

Kunnanvaltuusto

---

Aika 17.06.2024 klo 18:00 - 19:09

Paikka Riihikosken yhtenäiskoulun ruokala

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 15	Talouden raportointi ajalla 1.1.-31.3.2024	6
§ 16	Yläneen Kotiseutuyhdistys ry:n pankkilainan takausanomus	7
§ 17	Nimeämispyyntö Turun työllisyysalueen lautakuntaan	9
§ 18	Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n perustaminen	11
§ 19	Henkilöstökertomus vuodelta 2023	15
§ 20	Vuoden 2023 arviointikertomus	17
§ 21	Tilinpäätös 2023	19
§ 22	Muut asiat	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja	
	Ojala Lauri	Kvalt 1. vpj	
	Wärri Pentti	Kvalt 2. vpj	
	Pihtilä Juha	Kvalt 3. vpj	
	Anttila Soile	Jäsen	
	Arvola Ulla-Riitta	Jäsen	
	Broux Outi	Jäsen	
	Harala Farid	Jäsen	
	Hellstén Ari	Jäsen	
	Hutko Sinikka	Jäsen	
	Kahari Pasi	Jäsen	
	Kajander-Aalto Minna	Jäsen	
	Keskitalo Antti	Jäsen	
	Kinisjärvi Karri	Jäsen	
	Lahti Vilja	Jäsen	
	Lehtonen Tommi	Jäsen	
	Lehtovuori Timo	Jäsen	
	Lindgren Hilikka	Jäsen	
	Loponen Marika	Jäsen	
	Mattila Sanna	Jäsen	
	Niittymaa Veikko	Jäsen	
	Pasanen Petri	Jäsen	
	Pitkänen Sanna	Jäsen	
	Raiko Marianne	Jäsen	
	Rajala Matti	Jäsen	
	Rannikko Marjatta	Jäsen	
	Rantala Joonas	Jäsen	
	Rauhansuu Anna	Jäsen	
	Vainikkala Janne	Jäsen	
	Virtanen Marja-Liisa	Jäsen	
	Simola Lea	1. PER. varajäsen	
	Toivonen Tero	2. KOK. varajäsen	
	Kaurila Matti	3. KOK. varajäsen	
	Simola Taina	4. KOK. varajäsen	
	Lehtonen Miia	6. KOK. varajäsen	
Poissa	Jaakola-Siimes Hanna	Jäsen	
	Saarijoki Terhi	Jäsen	
	Tammelin Jouni	Jäsen	
	Toivonen Aarno	Jäsen	
	Tuuppa Esko	Jäsen	
Muut	Jytilä Timo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Joki Mika	Kunnanjohtaja	
	Hannu Olli-Pekka	Aluearkkitehti	
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja	
	Rantanen Tarmo	Tekninen johtaja	
	Tolkki Annukka	Kehittämispäällikkö	
	Rantala Mika	Digipäällikkö	
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	

## Allekirjoitukset

Ilkka Rantala  
puheenjohtaja

Jussi Heinonen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytyällä 20.6.2024

Lea Simola  
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Kahari  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.poytya.fi](http://www.poytya.fi) 24.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 17.06.2024 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 119 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen lähetetään vähintään 7 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 10.6.2024 ja kokouskutsu on samana päivänä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on julkaistu myös Alasatakunta ja Auranmaan Viikkolehti -nimisissä lehdissä.

**Päätös**

Hanna Jaakola-Siimes (ps.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Perussuomalaisten ensimmäinen varavaltuutettu Lea Simola.

Terhi Saarijoki (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen toinen varavaltuutettu Tero Toivonen.

Jouni Tammelin (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen neljäs varavaltuutettu Taina Simola.

Aarno Toivonen (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen kuudes varavaltuutettu Miia Lehtonen.

Esko Tuuppa (kok.) oli ilmoittanut esteestä ja hänen tilallaan oli Kokoomuksen kolmas varavaltuutettu Matti Kaurila.

Paikalla oli yhteensä 30 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 17.06.2024 § 14

Hallintosäännön 140 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Hanna Jaakola-Siimes ja Pasi Kahari.

Pöytäkirjan voi tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastus on 20.6.2024.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lea Simola (ps.) ja Pasi Kahari (ps.).  
Pöytäkirjantarkastus on 20.6.2024

Kunnanhallitus § 99  
Kunnanvaltuusto § 15

03.06.2024  
17.06.2024

## Talouden raportointi ajalla 1.1.-31.3.2024

Khall 03.06.2024 § 99

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle raportoidaan neljännesvuosittain määrärahojen käyttötilanteesta, taloudellisesta tilanteesta sekä tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisesta. Ohjeessa on esitetty myös raportointiaikataulu vuodelle 2024.

Alkuvuonna talous on toteutunut lähes talousarviossa suunnitellun mukaisesti. Tammi-maaliskuun toteutuman perusteella tehty tuloslaskelmaosan ennuste on suuntaa-antava ja ennuste tarkentuu vuoden mittaan. Kuntatalous näyttää heikkenevän valtion kuntatalousohjelman kehysarviossa. Varsinkin kuntien menot ovat kasvussa ja siksi on syytä sopeuttaa taloutta tulevaan.

Osavuositarkastuksessa on tarkemmin esitetty talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Valmistelija talouspäällikkö

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus edellyttää tarkkaa menokuria hallintokunnilta, koska kunnan verotulot saattavat heikentyä ennustetusta loppuvuonna.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 17.06.2024 § 15  
282/02.02.00/2023

### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto merkitsi osavuositarkastuksen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Talousraportti 1-3 / 2024

Kunnanhallitus § 104  
Kunnanvaltuusto § 16

03.06.2024  
17.06.2024

## Yläneen Kotiseutuyhdistys ry:n pankkilainan takausanomus

Khall 03.06.2024 § 104

Yläneen Kotiseutuyhdistys ry anoo Pöytyän kunnalta takausta 20 000 euron suuruiselle pankkilainalle. Kotiseutuyhdistyksen on tarkoitus käyttää summa museonmäellä sijaitsevan suulin korjaamiseen.

Suulin kunto on heikentynyt ja rakenteet painuneet niin, että suuli jouduttiin turvallisuussyistä sulkemaan yleisöltä kaksi vuotta sitten. Hankkeessa suulin kantavat rakenteet oikaistaan ja perustuksia vahvistetaan sekä vaihdetaan lahonneet kantavat hirret uusiin. Vesikatto vaihdetaan peltiin, mihin on saatu maakuntamuseon lupa. Tarkoitus on avata museosuuli jälleen kävijöille. Samalla varmistetaan arvokkaan esineistön säilymistä tuleville polville. Museossa käy vuosittain noin 4000 vierasta ja lisäksi se toimii muun muassa läheisen yhtenäiskoulun oppimiskampana. Varsinais-Suomen ELY-keskus on 23.4.2024 päätöksellään nro 388795 myöntänyt hankkeelle tukea 19 451,64 euroa. Kotiseutuyhdistys on saanut Leader-hankkeita Pöytyän kunnan alueella hallinnoivalta Varsinais-Suomen jokivarsikumppanit ry:tä tiedon, että maksatuspäätöksiä aletaan tehdä aikaisintaan elo-syyskuussa. Väliaikaisrahoitus on näin ollen tarpeen hankkeen saamiseksi nopeasti käyntiin.

Kotiseutuyhdistys on saanut pankilta tarjouksen 20 000 euron lainasta. Tarjouksen mukaisesti lainaan sovellettaisiin 12 kk euribor-viitekorkoa lisättynä 2,5 % marginaalilla. Laina-aika on yksi vuosi. ELY-keskuksen myöntämä tuki käytettäisiin kokonaisuudessaan kertalyhennyksenä lainalle.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kunnan mahdollisuudesta myöntää takauksia on säädetty kuntalain 129 §:ssä, jonka mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nyt haettava takaus on määrältään siinä määrin vähäinen, ettei takaus vaaranna kunnan kykyä vastata sen lakisääteisistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan vakuutena takaukselle toimii ELY-keskuksen avustuspäätös. Takauksen myöntämiselle ei ole kuntalain 129 § huomioiden estettä.

Valmistelija

Hallintojohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Yläneen Kotiseutuyhdistys ry:n takausanomuksen ja myöntää omavelkaisen takauksen enintään 20 000 euron suuruiselle pankkilainalle 27.5.2024 päivätyn Yläneen Osuuspankin lainatarjouksen mukaisin ehdoin. Kunnan vakuutena takaukselle toimii ELY-keskuksen tukipäätös.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 104  
§ 16

03.06.2024  
17.06.2024

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Veikko Niittymaa poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kvalt 17.06.2024 § 16  
101/02.05.06/2024

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy Yläneen Kotiseutuyhdistys ry:n takausanomuksen ja myöntää omavelkaisen takauksen enintään 20 000 euron suuruiselle pankkilainalle 27.5.2024 päivätyn Yläneen Osuuspankin lainatarjouksen mukaisin ehdoin. Kunnan vakuutena takaukselle toimii ELY-keskuksen tukipäätös

**Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus § 109  
Kunnanvaltuusto § 17

03.06.2024  
17.06.2024

## **Nimeämispyyntö Turun työllisyysalueen lautakuntaan**

Khall 03.06.2024 § 109

Turun kaupunki pyytää Turun työllisyysalueen kuntia nimeämään jäsenet Turun työllisyysalueen lautakuntaan.

Kunnanvaltuusto on 23.10.2023 § 43 hyväksynyt Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen. Sopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapaalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä yhteisenä monijäsenisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Lautakunnan tehtävänä on huolehtia, että lakisääteisiä työvoimapaalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Lisäksi lautakunnan tehtävät ovat:

1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä,
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,
3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
5. seurata toiminnan tuloksellisuutta.

Toimielimessä on 13 sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee 6 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien: Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen 2 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien: Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalın kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen 2 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien: Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 109  
§ 17

03.06.2024  
17.06.2024

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä.

Kunakin sopimuksen osapuolen nimeämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Kevään aikana käytyjen poliittisten neuvottelujen tuloksena Loimaan seudun kunnista esitetään lautakuntaan jäsentä Loimaan kaupungista ja tälle henkilökohtaista varajäsentä Pöytyän kunnasta.

Valmistelija

Hallintojohtaja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee kuluvalle valtuustokaudelle varsinaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen Turun työllisyysalueen lautakuntaan.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää lautakuntaan läsnäolo- ja puheoikeutetuksi viranhaltijaksi hallintojohtajan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 17.06.2024 § 17  
104/14.07.00/2024

### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto valitsee kuluvalle valtuustokaudelle varsinaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen Turun työllisyysalueen lautakuntaan.

### **Käsittely**

Keskustelun aikana Joonas Rantala (kok.) esitti, että valtuusto valitsee kuluvalle valtuustokaudelle Turun työllisyysalueen lautakuntaan varsinaisen jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Janne Vainikkalan.

Muita ehdotuksia ei tullut.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti kuluvalle valtuustokaudelle Turun työllisyysalueen lautakuntaan varsinaisen jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Janne Vainikkalan.

Kunnanhallitus § 101  
Kunnanvaltuusto § 18

03.06.2024  
17.06.2024

## **Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n perustaminen**

Khall 03.06.2024 § 101

Kunnanvaltuusto on 18.9.2023 § 38 päättänyt käynnistää kunnan asuinhuoneistojen vuokraustoiminnan yhtiöittämisen siten, että sekä vuokraustoiminta että vuokra-asuntokiinteistöt ja -osakkeet siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen.

Yhtiön perustamista ja omaisuuserien sekä toiminnan siirtoa kunnalta yhtiölle on valmisteltu virkatyönä. Osakeyhtiö on syytä perustaa tässä vaiheessa, jotta käytännön valmistelut voidaan aloittaa ennen toiminnan varsinaista siirtämistä. Omaisuuserät tulee siirtää yhtiölle erillisellä päätöksellä myöhemmin.

Osakeyhtiö perustetaan hoitamaan kunnan asuinhuoneistojen vuokraustoimintaa. Kunta merkitsee kaikki osakeyhtiön osakkeet.

### **Yhtiön perustaminen**

Osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jossa on mainittava mm.: osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet, osakkeesta yhtiölle maksettava määrä (merkintähinta) sekä yhtiön hallituksen jäsenet. Perustamissopimukseen on liitettävä yhtiöjärjestys. Perustamissopimuksessa on lisäksi tarvittaessa mainittava yhtiön toimitusjohtaja, hallintoneuvoston jäsenet ja tilintarkastajat. Perustamissopimuksessa voidaan nimetä hallituksen ja hallintoneuvoston puheenjohtaja. Luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat tämän asian liitteinä.

Valmistellun yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluisi kolmesta viiteen varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Yhtiöllä voisi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus nimittäisi. Yhtiön toimialana olisi ”rakennuttaa, omistaa, ylläpitää ja vuokrata asuntoja. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä”. Yhtiötä edustaisivat hallituksen lisäksi toimitusjohtaja yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö.

Perustamissopimuksen mukaisesti yhtiön toiminimi olisi *Pöytyän Vuokra-asunnot Oy* ja toinen nimivaihtoehto *Pöytyän Vuokrakodit Oy*. Yhtiön tilikausi olisi kalenterivuosi.

### **Tytäryhtiöiden sulauttaminen perustettavaan yhtiöön**

Kunnan asuinhuoneistokanta koostuu tällä hetkellä kunnan suoraan omistamista vuokratiloista, yksittäisistä asunto-osakkeista sekä kuntakonserniin kuuluvien asunto-osakeyhtiöiden osakkeista. Hallinnollisen

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 101  
§ 18

03.06.2024  
17.06.2024

taakan keventämiseksi on tarkoituksenmukaista sulauttaa seuraavat kunnan tytäryhtiöt perustettavaan osakeyhtiöön:

As Oy Karinaisten Faarinhovi  
As Oy Pöytyän Riihiniitty  
As Oy Pöytyän Sankarinrivi  
As Oy Talonpojankartano  
KOy Kyrön Tapiola

Asunto-osakeyhtiöiden sulautumista säätelee asunto-osakeyhtiölain 19 luku. Luvun 1 §:n mukaan asunto-osakeyhtiö (sulautuva yhtiö) voi sulautua toiseen asunto-osakeyhtiöön tai muuhun osakeyhtiöön (vastaanottava yhtiö), jolloin sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle. Sulautuminen tehtäisiin niin sanottuna absorptiosulautumisena, jossa olemassa olevat tytäryhtiöt sulautuvat vastaanottavaan nyt perustettavaan yhtiöön. Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitusten on laadittava kirjallinen sulautumissuunnitelma, joka on päivittävä ja allekirjoitettava.

### **Yhtiölle myönnettävä pääomalaina**

Yhtiö tarvitsee rahaa toiminnan alkuvaiheessa käyttöpääomatarpeeseen. Laaditussa yhtiöittämisselvityksessä on arvioitu yhtiön tarvitsevan vähintään 79 000 – 90 000 euron suuruiset kassavarat. Tarvittavat kassavarat voidaan järjestää yhtiölle kunnan yhtiölle myöntämällä osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettulla pääomalainalla. Ko. luvun 1 §:n mukaan pääomalainana voidaan pitää lainaa, jonka:

- 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;
- 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä
- 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Vakuuksia ja vastavakuuksia koskevaa edellytystä ei sovelleta osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettuun pääomalainaan.

Nyt kyseessä oleva laina on määrältään siinä määrin pieni, ettei se vaaranna kunnan kykyä vastata sen lakisäateisistä velvoitteista. Lainaan ei sen vähäisyyden vuoksi voi myöskään katsoa sisältyvän merkittävää

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 101  
§ 18

03.06.2024  
17.06.2024

taloudellista riskiä. Lainan vakuudesta sovitaan erikseen laadittavassa velkakirjassa.

Voimassa olevan hallintosäännön 99 §:n 3 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Valmistelija

Hallintojohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää:

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän Vuokra-asunnot Oy (toinen nimivaihtoehto Pöytyän Vuokrakodit Oy),
2. merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet,
3. hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset,
4. päättää käynnistää As Oy Karinaisten Faarinhovin, As Oy Pöytyän Riihiniityn, As Oy Pöytyän Sankarinrivin, As Oy Talonpojankartanon ja KOy Kyrön Tapiolan absorptiosulauttamisen perustettavaan yhtiöön,
5. oikeuttaa kunnanhallituksen myöntämään yhtiölle yhteensä enintään 90 000 euron suuruisen pääomallainan erikseen laadittavan velkakirjan mukaisin ehdoin,
6. hyväksyy 90 000 euron suuruisen antolainasaamisen lisäyksen vuodelle 2024 talousarvion 2024 rahoitusosaan.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 17.06.2024 § 18  
132/02.07.00/2023

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää:

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän Vuokra-asunnot Oy (toinen nimivaihtoehto Pöytyän Vuokrakodit Oy),
2. merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet,
3. hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset,

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 101  
§ 18

03.06.2024  
17.06.2024

4. päättää käynnistää As Oy Karinaisten Faarinhovin, As Oy Pöytyän Riihiniityn, As Oy Pöytyän Sankarinrivin, As Oy Talonpojankartanon ja KOy Kyrön Tapiolan absorptiosulauttamisen perustettavaan yhtiöön,

5. oikeuttaa kunnanhallituksen myöntämään yhtiölle yhteensä enintään 90 000 euron suuruisen pääomalainan erikseen laadittavan velkakirjan mukaisin ehdoin,

6. hyväksyy 90 000 euron suuruisen antolainasaamisen lisäyksen vuodelle 2024 talousarvion 2024 rahoitusosaan.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

### **Liitteet**

- Liite 2 Perustamissopimus / Pöytyän vuokra-asunnot Oy
- Liite 3 Yhtiöjärjestys / Pöytyän Vuokra-asunnot Oy

Kunnanhallitus § 64  
Kunnanvaltuusto § 19

25.03.2024  
17.06.2024

## Henkilöstökertomus vuodelta 2023

Khall 25.03.2024 § 64

Pöytyän kunnan henkilöstökertomukseen on koottu keskeisimmät tunnusluvut henkilöstörakenteesta ja henkilöstön tilasta.

Pöytyän kunnan palveluksessa työskenteli vuoden 2023 viimeisenä päivänä 308 henkilöä, josta vakituisen henkilöstön osuus oli 253. Henkilöstömäärä sisältää myös virka- ja työvapaalla olevat henkilöt. Henkilöstömäärä väheni 191 henkilöllä edelliseen vuoteen nähden. Muutosta selittää sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Pöytyän kunnasta hyvinvointialueelle siirtyi liikkeen luovutuksella sosiaalipalvelut, kuntouttava työtoiminta ja opiskelijahuolto sekä näiden tehtävien tukipalvelut.

Palkallisten henkilötyövuosien määrä vuonna 2023 oli 295 henkilötyövuotta, josta palkkatuetun henkilöstön osuus oli 6,8 henkilötyövuotta. Edelliseen vuoteen nähden henkilötyövuodet vähenivät 170 henkilötyövuodella (-36,6 %).

Henkilöstökulut olivat yhteensä 15,4 milj. euroa. Henkilöstökulut kokonaisuutena alittuivat hieman talousarviosta (99 %), vaikka kunta-alan palkkaratkaisun korotukset olivat talousarviossa arvioitua suuremmat.

Henkilöstön sairauspoissaolot olivat kalenteripäivissä 16,1 päivää henkilövuotta kohden (2022: 21,2). Lähes kaikilla sektoreilla sairauspoissaolot vähenivät edellisestä vuodesta.

Viime vuonna toteutettiin henkilöstökysely, jonka vastausprosentti jäi alhaiseksi noin 40 %:iin. Kyselyllä kartoitettiin henkilöstön näkemyksiä työtehtävistä, omista voimavaroista, työyhteisön tilasta ja johtamisesta. Kyselyn vastusten yhteenveto on henkilöstöraportin liitteenä.

Henkilöstöraportti käsitellään yt-toimikunnan seuraavassa kokouksessa.

Valmistelija

Taluspäällikkö

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 17.06.2024 § 19  
96/01.00.02/2023

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 64  
§ 19

25.03.2024  
17.06.2024

**Päätös**

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

## Liitteet

Liite 4 Henkilöstökertomus 2023



Tarkastuslautakunta	§ 17	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 22	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 27	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	17.06.2024

### Vuoden 2023 arviointikertomus

Tarkltk 25.03.2024 § 17

Tarkastuslautakunta alkaa valmistelemaan vuoden 2023 arviointikertomusta.

#### **Päätösehdotus**

Tilintarkastaja laatii arviointikertomuksen 2023 rungon, jota lähdetään työstämään seuraavassa lautakunnan kokouksessa. Lautakunnan jäsenet sopivat keskinäisen työnjaon, koskien vuoden 2023 lautakuntien pöytäkirjojen lukemista.

#### **Päätös**

Päätettiin, että lautakunnan jäsenet valmistelevat tekstejä arviointikertomuksen luonnokseen ja toimittavat ne 21.4.2024 mennessä tilintarkastajalle.

Tarkltk 29.04.2024 § 22

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2023 arviointikertomusta.

#### **Päätösehdotus**

Tilintarkastaja laatii arviointikertomuksen 2023 rungon, jota työstetään lautakunnan kokouksessa. Arviointikertomus allekirjoitetaan 27.5.2024.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta perehtyi kunnanhallituksen 21.8.2023 § 155 vastineeseen arviointikertomuksesta 2022, joka on käsitelty kunnanvaltuustossa 18.9.2023 § 35. Tilintarkastaja laati arviointikertomuksen 2023 rungon, jota työstettiin lautakunnan kokouksessa. Arviointikertomus allekirjoitetaan 28.5.2024.

Tarkltk 28.05.2024 § 27

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta laatii loppuun arviointikertomuksen 2023 ja allekirjoittaa sen.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta viimeisteli arviointikertomuksen ja allekirjoitti sen.

Kvalt 17.06.2024 § 20  
321/02.02.02/2023

#### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2023.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Tarkastuslautakunta	§ 17	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 22	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 27	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	17.06.2024

## Liitteet

Liite 5 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 29	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024

## Tilinpäätös 2023

Khall 25.03.2024 § 65

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:ssä todetaan, että kunnan, jolla on kirjanpitolaissa tarkoitettulla tavalla määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös liitteineen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023. Uudistus näkyy suurina muutoksina kuntien toiminnassa ja taloudessa.

Tilinpäätöksen vuosikate oli 4 870 731 euroa, mikä kattoi suunnitelmapoistoista 148 %. Toimintakate toteutui muutettua talousarviota parempana. Toimintakate oli 20 724 082 euroa (tot % 97). Verotuloja kertyi 17 204 855 euroa ja valtionosuuksia 8 288 276 euroa. Verorahoitus ylitti muutetun talousarvion yhteensä 520 748 eurolla. Kunnat saivat vielä alkuvuodesta 2023 verotilityksiä verovuoden 2022 jako-osuuksilla. Valtionvarainministeriö ilmoitti marraskuussa 2023, että kunnille on maksettu liikaa valtionosuutta vuonna 2023. Nämä tullaan perimään kunnilta vuosina 2025-2026.

Satunnaisiin tuottoihin on kirjattu Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän purkamisesta syntynyt luovutusvoitto 672 010 euroa. Tilikauden ylijäämäksi muodostui 2 332 325 euroa. Ilman näitä kertaluonteisia erii tilikauden tulos jäisi lähelle 0-tulosta.

Investointimenot olivat 2 235 995 euroa. Investointimenoksi on kirjattu terveystieteidenkeskeltä siirtyneet kiinteistöt 1 325 585 euroa. Talousarvion investoinosan 1 555 000 euron menoista toteutui 910 410 euroa (59 %).

Pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja lainoja lyhennettiin 2 275 967 euroa. Lainaa asukasta kohden on 1 341 euroa. Lainat ja vuokravastuut olivat yhteensä 3 602 € /asukas.

Toimintakertomuksessa on esitetty määrärahojen ylitykset, joihin ei ole haettu ylitysoikeutta tilikauden aikana.

Tilintarkastaja on lähettänyt tilintarkastajalle annettavan vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoitus tulee käsitellä samassa kokouksessa tilinpäätöksen kanssa sekä valtuuttaa kunnanhallituksen

Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 29	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024

puheenjohtaja ja kunnajohtaja allekirjoittamaan hallituksen puolesta vahvistusilmoituskirjeen.

Valmistelija Talouspäällikkö

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa Pöytyän kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnajohtajan allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajille.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2 256 697,29 ylijäämäisen tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 76 628,09 euroa
- tilikauden ylijäämä 2 332 325,38 euroa siirretään kunnan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätillille.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa talouspäällikön tekemään tilinpäätökseen teknisuonteisia korjauksia.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tarkltk 28.05.2024 § 29

### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 17.06.2024 § 21  
321/02.02.02/2023

### **Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää:

1. Tulouttaa tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 76 628,09 euroa ja kirjata tilikauden ylijäämä 2 332 325,38 euroa kunnan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätillille.
2. Merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.
3. Hyväksyä vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä myöntää kunnan hallintoa ja

Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 29	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024

taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Liitteet**

Liite 6 Tilinpäätös 2023 / Khall 25.3.2024

Liite 7 Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

**Muut asiat**

Kvalt 17.06.2024 § 22

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

**Päätös**

Marika Loponen (kesk.) jätti Keskustan ja KD:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Kisariihen uusista salibandylaidoista.

Anna Rauhansuu (kok.) jätti Kokoomuksen, SDP:n ja Vihreiden valtuustoryhmien valtuustoaloitteen: Selvitetään mahdollisuudet ja vaihtoehdot lukion erikoistumiseen elokuusta 2026 lähtien sekä osoitetaan lukiolle markkinointibudjetti 1.1.2025 alkaen ja laaditaan markkinointisuunnitelma.

Matti Rajala (vas.) jätti valtuustoaloitteen Priden tukemisesta Pöytyällä.

Farid Harala (ps.) jätti Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Lounais-Suomen jätehuollosta irtaantumiseksi.

Aloitteet lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 19, § 20, § 22**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 21****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2400



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi  
Puhelinnumero: 02 481 000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.