

Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja työryhmä

Lupajaos 18.01.2024 § 3
161/10.03.00/2023

Pöytyän kunnanhallitus on 26.6.2023 § 135 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee lupajaoston määrittelemä työryhmä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten menettely tehdään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti vuoden 2024 loppuun asti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 27.2.2015 voimaan tullut Pöytyän kunnan rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa verkkosivuilta rakennusjärjestysuudistusta varten perustettavasta osiosta.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän koostamisesta. OAS luonnokseen tehdään kokouksessa päätetyt muutokset. Lupajaosto päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 29.1.2024 kunnan internet-sivuille ja osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.1.–12.2.2024 välisenä aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.