

Ostotarjous Yläneen toimipisteen kiinteistöstä

Khall 29.01.2024 § 23
347/10.00.02/2023

Kuntaan on toimitettu ostotarjous Yläneen toimipisteestä. Kone ja Kuljetus Lehtonen Oy tarjoaa kohteesta 5 000 euroa.

Yläneen toimipiste sijaitsee osoitteessa Kuntolantie 4, 21900 Yläne. Virastorakennus on rakennettu vuonna 1975, ja rakennusta on sittemmin laajennettu. Kaksikerroksisen rakennuksen sekä laajennusosan yhteenlaskettu maanpäällinen kerrosala on noin 1 022 k-m². Rakennus sijoittuu seuraavalle kolmelle eri kiinteistölle: KUNTOLA II, kiinteistötunnus 636-466-1-93, KUNTOLA, kiinteistötunnus 636-466-1-68 ja Nissilänpelto, kiinteistötunnus 636-466-5-99.

Voimassa olevassa Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategiassa Yläneen toimipiste on määritelty kiinteistöksi, josta kunta luopuu. Strategiassa on määrätty seuraavat kiinteistöä koskevat toimenpiteet:

Selvitetään kohteen käyttötarvetta ja käyttäjien halukkuutta maksaa tilasta käypää vuokraa 30.6.2023 mennessä. Jos halukkaiden käyttäjien vuokrilla ei saada katettua vähintään 80 % kiinteistön kuluista, etsitään ensisijaisesti yritystoimintaa harjoittava ostaja taikka toissijaisesti yhtiötetään ja luovutaan osuuksina.

Halukkaita vuokralaisia ei löydetty strategiassa asetettuun määräaikaan mennessä, joten kohteesta tulee luopua.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa on määrätty kiinteistöistä luopumisesta mm. seuraavaa:

Kunnalle tarpeettomista omistuksista luovutaan ylläpitokustannusten karsimiseksi ja omaisuuteen sidotun pääoman vapauttamiseksi kunnan muihin tarpeisiin. Luopuminen mahdollistaa osaltaan kohteiden tarkoituksenmukaisemman käytön ja siten tukee niiden ylläpitoa ja säilymistä. Luovuttamisen tulee tapahtua kunnan kokonaisedun varmistavalla tavalla. Toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Ensisijaisesti toimitilat ja kiinteistöt asetetaan julkisesti myytäviksi esimerkiksi huutokaupaten. Julkisesta myynnistä voidaan kuitenkin poiketa, mikäli se markkinatilanne ja toimitilan tai kiinteistön erityisluonne huomioiden on tarkoituksenmukaista.

Yläneen toimipisteestä on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos. Kauppakirjan mukaisesti kunta luovuttaisi 5 000 euron kauppahintaa vastaan Kone ja Kuljetus Lehtonen Oy:lle KUNTOLA II- nimisen kiinteistön kokonaisuudessaan ja määräälat kiinteistöistä KUNTOLA ja Nissilänpelto alueilla sijaitsevina rakennuksineen sekä irtaimistoineen (toimistokalusteita). Luovutettavan alueen pinta-ala olisi yhteensä noin 2 840 m². Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyisi ostajalle heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Omistusoikeus puolestaan siirtyisi ostajalle kesäkuun 2024 alusta lukien, josta alkaen myös rakennusten ylläpitokustannukset siirtyisivät kokonaisuudessaan ostajan vastattaviksi.

Rakennuksessa on tällä hetkellä Auranlaakson kansalaisopiston toimintaa. Kaupan yhteydessä sovittaisiin, että opiston toiminta saisi jatkua tiloissa muuttumattomana omistusoikeuden siirtymiseen saakka.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kone ja Kuljetus Lehtonen Oy:n ostotarjouksen ja luovuttaa KUNTOLA II -nimisen tilan, kiinteistötunnus 636-466-1-93, sekä määräalat KUNTOLA-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-466-1-68, ja Nissilänpelto-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-466-5-99, kiinteistöillä sijaitsevine rakennuksineen Kone ja Kuljetus Lehtonen Oy:lle 5 000 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.