

Tekninen lautakunta lupajaosto

Aika 08.02.2024 klo 18:00 - 18:24

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Oikaisuvaatimus Varjosten Oy	5
§ 11	Ilmatar Oy rakennuslupahakemus	9
§ 12	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivonen Tero Hakanpää Vesa Laakso Anu Pasanen Petri Rantala Leena-Maija	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Lehtonen Petri Vuorinen Aki	Khall pj. Khall edustaja Rakennustarkastaja- rakennusmestari Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Tero Toivonen puheenjohtaja	Aki Vuorinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	8 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 12.2.2024	
	Anu Laakso pöytäkirjantarkastaja	Vesa Hakanpää pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 13.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 08.02.2024 § 8

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 08.02.2024 § 9

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Laakso ja Vesa Hakanpää.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5
Tekninen lautakunta lupajaosto § 10

18.01.2024
08.02.2024

Oikaisuvaatimus Varjosten Oy

Lupajaos 18.01.2024 § 5

Varjosten Oy hakee viranhaltijapäätöksen kumoamista johtavan rakennustarkastajan 12.12.2023 § 4/2023 antamaan viranhaltijapäätökseen, joka koski kantajalle myönnetyn rakennusluvan 22-0120-R § 179 rakentamisen aikaista käsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan lupajaostoa kumoamaan viranhaltijapäätöksen kokonaisuudessaan virheellisenä.

Rakennustyö on tehtävä siten, että se täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.

Rakennusvalvontaviranomainen voi katselmusten lisäksi määrätä tehtäväksi myös muita tarkastuksia, jos se on tarpeen lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.

Viranhaltijan myöntämä asianomainen rakennuslupa koskee rakenteiltaan tavanomaisen varastorakennuksen rakentamista. Lupaa myöntäessä ei ole ollut syytä kiinnittää huomiota räjähteiden valmistuksesta tai varastoinnista annettuihin asetuksiin ja rakentamismääräyksiin.

Hakija perustelee vaatimustaan rakentamisen valvontavastuun kuuluvan rakennusvalvontaviranomaisen sijaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes). Maankäyttö ja rakennuslain 20-21§ mukaisesti kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Täten rakentamisen viranomaistehtävien hoitamisesta vastaa ensisijaisesti Pöytyän kunnan lupajaosto rakennusvalvontaviranomaisena ja neuvonnasta ja valvonnasta rakennustarkastaja.

Rakennuksessa on toimitettu rakennekatselmus 1.3.2023.

Rakennekatselmukseen ovat osallistuneet:

Petri Lehtonen, rakennustarkastaja

Ismo Mäkelä, vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija

Tammisto Jarkko

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5
Tekninen lautakunta lupajaosto § 10

18.01.2024
08.02.2024

Rakennekatselmuksesta on annettu huomautus ”Rakennuksen katososassa runko nähtävissä, muuten runko oli levytetty umpeen. Vastaava työnjohtaja on tarkastanut rungon.”

Rakennuksen pääsuunnittelija on toimittanut rakennekatselmuksen jälkeen 5.9.2023 rakentamisen aikaisen muutos (RAM) pohja- ja leikkauspiirustuksen, johon on merkitty VNa 1101/2015 29§ mukaisesti rakennettu paineenkevennyksinä. Kyseinen Valtioneuvoston asetus on annettu räjähteiden valmistuksen, käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista. Rakentamisen aikaista muutosta ei ole hyväksytetty rakennusvalvonnassa, eikä kevennetyn seinän osalta ole toimitettu laskelmia runkorakenteen toimivuudesta tai rakennuksen kokonaisstabiiliteetista, joten rakennusvalvonta ei pysty huomioimaan rakenteen toimivuutta onnettomuustilanteessa.

Toimitetussa RAM-piirustuksessa koko rakennuksen ala on merkitty varastoksi. VNa 1101/2015 5 luvun 18§ määrätään, että varastoinnille ja valmistukselle on osoitettu omat tuotantolaitoksen osat, joissa toimintaan liittymättömät syttymislähteet ovat erillään räjähteistä. Tuotanto- ja käsittelytiloissa ja varastoissa ei ole muuta kuin toiminnan kannalta välttämätöntä, toimintaan tarvittavaa materiaalia, josta aiheutuu mahdollisimman pieni palokuorma. Rakennusta ei siis voida käyttää tämän perusteella räjähteiden valmistukseen sekä muun Varjosten Oy omaisuuden varastointiin.

Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävien vaativuus katsotaan vaativaksi rakentamisen aikaisten muutosten vuoksi, koska rakenteilta edellytetään erityisominaisuuksia onnettomuustilanteissa. Rakennuksen pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan ei katsota olevan kelvollinen tehtävänsä annettujen opintotodistusten ja Ympäristöministeriön ohjeistukseen nojaten.

Tukes:n ylitarkastaja Kim Virtanen on toimittanut rakennusvalvontaan 3.10.2023 päivätyn käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjan, jossa nimenomaan on tehty räjähdetehtaan käyttöönottokatselmus. Tukes:n päätöksessä 3.10.2023 kohdassa Vaaralliset kemikaalit mainitaan, että ”Tukes vahvistaa tuotantolaitoksella käsiteltävien ja varastoitavien kemikaalien enimmäismäärät tarkastuksen päätöksellä. Vaarallisten kemikaalien enimmäismäärät on listattu päätöksen liitteenä olevassa kemikaaliluettelossa. KemiDigissä vahvistetun kemikaaliluettelon tunnus on 13847. Toiminnan laajuus on vaarallisten kemikaalien sekä räjähteiden määrän johdosta lupalaitos.” Tukes:n päätöksen perusteella rakennuksen käyttötarkoitus ei ole varasto, vaan tuotantolaitos.

Edellämainitut asiakohdat huomioiden edellytetään rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muuttamista ja rakennuksen rakennusluvan uudelleen käsittelyä, sekä MRL 150c§ mukaista ulkopuolista asiantuntijatarkastusta.

Varjosten Oy:lle lähetetyssä viranhaltijapäätöksessä ei inhimillisestä erehdyksestä johtuen ollut oikaisuvaatimusohjetta. Varjosten Oy:lle on lähetetty 11.1.2024 sisällöltään yhtenevä ja oikaisuvaatimusohjeella lisätty viranhaltijapäätös. Oikaisuvaatimus alkuperäiseen

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5
Tekninen lautakunta lupajaosto § 10

18.01.2024
08.02.2024

viranhaltijapäätökseen on toimitettu asianmukaisesti ja oikaisuvaatimus voidaan kokouksessa käsitellä, jolloin asian ratkaisua ei tarpeettomasti pitkitetä.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Lupajaosto hylkää oikaisuvaatimuksen.

Käsittely Lupajaosto päätti keskustelun jälkeen yksimielisesti jättää asian pöydälle, kunnes Tukes:lta saadaan lausunto rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Päätös Lupajaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle, kunnes Tukes:lta saadaan lausunto rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Lupajaos 08.02.2024 § 10
360/10.03.00/2023

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Ylitarkastaja Kim Virtanen on 19.1.2024 kommentoinut sähköpostitse Varjosten Oy lähettämään viranhaltijapäätöksen oikaisuvaatimukseen §4/2023.

"Tukes lupapäätös on tosiaan kirjoitettu räjähteiden valmistukselle ja tuo valmistuslaitteisto vie vain pienen osan koko hallin tilasta. Tukes on myös katsonut, että hallin rakenne soveltuu tähän käyttöön. Tukesin luvassa oleva varastointikielto koskee räjähteiden varastointia kyseisessä hallissa. Samoin lainsäädäntö kieltää muun materiaalin varastoinnin tilassa silloin, kun tilassa valmistetaan räjähteitä.

Mitä hallissa varastoidaan tai tehdään muulloin, kun siellä ei valmisteta räjähteitä, ei kuulu Tukes toimivaltaan, joten tähän Tukes ei ota kantaa."

Rakennustarkastajan 28.8.2023 tekemä osittainen käyttöönotto/loppukatselmus

Huomiot:

-Rakennuksen varasto 2:sen ulko-ovi asentamatta katselmuksessa, pyydetty valokuva, kun ovi asennettu paikoilleen (valokuva ovesta toimitettu 5.9.2023)

-varasto1:seen oli asennettu öljyn- ja hiekanerotuskaivo, jota ei ole piirustuksiin piirretty. Pyydetty päivittämään piirustus.

-varaston rakennuksen ympärille ja alueelle oli rakennettu verkkoaita

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennusvalvonta ei ole lupaa myönnettäessä pystynyt ottamaan kantaa tavanomaisista poikkeaviin rakenteisiin, koska niitä ei ole rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetty.

Rakennuslupahakemuksen liitteenä oleviin pääpiirustuksiin on sisällyttävä riittävät tiedot sen arvioimiseksi, täyttävätkö ne rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi pääpiirustuksiin on sisällyttävä tiedot seikoista, joilla voi olla vaikutusta rakennuksen tai rakennuspaikan turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5
Tekninen lautakunta lupajaosto § 10

18.01.2024
08.02.2024

taikka naapurien asemaan sekä tiedot rakentamisen soveltuvuudesta rakennuspaikalle ja ympäristöön. (YMa 216/2015 2§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. (MRL 199§)

Pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla:

- 1) hankkeen aikataulusta ja suunnitteluajan riittävydestä;
- 2) suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille;
- 3) suunnitelmien riittävydestä;
- 4) lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta;

(MRA 48§)

Koska lupa on haettu tavanomaiselle varastorakennukselle, eikä rakennuslupaa myönnettäessä ole toimitettu rakennuksen esitetyn käytön kannalta oleellisia teknisiä asiakirjoja, on rakennuksen käyttö hyväksyttävissä vain rakennusluvan mukaiseen käyttöön.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus voidaan ottaa myönnetyn rakennusluvan mukaiseen varastokäyttöön rakennustarkastajan katselmuksen perusteella. Mikäli rakennusta tullaan käyttämään muuhun käyttöön on rakennukselle haettava käyttötarkoituksen muutos asianmukaisin liittein ja selvityksin.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Ilmatar Oy rakennuslupahakemus

Lupajaos 08.02.2024 § 11
22/10.03.00/2024

Ilmatar Oy hakee rakennuslupaa sähkötekni- sen kojeistorakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 636-422-3-0 Pöytyä Riihikosken Uusiniityn kylään.

Sähkötekni- nen kojeistorakennus rakennetaan Carunan tulevan sorapohjaisen sähköasema-alueen yhteyteen. Sähköasema-alueelle sijoitetaan tietoliikenne-, suurjännite-, keskijännite- ja pienjännitelaitteistoja. Caruna Oy on osoittanut Uusiniityn aurinkovoimapuiston liityntäpisteen tälle maantieteelliselle alueelle. Tarkka sijainti on hyväksytty Carunalla ja se on Caruna Oy:n liittymisehtojen mukainen.

Lisäksi haetaan maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukaista lupaa suorittaa rakennustyö kokonaan ennen kuin sähkötekni- sen kojeistorakennuksen rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut:

Lupa suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaa tarvitaan, jotta sähköasema voidaan varmuudella ottaa käyttöön jo vuoden 2025 aikana, jotta Uusiniityn aurinkovoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön suunnitellusti vuoden 2025-2026 aikana kyseisen sähköaseman kautta Uusiniityn aurinkovoimalan rakennusluvan ollessa lainvoimainen.

Rakennusvalvonta on suorittanut MRL 133§:n mukaisen rajanaapurin kuulemisen. Naapuri ei ole jättänyt huomautusta hakemuksesta.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää rakennusluvan sähkötekni- sen kojeistorakennuksen rakentamiseksi. Hakijalle myönnetään MRL 144§ mukainen aloituslupa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Aloitusluvasta peritään voimassaolevan taksan mukainen maksu.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

- Liite 1 Pöytyä valvomorakennus
- Liite 2 Pöytyä_asemapiirustus-koko alue
- Liite 3 Pöytyä_sijoitus karttapohjalla_Ilmatar

Tekninen lautakunta lupajaosto § 12

08.02.2024

Muut asiat

Lupajaos 08.02.2024 § 12

Päätös

Päätettiin pitää ympäristökatselmus 2024 huhti-toukokuun vaihteessa Yläneen taajamassa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.24.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9, § 12**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos päätös on annettu asianosaiselle todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000