

Vuokrankantotilin perustaminen ja tilinkäyttöoikeuksien myöntäminen Loimijoki-Yhtiöt Oy:lle

Khall 13.05.2024 § 87
287/02.06.00/2023

Tekninen lautakunta päätti 15.04.2024 § 38 hankkia Pöytyän kunnan vuokra-asuntojen hallinnointipalvelun Hemman isännöinniltä 31.12.2024 saakka. Hemman kuuluu Loimijoki Yhtiöt Oy -konserniin. Palvelu sisältää asiakaspalvelun, huoneistojen markkinoinnin ja vuokrauksen, vuokrankannon, vuokravalvonnan ja perinnän sekä huoneistojen sisäpuolisen kiinteistönpidon organisoinnin.

Hemman isännöinnin kanssa on keskusteltu vuokrankannon käytännöistä. Vuokrankantoa varten isännöitsijä tarvitsee käyttöoikeuden vuokrankantotiliin vuokranmaksujen valvonnan toteuttamiseksi. Loimijoki-Yhtiöt Oy:lle tulee lisäksi perustaa avattavaan tiliin oma yritysprofili ja avata tarvittavat maksuliikennepalvelut käsittäen:

- verkkolaskutus/e-laskut (lähetys ja vastaanotto)
- saapuvat viitemaksut (päivittäin)
- eräsiirtotiliote (viikoittain)
- lähtevät maksut (C2B / XML)

Kunnan tytäryhtiöillä on kullakin oma kirjanpitosensa ja pankkitilinsä. Näiden yhtiöiden tilinkäyttöoikeuksista päättää kukin tytäryhtiö erikseen.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa Kyrönseudun osuuspankkiin vuokrankantotilin. Kunnanhallitus päättää myöntää avattavalle tilille käyttöoikeuden kunnanjohtajalle, talouspäällikölle ja Loimijoki-Yhtiöt Oy:lle (0829763-8) tilin avaamispäivästä lukien. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tilille avataan tarvittavat Loimijoki-Yhtiöt Oy:n maksuliikennepalvelut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.