

Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Khall 15.01.2024 § 8
365/10.02.03/2023

Asemakaavaa laajennetaan Lallin teollisuusalueen vierellä, kantatien 41 länsipuolella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 48,4 hehtaaria. Asemakaavahanke tulee vireille kaavoitustyönä, jonka kiireellisyys perustuu Pöytyän kunnan ja alueelle biokaasulaitoksen rakentamista suunnittelevan yrityksen väliseen aiesopimukseen. Alueella on Pöytyän kunnan omistaman tilan 636-419-3-64 Lalli lisäksi yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä ja valtion maantie.

Uudella asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa biokaasulaitoksen sijoittuminen alueelle, josta sille osoitetaan noin 20 hehtaarin laajuinen tontti. Sen lisäksi teollisuustoiminnoille kaavoitetaan muitakin korttelialueita. Alueella sijaitseva, jo pitkään käytetty maankaatopaikka saatetaan asemakaavan piiriin. Osa suunnittelualueesta merkitään maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavaillut käyttötarkoitukset vaativat uusia katulinjauksia, minkä vuoksi Rytöntien ja kantatien 41 liittymäkohtaa jouduttaneen siirtämään pohjoisemmaksi.

Aluearkkitehti on valmistellut hankkeesta 9.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 9.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.