

Kunnanhallitus

Aika 06.11.2023 klo 16:30 - 18:50

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 199	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 200	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
§ 201	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 202	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
§ 203	Kunnanvaltuuston 23.10.2023 kokouksen laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	8
§ 204	Talouden raportointi ajalla 1.1.-31.9.2023	9
§ 205	Kunnan edustaja Paimionjoki-yhdistyksen hallitukseen kaudelle 2024-2025	10
§ 206	Kyrön maauimalan alueen vuokrasopimuksen päivittäminen	11
§ 207	Selvitys Yläneen kuntosalin muutoksesta entiseen esikoulurakennukseen	13
§ 208	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindgren Hilikka Tuuppa Esko Harala Farid Arvola Ulla-Riitta Hellstén Ari Loponen Marika Niittymaa Veikko Rantala Joonas Raiko Marianne	Puheenjohtaja 1. vpj. 2. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	Saapui klo 16.41
Poissa	Kajander-Aalto Minna	Jäsen	
Muut	Rantala Ilkka Ojala Lauri Joki Mika Heinonen Jussi	Kvalt puheenjohtaja Kvalt 1. vpj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hilikka Lindgren puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	198 - 208	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 9.11.2023	
	Ulla-Riitta Arvola pöytäkirjantarkastaja	Ari Hellstén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 13.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 06.11.2023 § 198

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 06.11.2023 § 199

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Ulla-Riitta Arvola ja Ari Hellstén.

Pöytäkirjan tarkastus on 9.11.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla-Riitta Arvola ja Ari Hellstén.

Pöytäkirjantarkastus on 9.11.2023.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 06.11.2023 § 200

- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, Vuosiraportti Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen tarkkailututkimuksesta sekä vuosiraportti Aurajoen tarkkailututkimuksesta
- Varhat raportti; Varsinais-Suomen kuntien lausunnot koskien Varhan palvelustrategiaa
- Kosken TI ympäristösuojelulautakunnan pöytäkirjanote 11.10.2023, Osavuosikatsaus 1.7.-30.9.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 06.11.2023 § 201

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 11.10.2023
- Tekninen lautakunta 12.10.2023

Viranhaltijapäätökset ajalla 4.10.-2.11.2023

- Aluearkkitehti
- Muu päätös § 1

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 06.11.2023 § 202

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista.

Kunnanvaltuuston 23.10.2023 kokouksen laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Khall 06.11.2023 § 203
97/00.02.00/2022

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus lain 96 §:n mukaan katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, sen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Valtuuston 23.10.2023 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta
- Riihikosken yhtenäiskoulun 90-luvun osa, oppimistilojen sisäkattojen korjaus
- Vuoden 2024 veroprosentit
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti vuonna 2024
- Muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 23.10.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ole muuten lainvastaisia ja päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön. Matti Rajalan valtuustoaloite Varhan tärkeiden numeroiden lisäämiseksi Pöytyän kunnan tiedotuslehteen lähetetään keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Veikko Niittymaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.41.

Talouden raportointi ajalla 1.1.-31.9.2023

Khall 06.11.2023 § 204
12/02.02.00/2022

Talouden raportointiaikataulu vuodelle 2023 on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 16.1.2023 § 6. Raportoinnissa noudatetaan kuntien ja kuntayhtymien Valtiokonttoriin tapahtuvan talousraportoinnin asetuksella säädettyä neljännesvuosittaisen raportoinnin aikataulua.

Kunnan käyttötalous on toteutunut lähes talousarvion mukaisesti. Tasaisella toteutumalla toteutumaprosentti on 75 %. Toimintakulujen toteuma on 75 % ja toimintatuottojen 72 %. Toimintakatteen toteutuma on 76 %. Verotulot (tot. 81 %) ja valtionosuudet (77 %) ovat kertyneet talousarviota ennakoitua paremmin. Pöytyän kansanterveystyön ky:n loppuselvitys on hyväksytty valtuuston kokouksessa kesäkuussa. Satunnaisissa tuloissa on kuntayhtymän purkautumisesta kunnalle tuleva tuloutus.

Investointimenojen toteuma on 46 %, 709 000 euroa (ilman kuntayhtymäsosiuuden palautusta).

Uutta lainaa ei ole nostettu ja lainoja on lyhennetty 1,8 milj. euroa. Lainakanta on 11,4 milj. euroa ja lainaa on asukasta kohden 1400 euroa. Kiinteistöjen leasingrahoituksen pääoma-arvo on 17,9 milj. euroa.

Liitteenä olevassa raportissa on toimialojen selvitykset toiminnasta ja taloudesta.

Valmistelija

Taluspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousraportin 1.1.-30.9.2023 tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Talousraportti 1.1.-30.9.2023

Kunnan edustaja Paimionjoki-yhdistyksen hallitukseen kaudelle 2024-2025

Khall 06.11.2023 § 205
317/00.00.01/2023

Paimionjoki-yhdistys ry valitsee syyskokouksessaan 13.12.2023 uuden hallituksen seuraavaksi kaksivuotiskaudeksi. Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen hallitukseen valitaan puheenjohtaja ja 8-12 muuta jäsentä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Jokaisella kuntajäsenellä on yksi hallituspaikka.

Paimionjoki-yhdistys pyytää jäsenkuntia nimeämään yhdistyksen hallitukseen edustajan ja varaedustajan.

Kunnan edustajana Paimionjoki-yhdistyksen hallituksessa on ollut Matti Tilkanen ja varaedustajana Anu Laakso.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee Paimionjoki-yhdistys ry:n hallitukseen edustajan vuosille 2024-2025 sekä tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Paimionjoki-yhdistys ry:n hallitukseen edustajaksi vuosille 2024-2025 Matti Tilkasen ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajakseen Anu Laakson.

Kyrön maauimalan alueen vuokrasopimuksen päivittäminen

Khall 06.11.2023 § 206
316/10.03.02.02/2023

Pöytyän kunnan ja Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry:n välillä on voimassa oleva vuokrasopimus Kyrön Ollilantien varrella sijaitsevasta maauimala-alueesta.

Kunta on vuokrannut kyläyhdistykselle kiinteistöille 636-439-5-10 sekä 636-439-1-130 rajautuvan noin 1,5 ha suuruisen maa-alueen sekä alueella sijaitsevat maauimalarakennukset sillä ehdolla, että kyläyhdistys ylläpitää alueella kaikille avointa maauimalaa. Vuokrattu alue käy tarkemmin ilmi tämän asian liitteenä olevasta vuokrasopimuksesta.

Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry on halukas jatkamaan maauimalatoimintaa, ja voimassa olevaan sopimukseen tehtävistä tarkennuksista on kunnan ja kyläyhdistyksen välillä käyty neuvotteluja syksyn aikana. Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva päivitetty vuokrasopimus.

Sopimuksen mukainen vuokra olisi 100 euroa vuodessa. Kunta vastaisi jatkossa maauimalan veden käytön kustannuksista sekä maauimalan jäteastian tyhjennyksestä aiheutuvista kuluista. Veden käytön kustannus on arviolta noin 5 000 euroa vuodessa. Lisäksi kunta vastaisi välttämättömien korjaus- ja muutostöiden tarvikkekustannuksista, pl. maauimalatoimintaan kiinteästi liittyvät työt. Korjaus- ja muutostöistä sovittaisiin aina erikseen. Maauimala on kunnan sähkösopimuksen piirissä, ja kunta laskuttaisi jatkossa kyläyhdistystä sähköstä 400 euroa kuukaudessa. Kyläyhdistys vastaisi kaikista muista maauimalatoimintaa liittyvistä kustannuksista.

Kyläyhdistys sitoutuisi edelleen pitämään maauimalan kaikille avoinna koko sopimuksen voimassaolon ajan. Kyläyhdistys vastaisi maauimalan hygieniasta ja sen turvallisuudesta, sekä huolehtisi siitä, että kaikilla maauimalassa työskentelevillä ja toimivilla henkilöillä on työskentelyyn tarvittavat luvat sekä riittävä osaaminen.

Sopimus olisi voimassa toistaiseksi, ja se olisi mahdollista irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Sopimus lakkaisi, mikäli kyläyhdistys lopettaisi maauimalatoiminnan alueella.

Valmistelija

Hallintojohtaja, kulttuurisihteeri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pöytyän kunnan ja Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry:n välisen maauimala-alueen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite Vuokrasopimus, Pöytyän kunta ja Kyrön Seudun Kyläyhdistys ry,
2 Kyrön maauimala

Tekninen lautakunta	§ 95	28.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 103	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 207	06.11.2023

Selvitys Yläneen kuntosalin muutoksesta entiseen esikoulurakennukseen

Teknltk 28.09.2023 § 95

Liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän aloitteesta tekninen lautakunta teki kunnanhallitukselle esityksen, että Yläneen kuntosali siirretään tyhjillä olevaan entiseen esikoulurakennukseen, joka oli alkujaan palvelutalo, jossa vanhustentalojen asukkaat ruokailivat.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa rakennus on luokiteltu luovutettaviin rakennuksiin. Tekninen lautakunta esitti luokituksen muuttamista säilytettäviin rakennuksiin. Kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuusto päätti siirtää Yläneen entisen esikoulurakennuksen salkusta Luovutettavat toimitilat ja kiinteistöt salkkuun Jatkoselvitettävät toimitilat ja kiinteistöt.

Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta seuraavia asiakirjoja:

- luonnoskuvat
- kustannusarviot
- selvitys käyttömääristä

Asiakirjojen tulee olla kunnanhallituksen käytettävissä kunnanhallituksen vuoden 2024 talousarvion käsittelyyn mennessä.

Olli-Pekka Hannu on laatinut kuntosalin käytöstä kolme vaihtoehtoa.

VE 1 on esitetty, että esikoulun alussa käytössä ollut tila jätetään ennalleen ja pesu- ja pukutilat tehdään fysikaalisen hoitopalvelun hallussa olleeseen tilaan. VE 2 on muuten sama, mutta esikoulun puolelle on lisätty inva wc:n tila. VE 3 luonnos on tehty käyttäjien toiveet huomioon ottaen siten, että tilat ovat yhteydessä toisiinsa ilman ylimääräisiä väliseiniä. Keittiötilaan ei tässä vaiheessa tehdä muutoksia.

Määrä- ja kustannuslaskenta Lietop on laatinut kustannusarviot luonnospiirustusten vaihtoehtoista 1-3.

VE 1	57 000 €
VE 2	67 322 €
VE 3	112 840 €

Kustannusarviot ovat alv 0 %.

Huomioitavaa on, että hintoihin ei sisälly suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia eikä muita mahdollisia kustannuksia.

Erikoissuunnitelmia ei ole laadittu. LVIS suunnitelmien laatiminen tuo esille esimerkiksi ilmastoinnin rakentamisen nykymääräysten mukaiseksi ja tämän ikäisen rakennuksen käyttövesiputkistojen uusimisen. Lisäksi valaistus tulee uusittavaksi.

Nykyisen kuntosalin käyttäjämäärät ovat tilan kirjanpitolistan mukaan noin 80-90 käyttäjää viikossa. Yksittäisiä käyttäjiä on noin 50-60 ja loput käyttäjät ovat ryhmiä, joista säännöllisiä ryhmiä on 4.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta	§ 95	28.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 103	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 207	06.11.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa ylläolevan selvityksen kunnanhallitukselle sen talousarviokokouksen käsittelyä varten ja esittää 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Käsittely Ilkka Ali-Rontti esitti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen. Lisäselvityksenä pyydetään Yläneen Kirin kantaa kuntosalin kiinteistönhoidosta ja ylläpidosta. Leena-Maija Rantala kannatti Ali-Rontin esitystä.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja pyytää lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen.

Teknltk 12.10.2023 § 103

Tekninen lautakunta käsitteli viime kokouksessa Yläneen vanhan esikoulurakennuksen muutosta kuntosaliksi. Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä päätettiin pyytää Yläneen Kiriltä kuntosalin kiinteistönhoidosta ja mahdollisesta vuokraamisesta. Yläneen Kiri on antanut pikaisella aikataululla selvityksen, jonka pohjalta voidaan neuvotella tulevan kuntosalikiinteistön hoidosta.

Yläneen Kiri ry tarjoutuu vuokraamaan Pöytyän kunnalta Yläneen entisen esikoulurakennuksen kuntosalikäyttöön. Rakennukseen tarvittavien välttämättömien ja käyttäjien ehdottamien muutostöiden jälkeen Yläneen Kiri ry maksaisi vuokraa noin 300-400 €/kk. Tarkemmat vuokrausehdot ja mahdolliset seuran talkootyöt neuvoteltaisiin erikseen.

Seura on hoitanut vuokraamaansa Kirin kuntosalin eli Yläneen kuntosalin toimintaa parikymmentä vuotta talkoilla ja jäseniltä perittävien maksujen avulla. Seura jatkaisi samalla tavalla kuntosalin pitoa kunnalta vuokrattavassa esteettömässä rakennuksessa. Samalla jatkettaisiin aukioloaikoja yksittäiskäyttäjille ja ryhmille sekä tietenkin kunnalle. Kirin kuntosalin pitäminen ei ole tuottanut voittoa, vaan toiminta on juuri saatu pyörimään jäseniltä perittävillä maksuilla. Kuntosalin välineiden hankintaa on tehty seuran muilla talkoilla hankituilla tuloilla ja kunnan avustuksella.

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa edelläolevan selvityksen saneerauksen kustannusarviosta sekä Yläneen Kirin tarjouksesta kuntosalin vuokrauksesta ja hoidosta kunnanhallitukselle. Tekninen lautakunta esittää talousarviokokouksen käsittelyä varten 70 000 € kuntosalihankkeen VE 2 toteutukseen Yläneen entiseen esikoulutilaan.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Khall 06.11.2023 § 207
225/10.03.02.01/2023

Tekninen lautakunta	§ 95	28.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 103	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 207	06.11.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan selvityksen ja ottaa sen huomioon talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 208

06.11.2023

Muut asiat

Khall 06.11.2023 § 208

Päätös

- Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan selvitys ajankohtaisista asioista.
- Kunnanhallitus päätti seuraavan kokouksen 20.11.2023 aloitusajaksi klo 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 207, § 208

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 205, § 206**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.