöytyän kunta

Vuokralainen
Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry

