

Yläneen entistä kunnantaloa koskeva Yläneen kyläyhdistyksen esitys

Khall 25.03.2024 § 60
23/10.03.02.02/2023

Yläneen kyläyhdistys ry on toimittanut kuntaan Yläneen entistä kunnantaloa koskevan esityksen. Kyläyhdistys esittää, että entinen kunnantalo jätetään Pöytyän kunnan omistukseen.

Esityksessä todetaan, että Yläneen kunnantalo sopisi oivallisesti uuden maaseutuohjelman "Älykkäät kylät" - mallihankkeeksi. Lisäksi esityksessä nostetaan esiin kolmesta esimerkkiä kunnantalon käytön parantamiseksi:

1. Paikallisten yhdistysten erilaiset kokoukset ja tilaisuudet
2. Tehokkaampi vuokraustempaus yksittäisille yrityksille työtilasta
3. Kansalaisopiston tilojen käyttö, myös musiikkipuoli
4. Arkistotilojen käyttö; Kotiseutuyhdistys
5. Sivurakennuksen alakerta (Katakombi) uudelleen nuorisokäyttöön
6. Toripäivien palvelupiste, kesäaikana myös Yläneen lukuisat kesäasukkaat voimavarana
7. Soittokunnan, pelimannien, erilaisten lauluryhmien harjoitustila
8. Pienimuotoiset konsertit (tuotto esim. kunnantalon ylläpitoon)
9. Tarvittaessa myös kunnan väistötilana
10. Erilaisten ryhmien jumppatilana (esim. päiväkotit, jolla on ilmeinen sisäliikuntatilojen tarve)
11. Entisen vahtimestarin asunnon palauttaminen vuokra-asunnoksi
12. Eläkeläisjärjestöjen käyttötilana (helppo saavutettavuus)
13. Yksi huone kunnalla toimistona, palvelupisteinä

Ruokaviraston ylläpitämän EU:n maaseutupolitiikan verkkosivuston mukaan:

EU:n toimet älykkäille kylille on Euroopan komission huhtikuussa 2017 käynnistämä aloite, jossa panostetaan tulevaisuuden kyliin ja halutaan huomioida digitalisaatiota edistävien investointien, saavutettavuuden ja osaamisen tukeminen. Aloitteessa kannustetaan löytämään aivan uusia ja keskenään risteäviä polkuja maaseudun kehittämisen, aluekehityksen, tutkimuksen, liikenteen, energian ja digitaalisen politiikan sekä eri rahastojen aloilla.

Älykkäillä kylillä tarkoitetaan maaseutualuiden yhteisöjä, jotka hyödyntävät innovatiivisia ratkaisuja sekä paikallisia vahvuuksia ja mahdollisuuksia kehittääkseen omaa resilienssiään (ns. muutoskestävyyttä). Älykkäät kylät kehittävät toimintaansa osallistavasti ja hyödyntävät erityisesti digitaalisia ratkaisuja pyrkiessään parantamaan oman alueensa taloudellista, sosiaalista ja ympäristön tilaa. Älykkäät kylät tekevät yhteistyötä eri toimijoiden kanssa maaseutualueilla ja kaupungeissa.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä toimitila- ja kiinteistöstrategiassa määrätään Yläneen toimipisteen osalta seuraavaa:

Selvitetään kohteen käyttötarvetta ja käyttäjien halukkuutta maksaa tilasta käypää vuokraa 30.6.2023 mennessä. Jos halukkaiden käyttäjien vuokrilla ei saada katettua vähintään 80 % kiinteistön kuluista, etsitään ensisijaisesti yritystoimintaa harjoittava ostaja taikka toissijaisesti yhtiötetään ja luovutetaan osuuksina.

Valtuusto on kunnan ylin päättävä elin, ja kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Valtuuston asettamaan määräaikaan mennessä ei löydetty toimipisteelle sellaista määrää vuokralaisia, joilta perittävät vuokrat kattaisivat 80 % kiinteistön kuluista. Näin ollen kiinteistö on valtuuston päätöksen mukaisesti laitettu myyntiin. Ensisijaisesti kiinteistölle on etsitty yritystoimintaa harjoittavaa ostajaa. Yläneen kyläyhdistys ry:n esitys ei ole valtuuston päätöksen mukainen.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Yläneen kyläyhdistys ry:n esityksen ja toteaa, ettei esitys anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.