

Rakennuspaikkojen lisäalueiden hinnoittelu ja myyntiehdot

Khall 26.02.2024 § 40
326/10.00.02/2023

Kuntaan tulee aika-ajoin tiedusteluja mahdollisuudesta ostaa kunnalta lisäalueita liitettäväksi olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Kunnanvaltuusto on 16.09.2013 § 75 päättänyt, että lisäalueita voidaan myydä kunnanhallituksen päätöksellä tapauskohtaisesti harkiten. Alle 600 m² kokoisten alueiden vähimmäishinnaksi valtuusto asetti 2,50 euroa/m² ja päätti samalla, että kunnanhallitus määrittelee yli 600 m² alueiden hinnan kuitenkin siten, että hinta on aina vähintään 1 500 euroa.

Kunnanhallitus ei ole määritellyt yli 600 m² suuruisille lisäalueille pinta-alaan perustuvaa kiinteää hinnoittelua. Etenkin suuremmat lisäalueet ovat maastoltaan hyvin vaihtelevia, minkä vuoksi näiden pinta-alaperusteinen hinnoittelu ei ole tarkoituksenmukaista, vaan hinnanmääritys tulee jatkossakin tehdä tapauskohtaisesti alueen olosuhteet huomioiden.

Halutuimmat lisäalueet ovat kuitenkin yleensä maankäytön suunnitelmassa rakennusmaaksi määriteltyä aluetta, jotka eivät ole menneet rakennuspaikkana kaupaksi ja naapurirakennuspaikan omistaja on halunnut ostaa lisäalueen rakennuspaikkaansa liitettäväksi. Alueet on tähän saakka myyty ilman asuinrakennuksen rakentamisvelvoitetta. Kokonaisten tonttien myyminen lisämaaksi ei kuitenkaan ole maankäytöllisesti eikä kunnan elinvoimaisuuden edistämisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kokonaisia tontteja ei jatkossa myydä lisäalueiksi. Yli 600 m² lisäalueiden hinnat määritellään jatkossakin tapauskohtaisesti valtuuston asiassa antama päätös huomioiden.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.