

## Määräalan myyminen Kehityksentieltä

Khall 13.05.2024 § 89  
267/10.00.02/2022

Mäkelän Rakennus Oy on jättänyt ostotarjouksen Kyrön taajamassa sijaitsevasta n. 2045 m<sup>2</sup> kokoisesta määräalasta. Tarjoaja aikoo rakentaa kiinteistölle sekä viereiselle jo omistamalleen kiinteistölle Savikko 636-439-4-218 yhteensä kaksi rivitaloa. Savikko-nimiseen kiinteistöön kuuluu asemakaavassa katualueeksi merkitty noin 89 m<sup>2</sup> kokoinen maa-alue, joka on tarkoituksenmukaista siirtää kunnan omistukseen. Luovutukset voidaan tehdä kiinteistönvaihtona, jossa Mäkelän Rakennus Oy suorittaa kunnalle suuremmasta määräalasta kauppasummaa vastaavan välirahan. Vaihdon kohteena olevat määräalat käyvät tarkemmin ilmi liitteenä olevasta kartasta.

Kunnanhallitus on 15.01.2024 § 6 päättänyt asuinrakennustonttien hinnoittelusta ja myyntiehdosta. Vuoden 2024 aikana ovat voimassa erikseen määritetyt kampanjahinnat.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy Mäkelän Rakennus Oy:n jättämän ostotarjouksen ja päättää vaihtaa noin 2045 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan Veräjänkorvanimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-439-4-704, Mäkelän Rakennus Oy:n omistamaan noin 89 m<sup>2</sup> kokoiseen katualueen käsittävään määräalaan kiinteistöstä Savikko 636-439-4-218. Mäkelän Rakennus Oy suorittaa vaihdossa Pöytyän kunnalle välirahana 3000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja hyväksymään kiinteistön vaihdosta vaihtokirjan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.