

Riihikosken taajamassa sijaitsevan rakennuspaikan Tontti 1/160 myynti

Khall 11.12.2023 § 235
351/10.00.02/2023

Pöytyän kunnan Riihikosken taajamassa Mäkiäistenkankaan korttelissa sijaitsevasta rakennuspaikasta Tontti 1/160, kiinteistötunnus 636-420-1-128, on tehty varaus. Asuinrakennuksen rakennuspaikka sijaitsee Mäkiäistenkankaan asemakaavassa osoitteessa Kettupolku 2, 21870 Riihikoski. Kiinteistön pinta-ala on 0,1480 ha.

Kyseinen rakennuspaikka varattiin kevään 2023 tonttikampanjan aikana. Kunnanhallitus päätti 16.1.2023 § 13 alentaa valmiiden tonttien hintoja 75 % ajalla 1.2.-31.5.2023. Lisäksi kunnanhallituksen päätöksen mukaan kyseisenä aikana myytävälle tonteille ei aseteta rakennettavalle rakennukselle minimikokoa, rakennusajaksi määrätään 3 vuotta ja rakennusvelvoitteen laiminlyönnistä määrättävä sopimussakko on 2 kertaa tontin alkuperäistä hintaa vastaava summa. Rakennuspaikkaa ehdotetaan myytäväksi tonttikampanjan mukaisin hinnoin ja ehdoin.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa rakennuspaikan Tontti 1/160, kiinteistötunnus 636-420-1-128, 2 410 euron suuruiseen kauppahintaan oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin. Myyntihinnasta vähennetään varausmaksu. Kiinteistö myydään perustettavan osakeyhtiön lukuun. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.