

## Kahden rivitalohuoneiston myynti

Khall 26.02.2024 § 37  
324/10.03.02.02/2023

Valtuuston hyväksymässä voimassa olevassa toimitila- ja kiinteiststrategiassa vuosille 2023-28 on kunnan asuinhuoneistokannan osalta asetettu seuraava toimenpidesuositus:

- Luovutaan yksittäisistä osakehuoneistoista.  
Yksittäisten osakehuoneistojen omistukset vanhemmissa talo- ja kiinteistöyhtiöissä saattavat muodostua omistajaohjauksen näkökulmasta haasteellisiksi ja siksi yksittäisistä huoneistojen omistuksista tulisi luopua. Ensisijaisesti luovutaan silloin, kun olemassa oleva vuokrasuhde on päättymässä.

Kyryssä on tällä hetkellä ilman vuokralaista seuraavat kaksi rivitalohuoneistoa:

1. As Oy Mikonkorva, Sepänkuja 3 A3 2h+k+s 65 m<sup>2</sup>.  
Rakennusvuosi 1980,  
kuukausivuokra 399,00 euroa,  
osakkeet 3081-4510, 1430 kpl, tasearvo 24339,48 euroa.
2. As Oy Laurinkuja, Jukolantie 8 A3 3h+k+s 83m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi 1976,  
kuukausivuokra 577,00 euroa,  
osakkeet 43-167, 124 kpl, tasearvo 20157,33 euroa.

Yhtiöissä ei edellämainittujen huoneistojen lisäksi ole muita kunnan omistuksia.

Valmistelija

Hallintojohtaja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosassa mainittujen kahden asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet kiinteistönvälittäjälle myytäväiksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.