

Kunnanvaltuusto

Aika 23.10.2023 klo 18:11 - 18:44

Paikka Riihikosken yhtenäiskoulun ruokala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 42	Riihikosken yhtenäiskoulun 90-luvun osa, oppimistilojen sisäkattojen korjaus	6
§ 43	Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta	10
§ 44	Vuoden 2024 veroprosentit	18
§ 45	Maapohjan kiinteistöveroprosentti vuonna 2024	21
§ 46	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja	
	Ojala Lauri	Kvalt 1. vpj	
	Wärri Pentti	Kvalt 2. vpj	
	Pihtilä Juha	Kvalt 3. vpj	
	Anttila Soile	Jäsen	
	Arvola Ulla-Riitta	Jäsen	
	Broux Outi	Jäsen	
	Harala Farid	Jäsen	
	Hellstén Ari	Jäsen	
	Hutko Sinikka	Jäsen	
	Jaakola-Siimes Hanna	Jäsen	
	Kajander-Aalto Minna	Jäsen	
	Keskitalo Antti	Jäsen	
	Kinisjärvi Karri	Jäsen	
	Lahti Vilja	Jäsen	
	Lehtonen Tommi	Jäsen	
	Lehtovuori Timo	Jäsen	
	Lindgren Hilikka	Jäsen	
	Loponen Marika	Jäsen	
	Mattila Sanna	Jäsen	
	Niittymaa Veikko	Jäsen	
	Parkkila Satu	Jäsen	
	Pasanen Petri	Jäsen	
	Pitkänen Sanna	Jäsen	
	Raiko Marianne	Jäsen	
	Rajala Matti	Jäsen	
	Tammelin Jouni	Jäsen	
	Toivonen Aarno	Jäsen	
	Tuuppa Esko	Jäsen	
	Vainikkala Janne	Jäsen	
	Virtanen Marja-Liisa	Jäsen	
	Kaurila Matti	3. KOK. varajäsen	
	Lehtonen Miia	6. KOK. varajäsen	
	Simola Taina	4. KOK. varajäsen	
Poissa	Kahari Pasi	Jäsen	
	Rantala Joonas	Jäsen	
	Rauhansuu Anna	Jäsen	
	Saarijoki Terhi	Jäsen	
Muut	Jytilä Timo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Peltola Sanni	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Joki Mika	Kunnanjohtaja	
	Hannu Olli-Pekka	Aluearkkitehti	
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja	
	Rantanen Tarmo	Tekninen johtaja	
	Pekkola Paula	Talouspäällikkö	
	Mika Rantala	Digipäällikkö	
	Taina Myllynen	Kulttuurisihteer	
	Jussi Heinonen	Pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Ilkka Rantala
puheenjohtaja

Jussi Heinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 46

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytyällä 26.10.2023

Pentti Wärri
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pihtilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 30.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 23.10.2023 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 18.10.2023 ja kokouskutsu on samana päivänä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on julkaistu myös Alasatakunta ja Auranmaan Viikkolehti -nimisissä lehdissä.

Päätös

Pasi Kahari (ps.) merkittiin poissaolevaksi.

Joonas Rantala (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen kolmas varavaltuutettu Matti Kaurila.

Terhi Saarijoki (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen neljäs varavaltuutettu Taina Simola.

Anna Rauhansuu (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen kuudes varavaltuutettu Miia Lehtonen.

Paikalla oli yhteensä 31 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 23.10.2023 § 41

Hallintosäännön 117 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Pentti Wärrä ja Juha Pihtilä.

Pöytäkirjan voi tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastus on 26.10.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pentti Wärrä ja Juha Pihtilä.
Pöytäkirjantarkastus on 26.10.2023.

Tekninen lautakunta	§ 55	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 180	25.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	23.10.2023

Riihikosken yhtenäiskoulun 90-luvun osa, oppimistilojen sisäkattojen korjaus

Teknltk 01.06.2023 § 55

Riihikosken yhtenäiskoulun alkuperäisen osan (ns. Noppakoulun) laajennus on toteutettu vuosina 1992-1993. Laajennusosa, jonka sisäpintasaneeraus toteutettiin kesällä vuonna 2020, sisältää viisi oppimistilaa sekä vanhan auditoriotilan. Vuonna 2020 toteutetussa pintasaneerausurakassa tehtiin tiivistyskorjauksia, pinnoitettiin lattiat keraamisella laattalla, maalattiin seinät, uusittiin kalusteet ja vaihdettiin kattojen akustovillat akustolevyihin. Lisäksi valaistus uusittiin nykyvaatimusten tasolle. Saneeraus toteutettiin suunnitelmien mukaisesti ja korjaustyö valmistui ajallaan ja ongelmitta.

Huhtikuun 2023 lopulla yhdessä luokassa oli ilmanvaihdon koteloinnin saumassa huomattu repeämä. Tästä oli tullut kiinteistöhuollolle korjauspyyntö. Tilannetta mentiin arvioimaan välittömästi ja todettiin, että alakattorakenteet ovat selkeästi antaneet periksi. Luokka asetettiin käyttökieltoon. Kattoa avattiin sen verran, että voitiin todeta alakattojuoksujen irronneen osittain kattoristikokiinnityksestä, eli koko alakatto roikkui. Tämän jälkeen tarkistettiin myös rakennuksen muut luokkatilat, jolloin todettiin myös toisen luokkatilan alakaton tippuneen alaspäin. Alakattorakenne kattoristikosta alaspäin on seuraavanlainen: koolaus 50x50 mm, kipsilevy 13 mm x2 ja akustolevy. Koolaukset/alajuoksut on naulattu yhdellä naulalla ristikkopuuta kohden.

Tekninen toimi teki tilannearvion ja totesi, että kaikkien viiden luokan katot tulee tehdä uudelleen. Purkutyön tulee olla hyvin järjestelmällistä ja suunniteltua. Aikataulu on tiukka ja työhön on ryhdyttävä nopeasti, jotta luokkatilat olisivat käyttökunnossa syksyllä koulun alkaessa. Tekninen toimi pyysi tarjousta korjausurakasta Lainio & Laivoranta Oy:ltä. Heille kohde on jo ennestään tuttu ja heillä on riittävät resurssit toteuttaa korjaustyö. Sähkötöiden purkutyön ja uudelleen toteutuksen tekninen toimi on pyytänyt Sähkö Kaunismäeltä. Sähkö Kaunismäki oli sähköurakoitsijana jo edellisen saneerauksen aikana. Suunnittelun osalta tekninen toimi on ollut yhteydessä FCG:n suunnitteluun. Suunnittelija sekä urakoitsija ovat käyneet tutustumassa kohteeseen. Korjaustyö on haastava, koska se tulee suorittaa niin, että juoksut saadaan pysymään kattoristikoissa kiinni. Tämä tarkoittaa sitä, että katto pitää purkaa osissa ja tukemalla. Urakoitsijalta saatu kustannusarvio korjaustyöstä on 90 000 €, alv 0 %. Urakoitsija esittää kuitenkin, että materiaalikustannukset laskutetaan menekin mukaan, johon lisätään yleiskustannuslisä ja työn laskutus olisi tuntiperusteinen.

Valmistelija

Työpäällikkö

Päätösehdotus

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi Riihikosken yhtenäiskoulun viiden oppimistilan alakattojen korjaustarve. Tekninen lautakunta päättää, että korjaustyö toteutetaan tuntityönä, toteuttajana Lainio & Laivoranta Oy.

Tekninen lautakunta	§ 55	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 180	25.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	23.10.2023

Tarvikkeet, materiaalit ja kaluston urakoitsija laskuttaa tositteiden mukaisesti, johon lisätään yleiskulu 12%. Kustannusarvio rakennustyöstä on n. 90 000 €, alv 0 %. Tämän lisäksi tulee kustannukset sähkötöistä toteutuneiden töiden ja tarvikkeiden mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että suunnittelusta vastaa FCG, rakennetekniikka.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 31.08.2023 § 81

Korjausurakkaan kuului viisi oppimistilaa, joista kahden oppimistilan alakatto oli tuettuna tilapäisesti vahinkojen minimoimiseksi. Korjaustyö sisälsi vanhojen alakattojen purkutyön, höyrynsulkumuovin tiiveyskorjauksen (saumojen ja läpivientien tiivistysteippaus), koolauspuiden tunkkaamisen sekä ruuvikiinnityksen, palokipsilevyn asennuksen, akustolevyjen asennuksen sekä maalaus- ja tasoitetöitä. Lisäksi urakoitsijaa pyydettiin suorittamaan tilojen loppusiivous.

Korjaustyö aloitettiin 22.5.2023 ja koko urakan valmistumisajaksi sovittiin 31.7.2023. Ennen rakenteiden purkutöitä luokkatiloista purettiin valaistus sekä av-tekniikka, lisäksi paloilmointimen ilmaisia jouduttiin irrottamaan sekä suojaamaan. Rakenteiden aukaisun myötä sähköasennukset toteutettiin piiloasennuksina.

Ensimmäisen oppimistilan korjaustyö oli pitkälti työtapojen hakemista sekä suunnittelun kanssa toteutettavaa yhteistyötä. Tämän jälkeen työ lähti sujumaan ripeästi ja urakoitsija otti kohteeseen lisää työvoimaa. Urakka valmistuikin aikataulussa ja vastaanotto kohteessa pidettiin 13.7.2023. Urakointi oli ennakkoon arvioinut kustannusten olevan n. 90 000,00 €, alv 0 %. Lopullinen korjauskustannus suunnitteluineen oli 80 451,38 €, alv 0 %. Kustannukset jakaantuivat seuraavalla tavalla:

Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy	68 811,70 €
Sähkötyöt Kaunismäki	6 784,47 €
Suunnittelu, FCG	4 855,21 €

Kunnanhallitus on aiemmin tehnyt päätöksen, että Rajamäentien vuokratilavalojen myynnin myötä käyttämättä jäänyt kattosaneerauksen investointiraha käytettäisiin uuteen asuntotuotantoon. Tänä vuonna ei kuitenkaan asuntotuotantoa tapahdu ja investointirahat eivät ole tulevalle vuodelle siirrettäviä. Esitetään, että Riihikosken yhtenäiskoulun alakattokorjauksen kustannukset katettaisiin myynnin myötä toteutumatta jääneen Rajamäentien vuokratilavalojen kattosaneerauksen määrärahasta.

Valmistelija

Työpäällikkö

Päätösehdotus

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi Riihikosken yhtenäiskoulun viiden oppimistilan alakattokorjauksen kokonaiskustannus

Tekninen lautakunta	§ 55	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 180	25.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	23.10.2023

kustannuserittelyineen. Kustannukset yhteensä 80 451,38 €, alv 0 %.
Lisäksi lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kustannukset katetaan toteutumatta jääneen Rajamäen vuokratotalojen vesikaton uusimiseen varatusta määrärahasta (250 000,00 €).

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Khall 25.09.2023 § 180

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Riihikosken yhtenäiskoulun viiden oppimistilan alakattokorjauksen kustannusten kattamista toteutumatta jääneen Rajamäen vuokratotalojen vesikaton uusimiseen varatusta määrärahasta.

Vuoden 2023 talousarvion investointiosaan menokohdalle Perusparantaminen (8300) on kuluvalle vuodelle varattu yhteensä 250 000 euroa käytettäväksi Rajamäentien vuokratotalojen vesikaton uusimiseen ja huoneistojen välisiin palokatkoihin. Kunnanhallitus on 17.4.2023 § 92 päättänyt luovuttaa osoitteessa Rajamäentie 12-14, 21800 Kyrö sijaitsevan Rajamäentien vuokratolokiinteistön kiinteistöstä tehdyn ostotarjouksen perusteella. Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 30.5.2023. Kiinteistön myynnin myötä talousarviossa kiinteistöön kohdistuva investointimääräraha jää käyttämättä, ellei sille osoiteta toista käyttökohdetta. Kunnanhallitus on yllä mainitussa päätöksessään tehnyt periaatepäätöksen kiinteistöstä saatavien rahavarojen sekä toteutumattomasta investoinnista säästyvien määrärahojen käyttämisestä uuteen asuntotuotantoon. Valtuusto päättää investointien lopullisesta kohdentumisesta talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Koska Riihikosken yhtenäiskoulun alakattokorjaukselle ei ole vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa ja alakattokorjaustarve on yllättävä ja äkillinen, on vuoden 2023 talousarvion investointiosaa perusteltua esittää muutettavaksi.

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan kustannuspaikalle 8300 hyväksytään käyttötarkoituksen muutos siten, että hankkeelta 285 Rajamäentien vuokratotalot siirretään 81 000 euroa hankkeelle 238 Riihikosken yhtenäiskoulu.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 23.10.2023 § 42
164/10.03.02.01/2023

Tekninen lautakunta	§ 55	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 81	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 180	25.09.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	23.10.2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2023 talousarvion investointiosaan kustannuspaikalle 8300 käyttötarkoituksen muutoksen siten, että hankkeelta 285 Rajamäentien vuokratotalot siirretään 81 000 euroa hankkeelle 238 Riihikosken yhtenäiskoulu.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta

Khall 09.10.2023 § 195

Tausta ja tavoitteet

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 lakipaketin julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään valtiolta pääosin kuntien vastuulle 1.1.2025. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita osaksi kuntien elinvoimatehtäviä.

Uudistuksen keskeiset sisällöt koskevat järjestämisvastuuta, palveluja, rahoitusta, henkilöstöä ja tietojärjestelmäkokonaisuutta.

Järjestämisvastuu

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalvelujen ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa.

Palvelut

Uudistuksessa kuntien järjestämisvastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot. Työllisyys- ja yrityspalveluja ovat: työnvälityspalvelut tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Rahoitus

Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtionosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtionosuus. Peruspalvelujen valtionosuuden lisäys kohdennetaan työikäisen väestön ja työttömien määrän perusteella sekä vieraskielisyyskriteerin kautta. Rahoitus tarkistetaan vuosittain. Palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

Työllisyysalueen kunnat vastaavat palveluiden rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Uudistuksessa kuntien vastuu työttömyystuen perusosan kustannuksista laajenee. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä aiemmin ja kasvaa portaittain. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta koskee jatkossa työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa sekä perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu määräytyy työnhakijan työttömyysetuuspäivien kertymän perusteella. Kannustavan rahoitusmallin mukaisesti jatkossa pelkkä työttömän aktivointi eli palveluihin ohjaaminen ei vaikuta kunnan rahoitusvastuuseen työttömyysturvasta. Etuuksien maksuvastuu kompensoidaan valtionosuuksina. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa.

Henkilöstö

TE-toimiston ja ELY-keskuksen henkilöstö siirtyy kuntiin tai kuntayhtymiin liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Kuntien henkilöstöön uudistus voi vaikuttaa muuttuvina työtehtävinä. Uudistuksen valmistelussa tulee noudattaa ennakoivaa sekä henkilöstön nykyisen osaamisen huomioivaa henkilöstöpolitiikkaa. Henkilöstö otetaan mukaan uudistuksen valmisteluun ja toteutukseen, etenkin uusien toimintatapojen kehittämiseen.

Tietojärjestelmäkokonaisuus

Kunnille ja alueille tulee käyttövelvoite valtion TE-palveluihin tarjoamaan tietojärjestelmäkokonaisuuteen. Työvoimapalveluiden valtakunnallisen tietovarannon, palvelualustan ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa KEHA-keskus. Kunnat voivat hankkia asiakastietojärjestelmäkokonaisuutta täydentäviä lisäosia, joiden osalta KEHA määrittää tekniset ja tietoturvaan liittyvät vaatimukset.

Valmistelu Varsinais-Suomessa

Maakunnan kunnat aloittivat uudistusta koskevan vuoropuhelun syksyllä 2023 ja yhteisen valmistelun alkuvuodesta 2023. Tammi-maaliskuun aikana toteutetun skenaariotyön tavoitteena oli määrittää maakuntaan muodostettavat työllisyysalueet. Tämän työn lopputuloksena Varsinais-Suomeen on muodostumassa kaksi aluetta, Turun työllisyysalue ja Salon työllisyysalue, jotka kattaisivat kaikki maakunnan kunnat. Salon työllisyysalueeseen kuuluisivat Salon kaupunki, Someron kaupunki, Kosken TI kunta ja Marttilan kunta.

Turun työllisyysalueen valmistelua koskeva aiesopimus

Turun työllisyysalueen valmistelu käynnistyi toukokuussa 2023. Valmisteluun ovat osallistuneet Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raisio kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta. Valmistelua on koordinoanut Turun kaupunki.

Työllisyysalueen valmistelua on ohjannut kuntien hyväksymä aiesopimus. Aiesopimuksessa linjattiin työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Vastuukuntana Turun työllisyysalueella toimisi Turun kaupunki. Viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä voisi hoitaa myös jokin muu sopimuksen osapuolena oleva kunta.

Turun työllisyysaluetta koskeva yhteistoimintasopimus ja suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä

Kuntien on toimitettava valtioneuvostolle ilmoitukset järjestämisvastuun toteutuksesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Yhteistoimintasopimus

Yhteistoimintasopimuksen osapuolet sopivat työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä. Sopimuksen osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen. Työllisyysalueen kunnat järjestävät järjestämislain mukaiset työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana niin sanotulla vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta,
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä,
3. tuottamistavasta,
4. tuottamisen valvonnasta ja
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaisesti kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Järjestämisvastuussa oleva kunta voi sopia työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan delegoimisesta työllisyysalueen jäsenkunnalle siten kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Lainsäädännön muuttuessa myös yhteistoimintasopimukseen sisältyvät tehtävät muuttuvat vastaavasti. Muista kuin lakisääteisistä palveluista, tehtävistä ja yhteistyöstä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista sovitaan erillisin sopimuksin.

Työllisyysalueen päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan kuntia koskevaa lainsäädäntöä sekä Turun kaupungin sääntöjä, määräyksiä ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

ohjeita. Turun työllisyysalueen päätöksentekoeelin on lautakunta, joka toimii osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä työllisyysalueen kuntien yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Toimielimessä on kolmesta (13) työllisyysalueen kuntien valtuustojen toimikautekseen valitsemaa jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raisen kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vakka-Suomen seudun kuntien, eli Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Varajäsenten on oltava eri kunnasta kuin varsinaisten jäsenten. Kullakin toimielimen jäsenellä on yksi ääni.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja muiden jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Otto-oikeus lautakunnan päätöksiin säilyy. Turun kaupunki voi käyttää otto-oikeutta lautakunnan päätöksiin, mikäli lautakunnan päätös on yhteistoimintasopimuksen, lain, määräysten tai valtuuston talousarviopäätöksen vastainen, rikkoo kuntien yhdenmukaista kohtelua taikka aiheuttaa vahinkoa tai haittaa työllisyysalueen kunnalle.

Ennen otetun päätöksen uudelleen käsittelyä asia tulee käsitellä kuntajohtajakokouksessa. Niille kunnille, joita asia koskee, tulee varata tilaisuus lausua asiassa. Otto-oikeuden käyttämisestä voi pyytää mikä tahansa työllisyysalueen kunta.

Lähtökohtaisesti palveluja ja tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy vastuukunnan palvelukseen. Siltä osin, kun vastuukunnan toimivaltaa lakisääteisistä palveluista siirretään muulle jäsenkunnalle, näitä tehtäviä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

hoitava henkilöstö voi siirtyä kyseisen kunnan palvelukseen. Lakisääteisiä palveluja tuottava kunta voi palkata myös muuta henkilöstöä viranomaistehtävien hoitoon.

Työllisyysalueeseen kuuluvat kunnat rahoittavat yhteistoiminnasta aiheutuvat kustannukset. Työvoimapalvelujen ja niihin liittyvien tehtävien järjestämiseksi kunnille osoitetaan uusi valtionosuus, jonka suuruus määräytyy kunnan työikäisen väestön, työttömien ja vieraskielisten määrän mukaan.

Kuntalain 8 §:n 3 momentin mukaisesti kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kunkin työllisyysalueen kunnan suhteellinen prosenttiosuus kaikkien alueen kuntien TE-palveluiden rahoitussiirtoon liittyvistä työllisyyden valtionosuuksista määrää sen rahoitusosuuden työllisyysalueen yhteisten palvelujen nettokuluista.

Kustannuksia kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaan edellyttäen, että laskutusta varten on saatavissa riittävä ja luotettava tieto sekä kustannusten jako ja laskutus on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Kustannukset, jotka saadaan suoraan maksatusjärjestelmästä, kohdennetaan käytön mukaan aiheuttamisperusteisesti.

Kuntalain 54 §:n mukaisilla toimivallan delegointia koskeville sopimuksilla myös muut työllisyysalueen kunnat kuin vastuukunta voivat tuottaa lakisääteisiä työvoimapalveluja. Tällöin palveluiden tuottamiseen tarvittava rahoitus kohdennetaan palvelua tuottavalle kunnalle. Kunta, jolle tehtävät on delegoitu, vastaa kaikista niistä aiheutuvista kustannuksista. Turun työllisyysalueen rahoitus- ja kustannustenjakomallia tarkastellaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen.

Järjestämissuunnitelma

Yhteistyösopimuksen kanssa valtioneuvostolle on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä Turun työllisyysalueella. Työllisyysalueen tulee varmistaa yhdenvertainen palvelujen saatavuus ja laatu koko järjestämisvastuualueella. Suunnitelma kuvaa pääpiirteittäin, mitä lakisääteisiä palveluista työllisyysalueelle siirtyy ja miten nämä palvelut on tarkoitus työllisyysalueella järjestää. Suunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään suunnittelun edetessä ja toimielimen päätösten mukaisesti. Palvelusuunnittelu ja kehittäminen on jatkuvaa ja lähtee alueen työnhakija- ja työnantaja-asiakkaiden palvelutarpeesta.

Suunnitelman mukaisesti varmistetaan, että vastuukuntaan keskitettävien yhteisten palvelujen tuottamiseen varataan riittävät, vähintään nykyistä vastaavat henkilöstövoimavarat. Lähipalveluina tuotettavia palveluja voidaan tarjota paitsi vastuukunnassa sijaitsevassa toimipisteessä, myös kuntiin sijoittuvissa aluetoimipisteissä, jotka voivat palvella useampaa lähekkäin sijoittuvaa kuntaa. Lisäksi lähipalvelua voidaan tarjota kussakin työllisyysalueen muussa kunnassa kuntien omissa toimitiloissa jalkauttamalla henkilöstöä joko vastuukunnasta tai aluetoimipisteistä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

Työllisyyspalvelujen toimipisteverkkoa laajennetaan nykyisestä. Laajentumisen yksityiskohdat varmistuvat jatkovalmistelussa. Henkilöasiakaspalveluun varattavan henkilöstön tulee kuitenkin sijoittua mahdollisimman lähelle asiakaskuntaa kunnissa ja näiden muodostamilla toimialueilla. Työllisyysalueen vastuulla on myös yritys- ja työnantajapalvelujen yhdenvertaisen saatavuuden ja laadun varmistaminen koko järjestämisvastuualueella. Palveluja voidaan täydentää kuntien omilla henkilöstövoimavaroilla ja työllisyys- ja elinkeinopalveluilla.

Keskitetysti hoidettujen palveluiden henkilöstö sijoittuu vastuukunnan palvelukseen. Liikkeenluovutuksessa henkilöstöä on niin sovittaessa mahdollista siirtää myös palvelua paikallisesti toteuttavien kuntien palvelukseen.

Työllisyysalueen omana palvelutuotantona järjestetään viranomaispalvelut, pääsääntöisesti työnvälityspalvelut, tieto- neuvonta- ja ohjauspalvelut sekä osa asiantuntija-arvioinneista. Ostopalveluina voidaan tuottaa valtaosa valmennuksista, osa asiantuntija-arvioinneista, työvoimakoulutukset ja muutosturvakoulutukset sekä koulutuskokeilut. Ostopalvelut hankitaan lähtökohtaisesti siten, että ne ovat koko työllisyysalueen asiakkaiden käytössä. Yksittäisiä palveluja voidaan kuitenkin kohdentaa palvelutarpeen mukaan tietyille asiakasryhmille ja/tai tiettyihin kuntiin. Palveluiden hankinnan suunnittelu koordinoidaan vastuukunnassa kaikkia kuntia osallistaen ja asiakkaiden palvelutarpeen perusteella.

Erityisesti heikommassa työmarkkina-asemassa olevien asiakkaiden palveluihin panostetaan kytkemällä kuntien olemassa olevat palvelut sekä kumppanien ja hankkeiden tarjoamat palvelut lakisääteisiin työvoimapalveluihin. Heikommassa asemassa olevilla asiakkailla tarkoitetaan mm. pitkään työttömänä olleita, vieraskielisiä, osatyökykyisiä ja nuoria asiakkaita.

Työllisyysalueen sisällä tehdään laajaa ja monipuolista yhteistyötä mm. muiden viranomaisten, hyvinvointialueen, yritysten, oppilaitosten ja järjestöjen kanssa. Turun työllisyysalue tekee yhteistyötä muiden työllisyysalueiden kanssa, joiden kanssa se voi solmia tehtävien siirron sopimuksia; näistä suunnitteilla on jo Turun ja Salon työllisyysalueen maksatustehtävien keskittäminen Turkuun.

Valtakunnallista yhteistyötä tehdään mm. tilanteissa, joissa joko henkilöasiakkaan tai yritysasiakkaan palvelutarve edellyttää yhteistyötä muiden työllisyysalueiden kanssa. Turun työllisyysalueen keskeisiä valtakunnallisia yhteistyötahoja ovat työ- ja elinkeinoministeriö, jolla on vastuu työvoimapalvelujen järjestämisen valtakunnallisesta ohjauksesta, sekä KEHA-keskus, joka hoitaa työvoimapalvelujen kansallisia palvelu- ja yleishallintotehtäviä ja tarjoaa viranomaisille tiettyjä keskitettyjä tukipalveluita.

Erityistä huomiota palvelujen järjestämisessä on kiinnitettävä siirtymien vauhdittamiseen ylitarjonta-aloilta kohti osaajapula- ja kohtaanto-ongelmista kärsiviä aloja sekä vieraskielisen väestön kotouttamiseen ja työllistymiseen. Myös työvoiman liikkuvuutta edistetään sekä työllisyysalueen sisällä että laajemmin. Rakennemuutostilanteisiin varaudutaan varmistamalla joustava ja nopeasti reagoiva

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

palvelujärjestelmä.

Turun työllisyysalueen valmistelun aikataulu

Yhteistoimintasopimus työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa ja ilmoitusvelvollisuuteen sisältyvä suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä toimitetaan valtioneuvostolle 31.10.2023 mennessä. Valtioneuvosto vahvistaa työllisyysalueet 27.2.2024.

Kunnat, jotka hyväksyvät Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen, käynnistävät toimeenpanosuunnitelman laadinnan. Turun työllisyysalueen palvelutuotannon ylösajoa ja muuta tehtävien hallittua siirtoa koskeva toimeenpano käynnistetään 1.1.2024.

Julkiset työvoimapalvelut siirtyvät kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025. Samalla tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella.

Päätöksen ilmoittaminen Turun kaupungille

Tieto kunnan yhteistoimintasopimusta koskevasta päätöksestä tulee ilmoittaa Turun kaupungille 27.10.2023 mennessä.

Tahdonilmaus palvelujen tuottamisesta

Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittavat kunnat voivat ilmaista tahtonsa tuottaa lakisääteisiä työvoimapalveluja kuntalain 54 §:n mukaisesti. Tahdonilmaus toimitetaan vastuukunnalle samassa yhteydessä, kun sopimuksen allekirjoittava kunta ilmoittaa vastuukunnalle yhteistoimintasopimusta koskevasta päätöksestään. Tahdonilmaukset kootaan yhteistoimintasopimukseen liitettävään lisäpöytäkirjaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan suunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 23.10.2023 § 43
153/00.04.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan suunnitelman.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 195
§ 43

09.10.2023
23.10.2023

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| Liite
1 | Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus |
| Liite
2 | Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä / Turun
työllisyysalue |

Kunnanhallitus § 196
Kunnanvaltuusto § 44

09.10.2023
23.10.2023

Vuoden 2024 veroprosentit

Khall 09.10.2023 § 196

Kuntalain (410/2015) 111 § mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17.päivänä.

Kiinteistöverolain 11.§:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä eli tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 -1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 -2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 – 6,00 %

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alarajaa ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Tämä edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Lausuntoaika ehdotuksesta päättyi 18.9.2023. Hallituksen on tarkoitus antaa esitys eduskunnalle syysistuntokauden aikana.

Pöytyän kunnan vuoden 2023 veroprosentit ovat:

- tuloveroprosentti 8,61
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50
- muun kuin vak. asunnon kiinteistöveroprosentti 1,30
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 196
§ 44

09.10.2023
23.10.2023

Kunnanhallituksen antamassa talousarvion raamissa vuodelle 2024 verotulot on laskettu nykyisillä prosenteilla. Tuloveroprosentti on kuitenkin pyöristetty 8,60 prosenttiin.

Lautakunnista yhteisöllisyyslautakunta on jo käsitellyt talousarvioehdotuksen, mutta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan talousarviokokoukset ovat ensi viikolla.

Viranhaltijavalmistelun perusteella talousarviovuosi 2024 on lähes annettu raamissa. Toimintakate vuoden 2024 alustavassa talousarvioehdotuksessa on 22,9 milj. euroa, raamissa toimintakate oli 22,4 milj. euroa. Verotulot on arvioitu 17,1 milj. euroksi raamin mukaisesti. Kuntaliiton veroennustekehikossa elokuussa kunnan verotuloksi arvioidaan 17,4 milj. euroa. Verotuloennustetta tarkistetaan vielä syksyn aikana. Valtionosuudet on laskettu valtiovarainministeriön 31.8.2023 antaman ennusteen mukaisesti eli 9,4 milj. euroksi poiketen raamista 0,4 milj. euroa. Valtionosuudet tarkentuvat syksyn aikana, lopulliset tiedot saadaan joulukuussa. Alustavassa tuloslaskelmassa vuosikate on 3,4 milj. euroa ja poistot 2,9 milj. euroa.

Oheismateriaalina on Varsinais-Suomen kuntien veroprosentit vuonna 2023 ja Kuntaliiton verotulokehikon yhteenveto 08/23.

Tarkemmin talousarvion valmistelua esitellään valtuuston talousarvioseminaarissa 16.10.2023.

Valmistelija

Taluspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentti 8,60
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 23.10.2023 § 44
311/02.03.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentti 8,60
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 196
§ 44

09.10.2023
23.10.2023

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00

Käsittely

Keskustelun aikana Esko Tuuppa (kok.) esitti kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksena, että kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2024 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05 ja että muut veroprosentit vahvistetaan pohjaehdotuksen mukaisina.

Farid Harala (ps.) kannatti Esko Tuupan muutosehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on esitetty kannatettu pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus ja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että JAA = pohjaehdotus ja EI = Esko Tuupan kannatettu muutosehdotus. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 17 JAA-ääntä ja 17 EI-ääntä. Valtuuston päätökseksi tuli puheenjohtajan äänestämä Esko Tuupan kannatettu muutosehdotus. Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti vahvistaa vuoden 2024 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentti 8,60
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00

Liitteet

Liite 3 Äänestysluettelo, kunnanvaltuusto 23.10.2023 § 44

Maapohjan kiinteistöveroprosentti vuonna 2024

Kvalt 23.10.2023 § 45
311/02.03.01/2023

Eduskunta käsitteli 12.10.2023 budjettilakina hallituksen esitystä kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi jo vuoden 2024 verotuksessa.

Kunnanhallitus on valmistellut asian 09.10.2023 kokouksessaan § 196 asian kohdalla. Asian aikaisempi käsittely käy ilmi kunnanvaltuuston 23.10.2023 kokousasian § 44 selostusosasta.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 edellyttäen, että eduskunta hyväksyy kiinteistöverolain uudistuksen ja uudistettua lakia sovelletaan vuoden 2024 verotuksessa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 46

23.10.2023

Muut asiat

Kvalt 23.10.2023 § 46

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Päätös

Matti Rajala (vas.) jätti valtuustoaloitteen Varhan tärkeiden numeroiden lisäämiseksi Pöytyän kunnan tiedotuslehteen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 46**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 45**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.