

Kyrön maauimalan alueen vuokrasopimuksen päivittäminen

Khall 06.11.2023 § 206
316/10.03.02.02/2023

Pöytyän kunnan ja Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry:n välillä on voimassa oleva vuokrasopimus Kyrön Ollilantien varrella sijaitsevasta maauimala-alueesta.

Kunta on vuokrannut kyläyhdistykselle kiinteistöille 636-439-5-10 sekä 636-439-1-130 rajautuvan noin 1,5 ha suuruisen maa-alueen sekä alueella sijaitsevat maauimalarakennukset sillä ehdolla, että kyläyhdistys ylläpitää alueella kaikille avointa maauimalaa. Vuokrattu alue käy tarkemmin ilmi tämän asian liitteenä olevasta vuokrasopimuksesta.

Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry on halukas jatkamaan maauimalatoimintaa, ja voimassa olevaan sopimukseen tehtävistä tarkennuksista on kunnan ja kyläyhdistyksen välillä käyty neuvotteluja syksyn aikana. Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva päivitetty vuokrasopimus.

Sopimuksen mukainen vuokra olisi 100 euroa vuodessa. Kunta vastaisi jatkossa maauimalan veden käytön kustannuksista sekä maauimalan jäteastian tyhjennyksestä aiheutuvista kuluista. Veden käytön kustannus on arviolta noin 5 000 euroa vuodessa. Lisäksi kunta vastaisi välttämättömien korjaus- ja muutostöiden tarvikkekustannuksista, pl. maauimalatoimintaan kiinteästi liittyvät työt. Korjaus- ja muutostöistä sovittaisiin aina erikseen. Maauimala on kunnan sähkösopimuksen piirissä, ja kunta laskuttaisi jatkossa kyläyhdistystä sähköstä 400 euroa kuukaudessa. Kyläyhdistys vastaisi kaikista muista maauimalatoimintaa liittyvistä kustannuksista.

Kyläyhdistys sitoutuisi edelleen pitämään maauimalan kaikille avoinna koko sopimuksen voimassaolon ajan. Kyläyhdistys vastaisi maauimalan hygieniasta ja sen turvallisuudesta, sekä huolehtisi siitä, että kaikilla maauimalassa työskentelevillä ja toimivilla henkilöillä on työskentelyyn tarvittavat luvat sekä riittävä osaaminen.

Sopimus olisi voimassa toistaiseksi, ja se olisi mahdollista irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Sopimus lakkaisi, mikäli kyläyhdistys lopettaisi maauimalatoiminnan alueella.

Valmistelija

Hallintojohtaja, kulttuurisihteeri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pöytyän kunnan ja Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry:n välisen maauimala-alueen koskevan vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.