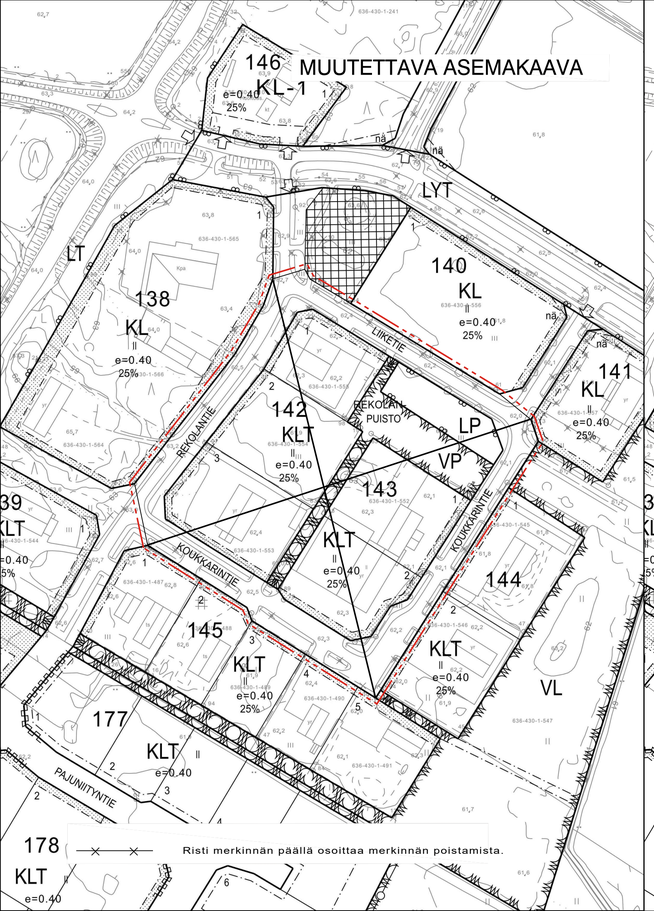

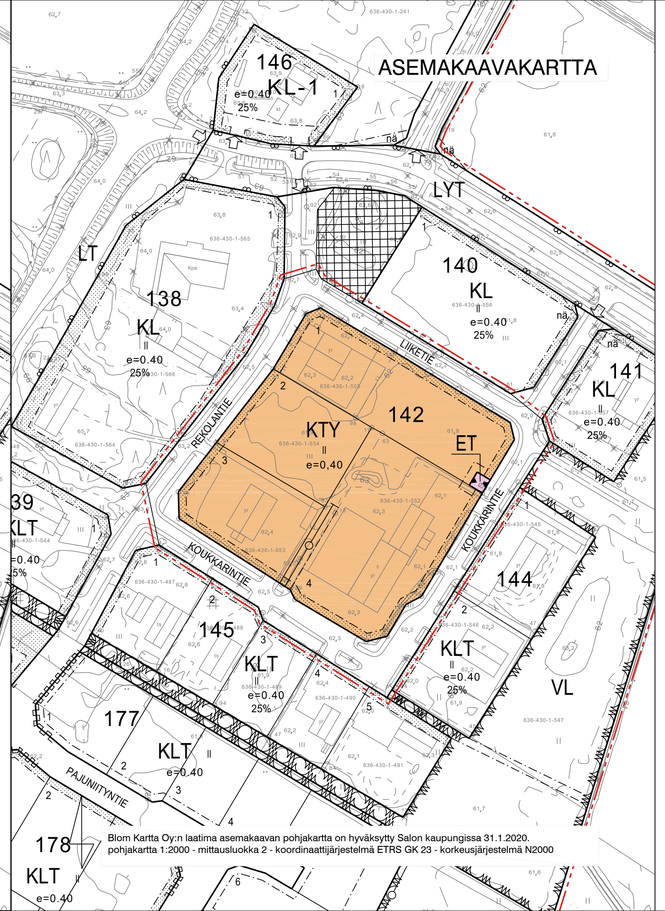

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
142	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
REKOLANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
||	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella on rakennettava korttelei tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti.
tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä
liiketilat ja toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.
Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 600 m² kohti.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

PÖYTYÄN KUNTA

RIIHIKOSKEN TAAJAMA

KORTTELIEN 142 JA 143 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 142 ja 143 sekä katu- , liikenne- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa kortteli 142 sekä erityis- ja katualuetta.

1:2000 0 100 200 300

PÖYTYÄN KUNTA Riihikosken taajama, korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutos		LUONNOS	28.5.2024
		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puhelin: 02 481 000 / 040 198 0801 sähköposti: kunta@poytya.fi
KAAVATUNNUS	636-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	